Hauptplatz 11, St. Leonhard



Objektnummer: 1939/217677

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	54,41 m²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Gesamtmiete	759,08 €
Kaltmiete (netto)	759,08 €
Kaltmiete	759,08 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









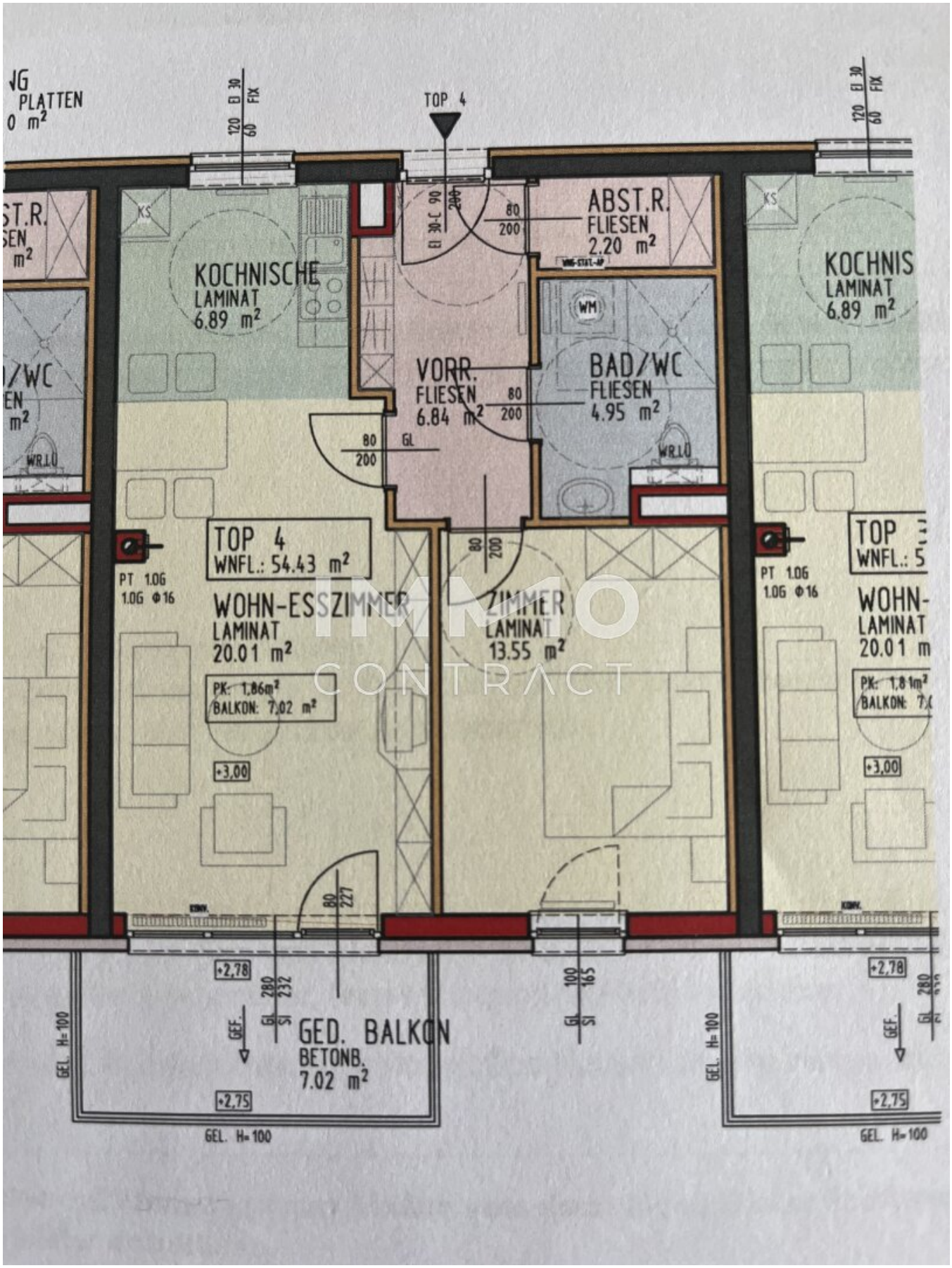











TOP 4
KOCHNISCHE
LAMINAT
6.89 m²
ABST.R.
FLIESEN
2.20 m²
VORR.
FLIESEN
6.84 m²
BAD/WC
FLIESEN
4.95 m²
KOCHNIS
LAMINAT
6.89 m²
TOP 4
WNFL.: 54.43 m²
WOHN-ESSZIMMER
LAMINAT
20.01 m²
ZIMMER
LAMINAT
13.55 m²
PK: 1,86m²
BALKON: 7,02 m²
PT 1.06
1.06 Φ16
+3,00
+2,78
+2,75
GED. BALKON
BETONB.
7.02 m²
GEL. H=100
GEF.
WR.LU
WM
KS
80
200
GL
SI
TOP
WNFL.: 5
WOHN-
LAMINAT
20.01 m
PK: 1,81m²

Objektbeschreibung

• Helle und barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in St. Leonhard am Forst - Förderbar

• Betreutes Wohnen direkt am Hauptplatz

• Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und wichtige Einrichtungen direkt vor der Tür

• Wohnung im 1. Obergeschoss

• Möblierte Küche bereits vorhanden

• Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon

• Separates Schlafzimmer

• Vorraum und praktischer Abstellraum

• Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

• Separates WC

• Großzügiger Balkon zum Entspannen

• Möglichkeit zur Betreuung durch eine Hilfsorganisation bei Bedarf

• Auch als normale Mietwohnung mit 5-jähriger Befristung anmietbar

* Finanzierungsbeitrag: € 2379,48

* BMM: € 759,08 (inkl. BK und UST Heizung) Strom extra

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap