

## Standardisierte Lager/Gerwerbeflächen



**Objektnummer: 18523-2**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4931 Mettmach
<b>Lagerfläche:</b>	450,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A++ 77,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A++ 0,87

## Ihr Ansprechpartner



### **Martina Schachinger**

ART Immobilien eU  
Erzherzog Eugen Straße 14  
5020 Salzburg

H +43 676 846629 202

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Beilage1\_Planskizze\_Standard.docx  
Re: Plattevermietung



Details

13

Name Beilage1\_Planskizze\_Standard.docx

Größe 914 KB

### PLANSKIZZE

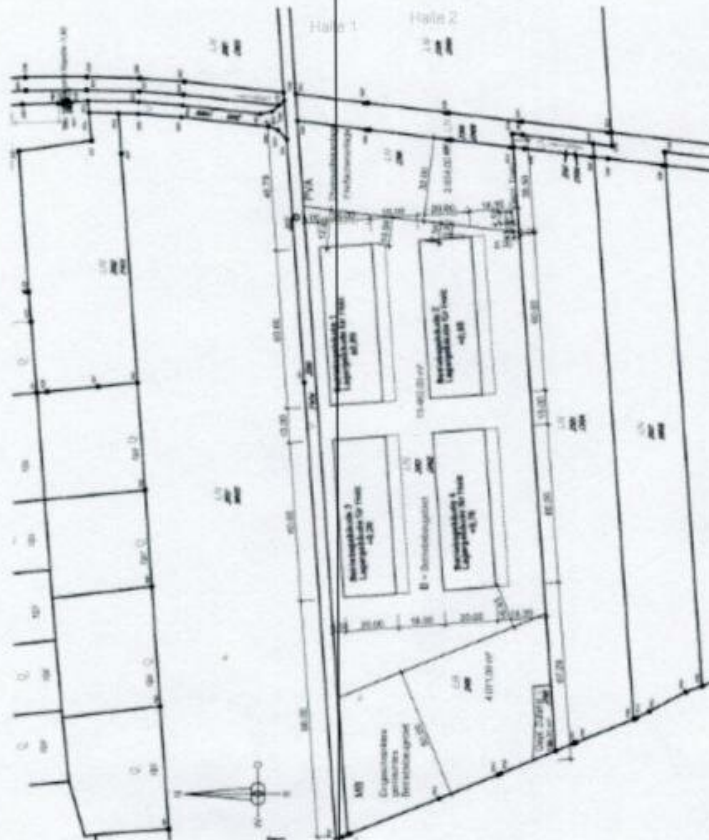
Beilage 1

-  
Ms@art-realestate Ms@art-realestate.at

Halle: ..... Box: ..... Freigaben -

Planfläche in m<sup>2</sup>: ..... (einschließlich Außenmauern)

Lageplan:



Seite 1 von 2

# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung

größere standartisierte Boxen mit mindestens 150 m<sup>2</sup> und einer Erweiterungsmöglichkeit um jeweils 150 m<sup>2</sup> auf bis zu 1200m<sup>2</sup>

Vorflächen können optimal ebenfalls gemietet werden

individuelle Vertragsgestaltungen

## Objekt

Grundfläche Breite 20m, Länge von mind. 7,50m bis 60 m, Raumhöhe

zwischen 6m und 10 m, Dachvorsprung 5m, Einfahrtstor Höhe 4,50 m

Breite 4,50 m

volle LKW-Zufahrtsmöglichkeit, ausreichend Parkplätze

## Ausstattung

Wärmedämmung, Fußbodenheizung integriert, Bei Bedarfe kann

Luftwärmepumpe installiert werden

zwei voneinander unabhängige Glasfaseranschlüsse über die Infrastruktur

der Energie AG sowie die Infotech EDV-Systeme GmbH möglich

Wasseranschluss (eigene Brunnenanlage am Standort)

WC-Container zur Mitbenutzung

Lagerzusatzleistung verfügbar, beispielsweise ein Elektrogabelstapler

(2t Hubkraft) zur gemeinsamen Nutzung vorhanden

nach Absprache mit den Vermieter sind bauliche Änderungen wie

Um- und Einbauten möglich

statisch besteht die Möglichkeit einen Hallenkran einzubauen

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Klinik <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <4.500m

Polizei <7.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap