Stapelparkplatz (unterer) nahe Bahnhof Hernals zu verkaufen



Stellplatz

Objektnummer: 1684/276

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	11,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,90 kWh / m² * a
Kaufpreis:	13.500,00 €
Kaufpreis / m²:	1.227,27 €
Betriebskosten:	13,09 €
USt.:	2,62 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



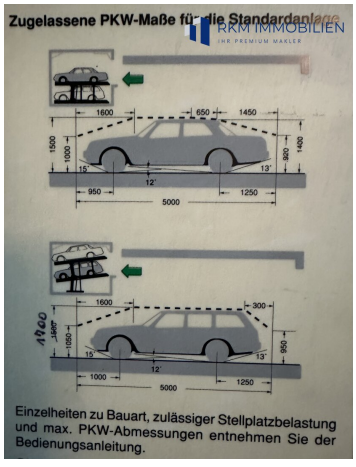
Dr. Alexander Predein

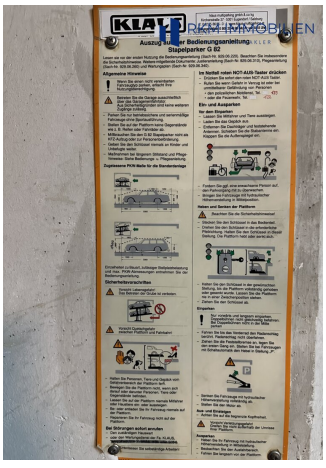
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 660 740 60 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER
1
2
6
7


Zugelassene PKW-Maße für die Standardanlage
RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER
1600
650
1450
1500
1000
920
1400
15°
13°
12°
950
1250
5000
1600
300
1050
950
15°
13°
12°
1000
1250
5000
Einzelheiten zu Bauart, zulässiger Stellplatzbelastung und max. PKW-Abmessungen entnehmen Sie der Bedienungsanleitung.


KLAUS
RKM IMMOBILIEN
IHR PREMIUM MAKLER
Auszug aus der Bedienungsanleitung
Stapelparker G 62

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Stapelparkplatz in der Tiefgarage eines Mehrparteienhauses an der Grenze zwischen dem 16. und 17. Wiener Gemeindebezirk, nur fünf Gehminuten vom Bahnhof Hernals entfernt.

Eckdaten der Immobilie

- Stapelparkplatz **(unterer)** in einer Tiefgarage
- Geeignet für einen PKW mit:
  - maximal **1,7 m Höhe**
  - maximal **5 m Länge**
- Bleche des Stapelplatzes wurden im Jahr 2025 um 3.200 € getauscht . Somit sind keine weiteren Instandhaltungsmaßnahmen geplant.
- Detaillierte Maße sowie die Bedienungsanleitung entnehmen Sie bitte den Fotos

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie rasch einen **Besichtigungstermin**!

Hinweis: Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben wurden vom Eigentümer zur Verfügung gestellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap