

## Stilvolle Altbauwohnung mit modernem Charme - 4 Zimmer mit Balkon



Wohnraum

**Objektnummer: 141/85587**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Wohnfläche:</b>	107,90 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	2.249,99 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.650,21 €
<b>Betriebskosten:</b>	241,95 €
<b>Heizkosten:</b>	140,51 €
<b>USt.:</b>	217,32 €

## Ihr Ansprechpartner



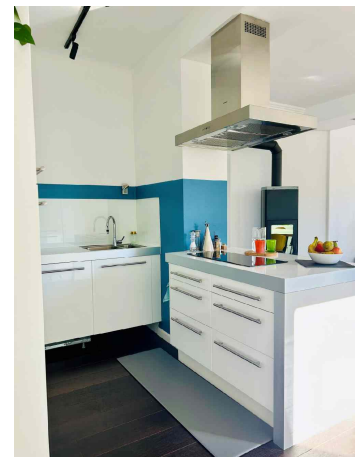
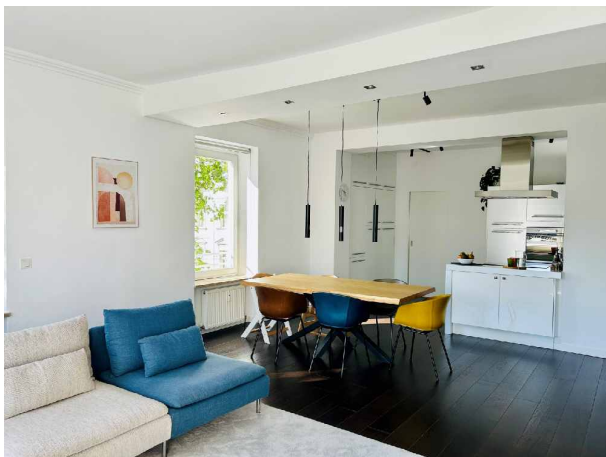
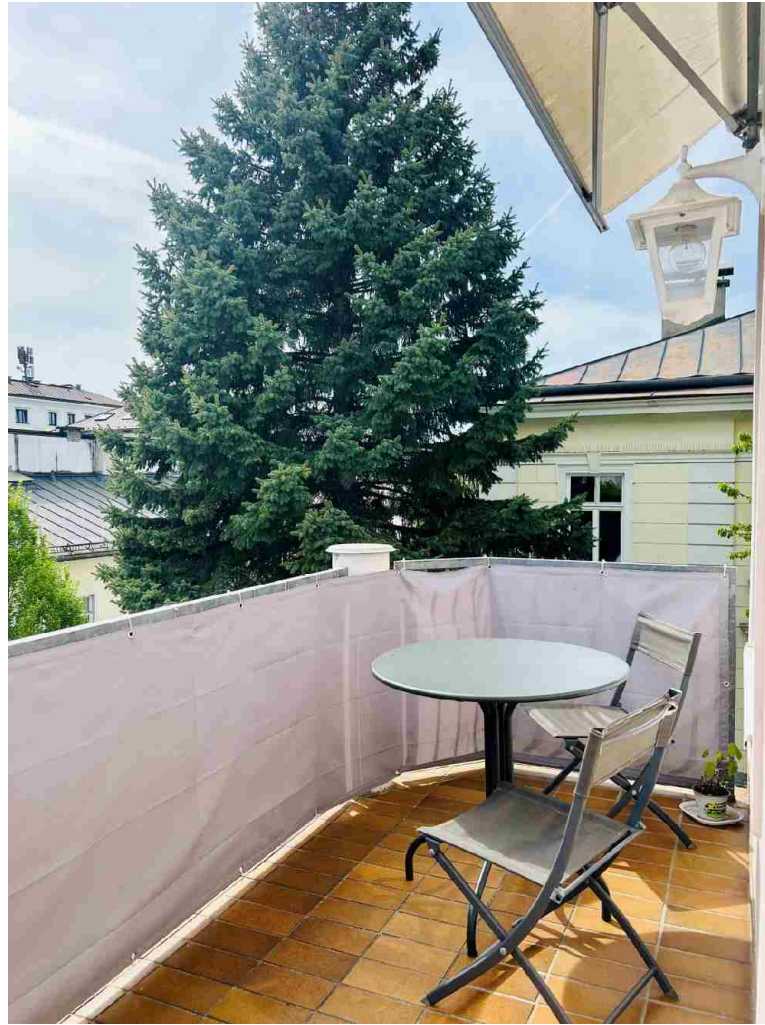
### Maximilian Lastonersky

Rustler Immobilientreuhand

T +43 662 904848387

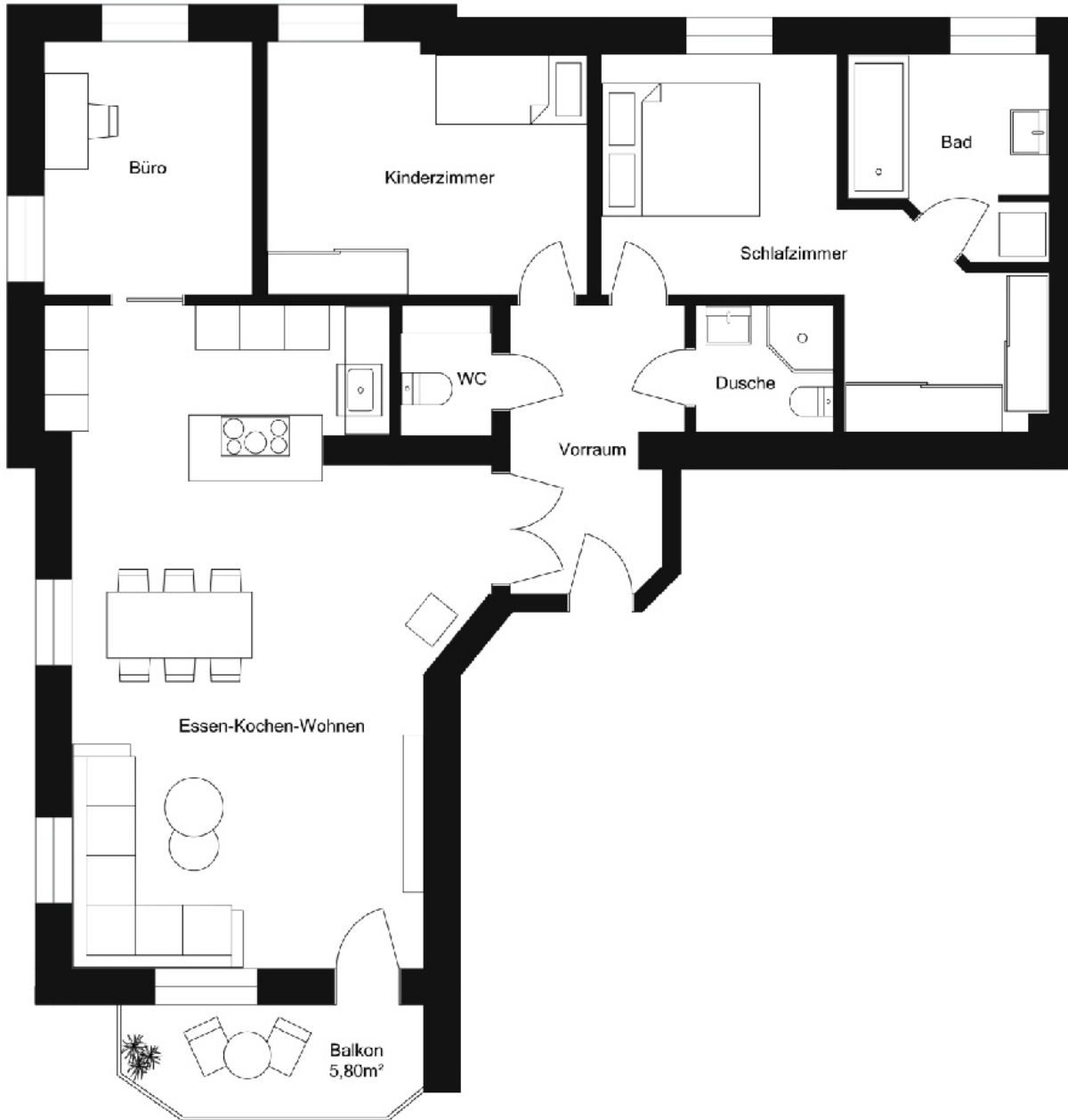
H 0676 834 34 387

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Stilvolle Altbauwohnung in der Lasserstraße mit 4 großzügigen Zimmern, hochwertigem Parkettboden und modern ausgestatteter Küche. Der gemütliche Wohnbereich mit schwedischem Kamin sorgt für eine besondere Wohnatmosphäre. Ein ruhiger Balkon in den Innenhof lädt zum Entspannen ein. Zwei Badezimmer, eines davon mit Whirlpool-Wanne, bieten zusätzlichen Komfort. Großzügiger Vorraum rundet das attraktive Gesamtbild ab.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.