

**Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in
St. Leonhard am Forst - förderbar**



Objektnummer: 1939/217698

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	83,12 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	65,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,77
Gesamtmiete	865,57 €
Kaltmiete (netto)	865,57 €
Kaltmiete	865,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14

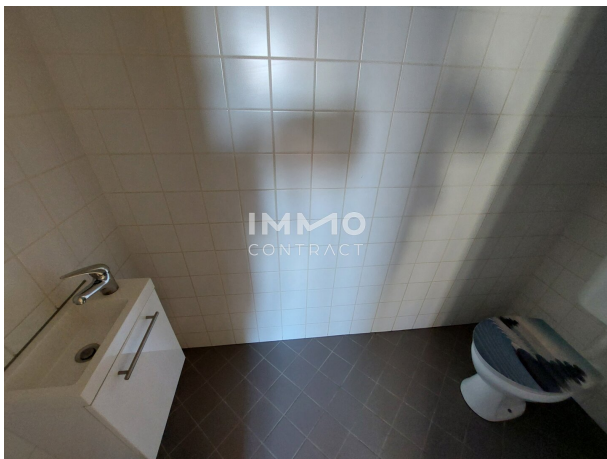
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplatz in St. Leonhard am Forst

Diese helle und großzügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss bietet rund 83 m² Wohnfläche und überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung sowie ein gemütliches Wohnambiente.

Die Wohnung verfügt über einen praktischen Vorraum, eine separate Küche, ein geräumiges Wohnzimmer sowie zwei gemütliche Schlafzimmer. Das Badezimmer und ein separates WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderes Highlight ist der schöne Balkon mit rund 5,10 m², der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier lassen sich ruhige Stunden im Freien genießen.

Zur Wohnung gehört außerdem ein gedeckter KFZ-Stellplatz, der bereits im Mietpreis enthalten ist und bequemes Parken direkt bei der Wohnanlage ermöglicht.

Highlights auf einen Blick:

- 3 Zimmer auf ca. 83,12 m² Wohnfläche
- Helles und großzügiges Wohnzimmer
- Zwei Schlafzimmer • Separate Küche
- Badezimmer und separates WC
- Balkon mit ca. 5,10 m²
- Gedeckter KFZ-Stellplatz inkludiert

- 1. Obergeschoss
- Sofort verfügbar
- Ruhige Wohnlage
- Öl-Zentralheizung

Monatliche Kosten: 865,57 € inkl. Betriebskosten und USt exkl Strom und Heizung

Finanzierungsbeitrag: 2.611,84 €

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap