

Gemütliches Einfamilienhaus - Schnäppchen zum renovieren



Objektnummer: 7939/2300162858

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Hagenbrunn
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	620,00 m ²
Keller:	29,00 m ²
Kaufpreis:	365.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Schuh

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410014









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hagenbrunn, Niederösterreich! Dieses charmante Einfamilienhaus bietet auf 70 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein gemütliches und entspanntes Leben benötigen. Mit drei gut geschnittenen Zimmern ist das Haus ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Das gepflegte Haus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und seinen einladenden Charakter. Hier können Sie sofort einziehen und sich rundum wohlfühlen. Der großzügige Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – ob gemütliche Grillabende auf der Terrasse oder spielerische Nachmittage mit Kindern und Haustieren, hier findet jeder seinen Lieblingsplatz.

Zwei Stellplätze direkt am Haus gewährleisten, dass Ihre Fahrzeuge sicher und bequem geparkt sind. Die Lage in Hagenbrunn bietet Ihnen eine ruhige Wohngegend, gleichzeitig sind Sie durch die nahegelegene Busverbindung bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. So erreichen Sie schnell und unkompliziert sowohl das Stadtzentrum als auch die umliegenden Regionen.

Für einen Kaufpreis von 365.000,00 € erhalten Sie nicht nur ein gepflegtes Zuhause, sondern auch eine Investition in Lebensqualität und Zukunft. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs zu verwirklichen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Hagenbrunn wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <8.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap