NEUER PREIS - Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Pettenbach!



Drohnenansicht - Hausansicht

Objektnummer: 1068/5230

Eine Immobilie von Traunsee Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4643 Pettenbach
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	97,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 178,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayerhofer

Traunsee Immobilien
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

T +43 7612 89 232
H +43 699 14892320

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX

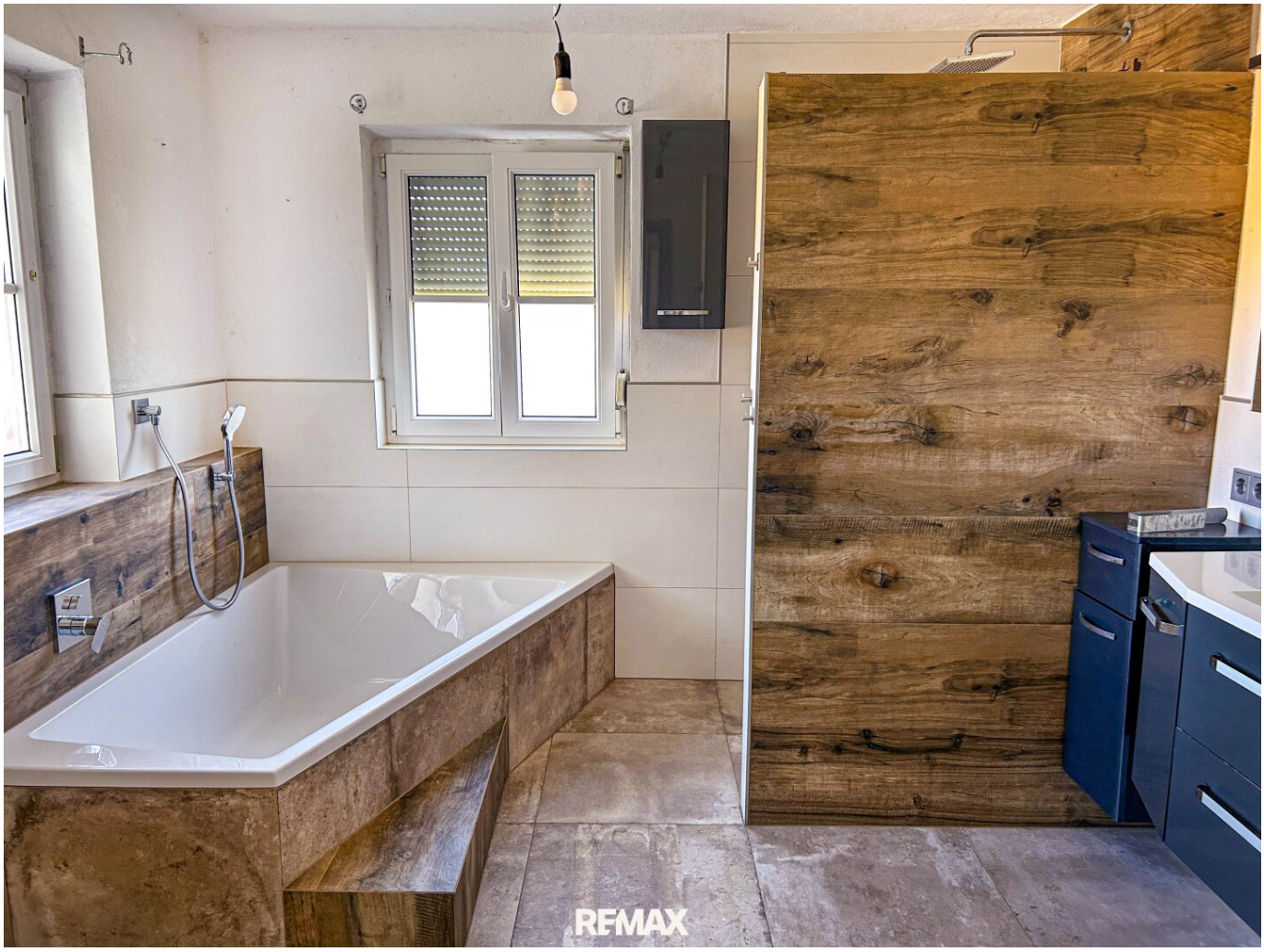

RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Mit etwas Liebe zum Detail verwandeln Sie diese Liegenschaft ganz einfach in Ihr persönliches Zuhause - sofort beziehbar.

Nach dem Eintreten ins Haus, einmal durch den Vorraum gelangen Sie direkt in den offen und modern gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Dieser Bereich lädt zum gemeinsamen Leben und Genießen ein.

Ein stilvolles Badezimmer sowie ein separates WC befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Über die Treppe erreichen Sie das Obergeschoss, wo Ihnen drei gut geschnittenen Schlafräume zur Verfügung stehen - ideal für Familie, Gäste oder Homeoffice. Ein weiteres separates WC sorgt auch hier für zusätzlichen Komfort.

Fußbodenheizung in allen Räumlichkeiten!

Die Liegenschaft befindet sich in einer angenehm ruhigen, ländlichen Gegend mit viel Natur rundherum. Hier genießt man Abstand vom Trubel des Alltags und gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit der umliegenden Orte. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und andere wichtige Einrichtungen sind mit dem Auto in kurzer Zeit erreichbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in Pettenbach.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Alle angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Für Informationen, die uns von Eigentümern oder Dritten übermittelt wurden, kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Änderungen sowie Irrtümer bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Ein bestehender Inhalt wurde mit KI verändert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap