Exklusives 2.241m² großes Baugrundstück, 5 Parzellen in begehrter Ruhelage | PROVISIONSFREI



Objektnummer: 7885/81

Eine Immobilie von KALCON BAU GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Kurt Waldheim-Straße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Pottendorf
Kaufpreis:	1.300.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Team KALCON

KALCON BAU GmbH
Tenschertstraße 8
1230 Wien

T +43 1 505 75 26
F +43 1 505 75 26 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KALCON
BAU GMBH
Wir kaufen Ihr Grundstück!
Werden Sie zum Treppenbauer!
KALCON
BAU GMBH
YOUR VISION IS OUR SOLUTION

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Grundstück, geteilt auf 5 Parzellen, mit einer Gesamtfläche von ca. 2.241m² in der aufstrebenden Gemeinde Pottendorf.

Natur. Ruhe. Lebensqualität – Ihr neues Grundstück wartet!

Die Liegenschaft besticht durch ihre **außergewöhnlich ruhige Lage** und schafft damit optimale Voraussetzungen für die Realisierung individueller Wohnprojekte sowie attraktive Möglichkeiten für Projektentwickler. Das Grundstück umfasst insgesamt **fünf Parzellen** und bietet damit ein hohes Maß an **Flexibilität in der Bebauung**. Beispielsweise lässt sich hier die **Errichtung von bis zu zehn Doppelhaushälften** ideal umsetzen.

Eingebettet in eine **naturnahe und harmonische Umgebung** genießen zukünftige Bewohner ein besonders hohes Maß an Lebensqualität und Erholung. Gleichzeitig überzeugt der Standort durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Sowohl Wien als auch Wiener Neustadt sowie die umliegenden Gemeinden sind schnell und bequem erreichbar, wodurch sich die Liegenschaft auch **ideal für Pendler** eignet.

Ob als Standort für ein modernes Wohnprojekt, ein Einfamilienhaus oder als nachhaltige Investmentmöglichkeit – dieses Grundstück vereint Ruhe, Standortqualität und vielseitiges Entwicklungspotenzial auf überzeugende Weise.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und modernen Wohnsiedlung in der Marktgemeinde Pottendorf. Die Umgebung ist geprägt von zeitgemäßer Wohnbebauung sowie viel Grün und bietet ein angenehmes, familienfreundliches Wohnumfeld. Die Infrastruktur ist sehr gut: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderbetreuung und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im nahen Ortszentrum und sind in wenigen Minuten erreichbar. Durch die gute Verkehrsanbindung – insbesondere über die nahegelegene Bahnstation sowie die Anbindung an die Autobahn (A2&A3) – sind auch Wien, Eisenstadt und Wiener Neustadt rasch erreichbar. Damit verbindet die Lage ruhiges Wohnen im Grünen mit einer hervorragenden Erreichbarkeit urbaner Zentren.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich ein Stück Lebensqualität in gefragter Lage!

Bezüglich näherer Informationen zum Entwicklungs- bzw. Bewilligungsstand ersuchen wir Sie bei Interesse um persönliche Kontaktaufnahme.

Gerne steht Ihnen das Team der KALCON BAU GmbH unter immo@kalcon.at oder +43 1 505 75 26 zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.500m
Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap