Hainstetten, Viehdorf



Objektnummer: 1939/217700

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3322 Viehdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,02 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	47,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Gesamtmiete	877,51 €
Kaltmiete (netto)	877,51 €
Kaltmiete	877,51 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.



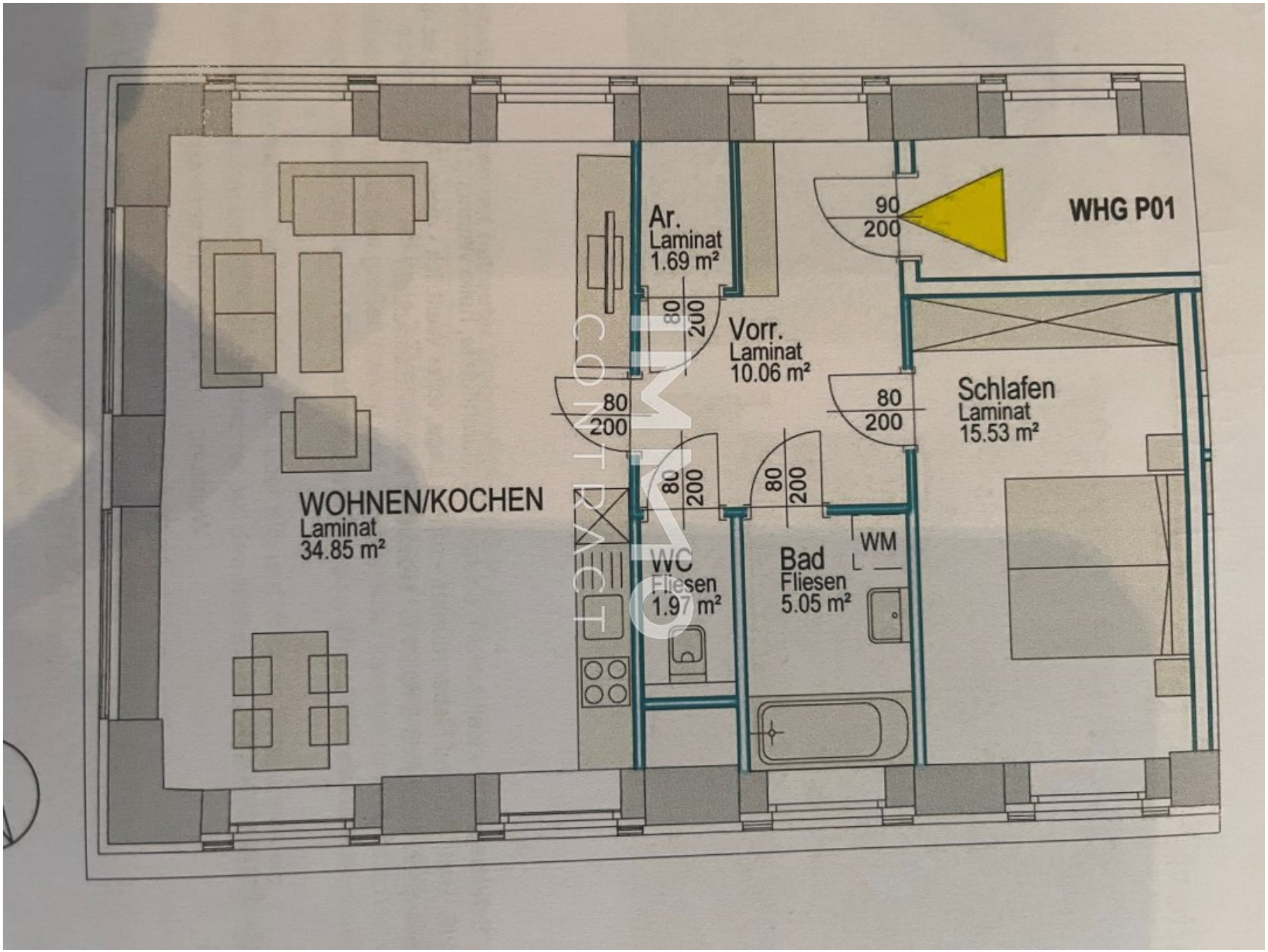

IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


IMMO


IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


WHG P01
Ar.
Laminat
1.69 m²
Vorr.
Laminat
10.06 m²
Schlafen
Laminat
15.53 m²
WOHNEN/KOCHEN
Laminat
34.85 m²
WC
Fliesen
1.97 m²
Bad
Fliesen
5.05 m²
WM
90
200
80
200
CONTRACT

Objektbeschreibung

Helle 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage am Schlossgelände Hainstetten

Diese freundliche und lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage am Schlossgelände Hainstetten in Viehdorf und überzeugt durch ihre angenehme Wohnatmosphäre sowie den schönen Weitblick.

Die Wohnung verfügt über eine möblierte Kochnische, ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie Bad, WC und praktische Nebenräume. Durch die durchdachte Raumaufteilung eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige Wohnlage mit guter Ausstattung suchen.

Ein freier Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für bequemes Parken direkt bei der Wohnanlage. Zusätzlich stehen ein Lagerabteil sowie moderne Ausstattungsmerkmale wie eine thermische Solaranlage und eine zentrale Lüftungsanlage zur Verfügung.

Highlights auf einen Blick:

- 2 Zimmer auf ca. 69,02 m² Wohnfläche
- Helles Wohnzimmer mit schönem Weitblick
- Schlafzimmer mit guter Raumaufteilung
- Möblierte Kochnische vorhanden
- Badezimmer und separates WC
- Praktische Nebenräume
- Lagerabteil mit ca. 9,81 m²

• Freier Stellplatz inkludiert

• Ruhige Lage am Schlossgelände Hainstetten

• Thermische Solaranlage

• Zentrale Lüftungsanlage

• Biomasse-Heizungsanlage

• Sofort verfügbar

Monatliche Kosten: 877,51 € inkl. Betriebskosten und USt. exkl Strom

Zusätzlich Heiz- und Warmwasserkosten: 76,21 €

Finanzierungsbeitrag: 3.289,85 €

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap