RAUM FÜR KINDER, GARTEN, POOL UND LEBENSFREUD



Objektnummer: 7939/2300162857

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Dreistetten
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pinczker

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410792

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
immo company
@immocompany
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier beginnt ein neues Kapitel – Ihr Traum vom Eigenheim oder Doppelhaus!

In angenehmer Ortsrandlage eines modernen Neubaugebiets erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 889 m² in rechteckiger Form – ideal für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohntraums.

Die Flächenwidmung „Bauland Wohngebiet“ sowie Bauklasse I mit maximal zwei Wohneinheiten bieten beste Voraussetzungen für ein stilvolles Einfamilienhaus oder ein großzügiges Zuhause für mehrere Generationen. Die rechteckige Grundstücksform ermöglicht dabei eine besonders harmonische und gut planbare Bebauung.

Genießen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit: Nur wenige Minuten trennen Sie von weitläufigen Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten. Gleichzeitig erreichen Sie Bad Fischau in rund 10 Minuten sowie Wiener Neustadt in etwa 15 Minuten – mit hervorragender Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie und vielen Freizeitangeboten.

Die Aufschließungskosten sind vom Käufer noch zu entrichten und belaufen sich laut Bauamt auf ca. € 21.000,-.

Ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Zukunft gestalten – hier beginnt ein neuer Abschnitt mit dem eigenen Haus.

Dreistetten überzeugt durch seine ruhige und naturnahe Lage am Fuße der Hohen Wand und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte. Die idyllische Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten wie Wandern, Radfahren und Erholen in der Natur ein.

Durch die gute Verkehrsanbindung genießen Sie die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und urbaner Nähe.

Melden Sie sich gleich heute noch zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap