Besondere Immobilie für Gastronomie, Veranstaltungen, Seminare & vielseitige Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 7879/355

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Reiterhof
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4656 Kirchham
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Nutzfläche:	11.258,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 341,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,19
Kaufpreis:	651.765,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Lamprecht

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 10751203

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Ein Ort mit Geschichte sucht neue Ideen: Das ehemalige Gasthaus Hagenmühle wartet darauf, neu gedacht und zum Leben erweckt zu werden.

Highlights & Potenzial:

- Ehemaliges Gasthaus
- schöner Erlebnisgarten mit viel Gestaltungsspielraum
- Wald in unmittelbarer Umgebung
- Ruhige Lage mit besonderem Charme
- Viel Platz für individuelle Konzepte

Nutzungsmöglichkeiten:

1) Seminarlocation und Coaching

2) Gastronomie

3) Voraussetzungen für **artgerechte Pferdehaltung**

Ideal für den Aufbau von pferdegestützter Therapie:

- psychiatrischen Begleiteinheiten mit Pferden
- Reitpädagogik & Coaching
- Kombination aus Natur, Tier und Mensch optimal umsetzbar

4) Persönliches Herzensprojekt mit großem Entwicklungspotenzial

Erlebnisgarten erweiterbar für:

- Therapie- und Rückzugsorte
- Begegnungszonen Mensch–Tier
- und vieles mehr

Zustand:

- **Sehr stark sanierungsbedürftig/Abbruchobjekt.**

Die Fläche teilt sich wie folgt auf:

Dorfgebiet:

ca. 3577 m² – 150 €/m²

Wald & Wiese:

ca. 7681 m² – 15 €/m²

Hinweis: Teile der gezeigten Bilder wurden mithilfe von KI optimiert.

Besichtigung jederzeit nach Vereinbarung möglich – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m

Apotheke <6.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <5.000m
Post <3.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.000m
Straßenbahn <8.000m
Autobahnanschluss <7.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap