

**Exklusives Boutique-Resort mit 100 m Beachfront in
Thailand - Koh Samui.**



K O H S A M U I

Exklusives Boutique-Resort mit 100 m Beachfront auf Koh Samui.

OFF-MARKET

DISKRET. VERTRAULICH. EXKLUSIV.

AKTIVIT
Future in Living - Immobilien

Objektnummer: 1329

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Kaufpreis:	6.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Kurt Bäckenberg

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 12
8010 Graz

H +43 664 833 85 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Seltene Strandliegenschaft mit erheblichem Entwicklungs- und Wertsteigerungspotenzial

Im Rahmen eines diskreten Off-Market-Verfahrens wird eine außergewöhnliche Hospitality-Liegenschaft in absoluter Strandlage in Thailand - Koh Samui zum Verkauf angeboten.

Das Resort befindet sich auf einer rund **100 Meter langen, natürlichen Beachfront** in ruhiger Premiumlage und zählt aufgrund seiner Lage zu den selten verfügbaren Strandliegenschaften auf Koh Samui.

Im Mittelpunkt dieses Investments steht nicht der bestehende Hotelbetrieb, sondern das erhebliche Potenzial zur **Weiterentwicklung, Revitalisierung und strategischen Neupositionierung**. Das Objekt bietet hervorragende Voraussetzungen für den Ausbau zu einem hochwertigen Boutique-Resort, einem Luxury Retreat, einem Wellness- oder Longevity-Konzept sowie für hybride Hospitality- und Private-Use-Konzepte.

Die Kombination aus einer einzigartigen Strandlage, bestehender touristischer Infrastruktur und den vorhandenen Entwicklungsmöglichkeiten eröffnet ein außergewöhnliches Wertsteigerungspotenzial in einem Premiummarkt mit einem sehr begrenzten Angebot vergleichbarer Beachfront-Liegenschaften.

Kaufpreis (Freehold): EUR 6,9 Mio.

Informationen auf Anfrage

Weiterführende Informationen, Exposé, Finanzdaten sowie sämtliche Due-Diligence-Unterlagen stellen wir qualifizierten Interessenten ausschließlich nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung (NDA) sowie eines Commission Agreements (C.A.) zur Verfügung.

Aus Gründen der diskreten Off-Market-Vermarktung wird anstelle der Objektadresse die Adresse unseres Büros angegeben.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Dr. Kurt Bäckenberg

Future in Living – International Off-Market & Advisory

Mobil: +43 664 833 85 93

E-Mail: k.baeckenberger@aktivit.org

Exclusive Beachfront Hospitality Asset on Koh Samui

Rare Beachfront Property with Outstanding Development and Value Creation Potential

An exceptional beachfront hospitality asset on Thailand - Koh Samui is being offered for sale through a confidential off-market process.

The property enjoys approximately **100 metres of natural beachfront** in a quiet premium location and represents one of the rare beachfront opportunities available on Koh Samui.

The primary investment opportunity is not the existing hotel operation, but the property's significant **development, revitalisation and repositioning potential**. It provides an excellent foundation for the creation of a premium boutique resort, luxury retreat, wellness or longevity destination, as well as hybrid hospitality and private-use concepts.

The combination of an exceptional beachfront location, existing hospitality infrastructure and substantial future development potential offers an outstanding opportunity for long-term value creation in one of Asia's most attractive premium tourism markets, where comparable beachfront assets are extremely limited.

Purchase Price (Freehold): EUR 6.9 million

Information on Request

Further information, investment memorandum, financial data and access to the due diligence documentation will be made available exclusively to qualified purchasers upon execution of a Non-Disclosure Agreement (NDA) and a Commission Agreement (C.A.).

For reasons of discreet off-market marketing, our office address is provided instead of the property address.

I look forward to hearing from you.

Dr. Kurt Bäckenberg

Future in Living – International Off-Market & Advisory

Mobile: +43 664 833 85 93

E-mail: k.baeckenberger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap