

## **Einfamilienhaus in Tratten**



**Objektnummer: 3392/968**

**Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tratten
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9623 Tratten
Baujahr:	1967
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	166,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

8.604,00 € inkl. 20% USt.

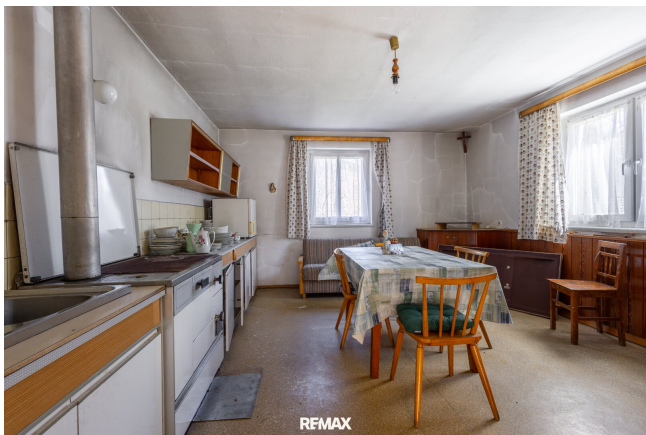
## Ihr Ansprechpartner



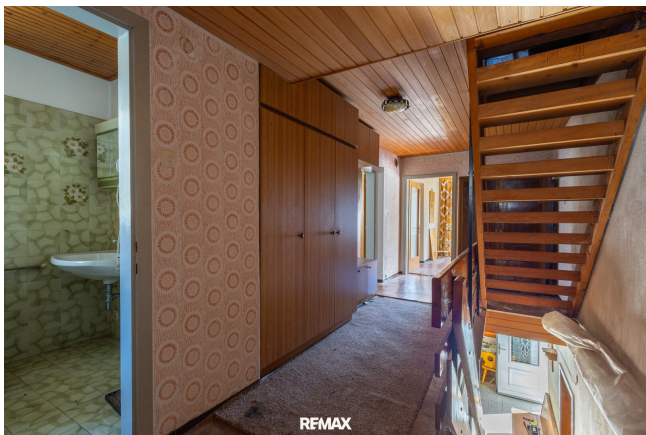
### Norbert Keuschnig

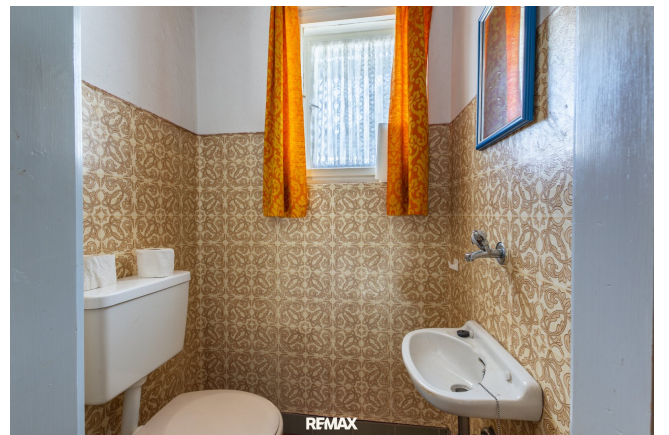
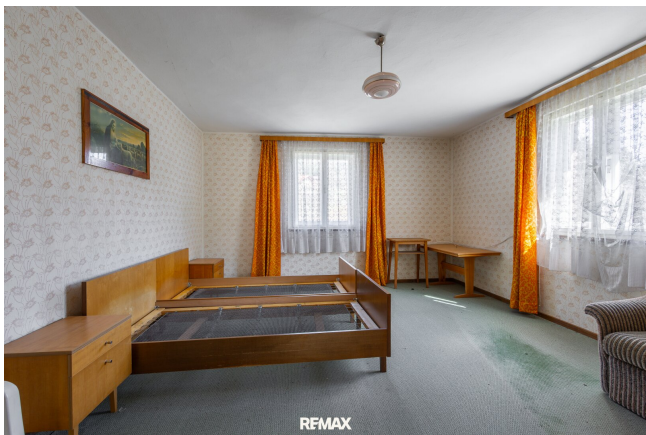
REMAX Idea NPK Immobilien GmbH  
Trattengasse 4  
9500 Villach

T +43 4242 277 19  
H +43 650 210 70 30















# Objektbeschreibung

## **Einfamilienhaus in Gailtal**

- \* Zweigeschoßiges Wohngebäude
- \* ca. 166 m<sup>2</sup> Wohnfläche (davon ein kleiner Teil im Altbestand)
- \* zusätzlich eine Scheune mit Heulager im Obergeschoß des Wirtschaftsgebäude
- \* ca. 1.122 m<sup>2</sup> Bauland rund um das Wohngebäude mit Obstgarten
- \* ruhige gelegen
- \* derzeit Pelletsheizung im Erdgeschoß

Weiter Auskünfte erhalten Sie gerne nach persönlicher Kontaktaufnahme.

**Angeboten um € 239.000,-**

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <7.250m

Kindergarten <7.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <7.000m

### **Sonstige**

Post <2.000m  
Polizei <1.750m

**Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap