

moderen 2-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon



Objektnummer: 1937/7634091

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	53,93 m ²
Gesamtfläche:	53,93 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	19,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	820,00 €
Kaltmiete (netto)	598,34 €
Kaltmiete	758,52 €
Betriebskosten:	160,18 €
Heizkosten:	61,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

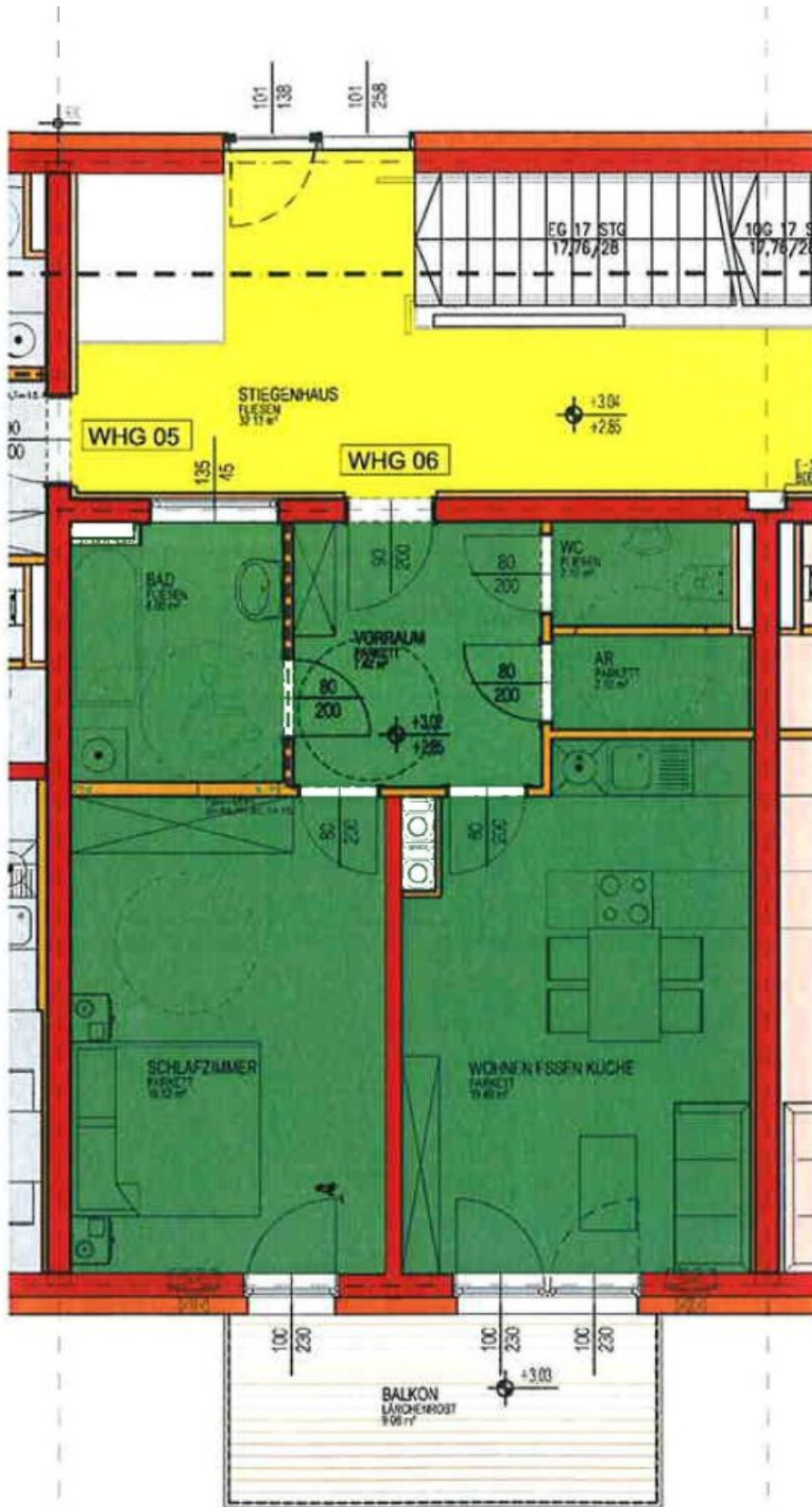
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Immobilienart: 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Lage/Objekt: Nähe Zentrum von Ried im Innkreis

(Nähe Krankenhaus)

Lage/Mietgegenstand: helle, freundliche 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß

Vermittlungstyp: Mietwohnung, befristetes Mietverhältnis

Wohnnutzfläche: ca. 53,93 m² + 9,08 m² Balkon und PKW-Stellplatz

Detailbeschreibung: Diese ca. 53 m² große, gut aufgeteilte und hochwertig ausgestattete Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Messestadt Ried im Innkreis.

Die Mieteinheit mit der Nr. 06 befindet sich im 1. Obergeschoß und kann bequem mit dem Lift erreicht werden. Die Wohnung setzt sich zusammen aus Vorraum, Bad, Abstellraum, WC, Schlafzimmer und dem Wohn-/Essbereich. Die moderne Wohnung ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet. Für zusätzlichen Stauraum, befindet sich im Kellergeschoß ein eigenes Kellerabteil. Weiters gehört zur Wohnung ein PKW-Stellplatz im Freien.

Die Wohnanlage wurde nach den neuesten energetischen Kriterien errichtet und verfügt über eine kontrollierte Wohnraumbelüftung, Warmwasseraufbereitung mittels Solartechnik und elektrischer Außenbeschattung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap