

**Mellach: Wunderschönes Grundstück in Ruhelage mit  
Freilandanteil!**



**Objektnummer: 1553/75**

**Eine Immobilie von Tawo Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8072 Fernitz-Mellach
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Bernhard Wohleser**

Tawo Immobilien  
Rotmoosweg 2  
8045 Graz

T +43 664 46 14 379

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Dieses wunderbare Grundstück teilt sich auf in 775m<sup>2</sup> Bauland sowie 756m<sup>2</sup> Freiland. Es ist nach Westen ausgerichtet und bietet einen wunderbaren Blick ins Grüne-teilweise sogar Fernblick. Die zulässige Baudichte beträgt 0,2-0,5, somit ist auch der Bau eines grösseren Hauses möglich. Die Widmung lautet auf Dorfgebiet. In der näheren Umgebung befinden sich ein Kindergarten sowie ein Gasthaus. Das Zentrum von Mellach mit allen Einkaufsmöglichkeiten ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <5.000m

#### Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <5.000m

#### Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap