

Neubau: Stilvolle Wohnung in bester Lage mit Küche



Objektnummer: 2189/109

Eine Immobilie von Levanto Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	2,68 m ²
Heizwärmebedarf:	A 22,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Gesamtmiete	775,00 €
Kaltmiete (netto)	552,11 €
Kaltmiete	666,44 €
Betriebskosten:	114,33 €
Heizkosten:	34,93 €
USt.:	73,63 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Florian Enner

Levanto Immobilien GmbH & Co KG







Objektbeschreibung

Top 31 – 2-Zimmer-Wohnung mit moderner Ausstattung

Diese exklusive Wohnung bietet:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche mit eingebauter Küchenzeile inkl. Geräte
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Kellerabteil
- Fahrradabstellplatz

Die Küche ist auf den Fotos noch nicht ersichtlich, da diese noch eingebaut wird. Die Küche wird im kleinen Raum vom Vorraum aus erreichbar eingebaut (Foto 3).

In der Gesamtbelastung von 775 Euro ist ein Akonto für die Betriebskosten und Heizkosten enthalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://levanto.service.immo/registrieren/de) - <https://levanto.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap