

**Barrierefreie 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz
in St. Leonhard am Forst, 54 m² Förderbar**



Objektnummer: 1939/217677

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3243 St. Leonhard am Forst |
| Zustand: | Gepflegt |
| Wohnfläche: | 54,41 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 50,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,01 |
| Gesamtmiete | 759,08 € |
| Kaltmiete (netto) | 759,08 € |
| Kaltmiete | 759,08 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.









VG
PLATTEN
0 m²

120 EI 30
60 FIX

TOP 4

120 EI 30
60 FIX

ST.R.
SEN
m²

KOCHNISCHE
LAMINAT
6.89 m²

ABST.R.
FLIESEN
2.20 m²

KOCHNIS
LAMINAT
6.89 m²

WC
EN
m²

VORR.
FLIESEN
6.84 m²

BAD/WC
FLIESEN
4.95 m²

TOP 4
WNFL.: 54.43 m²

PT 1.0G
1.0G Ø 16

WOHN-ESSZIMMER
LAMINAT
20.01 m²

ZIMMER
LAMINAT
13.55 m²

TOP 3
WNFL.: 5

PT 1.0G
1.0G Ø 16

WOHN-
LAMINAT
20.01 m

PK: 1.86 m²
BALKON: 7.02 m²

PK: 1.81 m²
BALKON: 7.0

+3.00

+3.00

GEL. H=100

+2.78

+2.75

GED. BALKON
BETONB.
7.02 m²

GEL. H=100

GL 100
SI 165

GEL. H=100

+2.78

+2.75

GEL. H=100

IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

- Helle und barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in St. Leonhard am Forst - Förderbar
- Betreutes Wohnen direkt am Hauptplatz
- Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und wichtige Einrichtungen direkt vor der Tür
- Wohnung im 1. Obergeschoss
- Möblierte Küche bereits vorhanden
- Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon
- Separates Schlafzimmer
- Vorraum und praktischer Abstellraum
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC
- Großzügiger Balkon zum Entspannen
- Möglichkeit zur Betreuung durch eine Hilfsorganisation bei Bedarf
- Auch als normale Mietwohnung mit 5-jähriger Befristung anmietbar

* Finanzierungsbeitrag: € 2379,48

* BMM: € 759,08 (inkl. BK und UST) Heizung / Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap