

**ALTBAUWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE -
BLICKRICHTUNG SCHLOSSBERG - GROSSE ZWEI
ZIMMER UND KÜCHE WOHNUNG - GEMÜTLICHER
KAMINOFEN FÜR DEN WINTER - DIREKTES PARKEN IM
INNENHOF MÖGLICH**



Objektnummer: 7386/20250692

Eine Immobilie von Immobilien Huber

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	D 163,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	728,50 €
Kaltmiete (netto)	410,18 €
Kaltmiete	662,27 €
Betriebskosten:	252,09 €
USt.:	66,23 €
Provisionsangabe:	

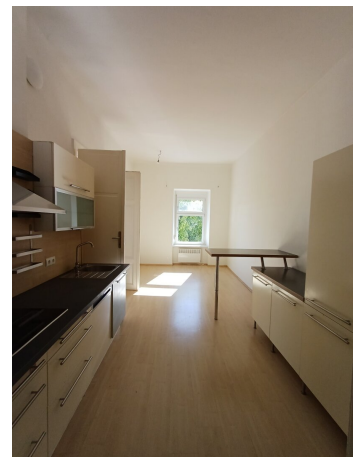
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

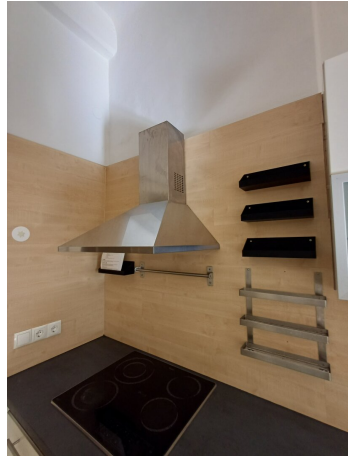
Ihr Ansprechpartner

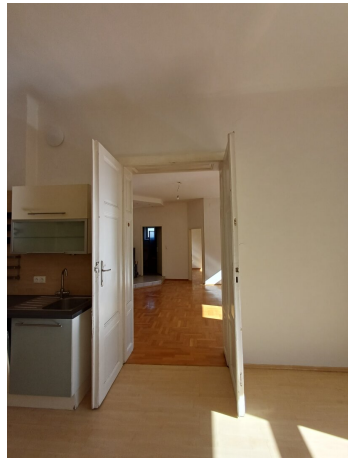
Claudia Reichl

Immobilien Huber
Kaiserfeldgasse 22
8010 Graz

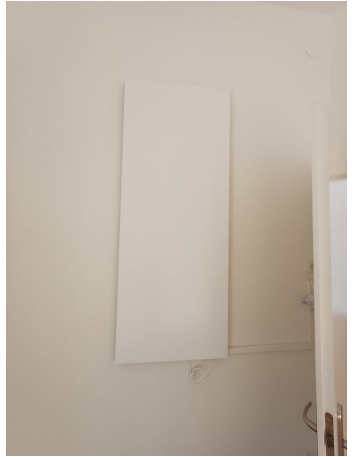
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

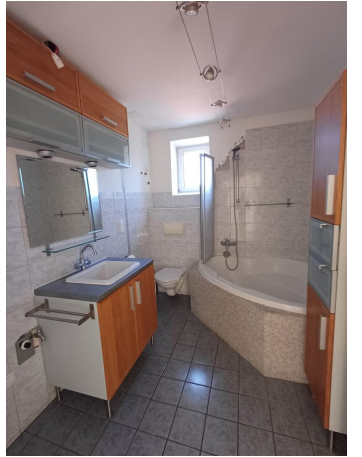












Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung besticht durch ihre sonnendurchfluteten Räume, mit großer Wohnküche, welche mit allen E-Geräten ausgestattet ist.

Alle Räume sind mit Parkettboden ausgestattet, jedes Fenster mit einer Rollläden versehen.

Im Badezimmer finden Sie eine große Eckbadewanne samt Duschwand.

Der Kaminofen verleiht Wärme und Gemütlichkeit!

Im Innenhof besteht die Möglichkeit der günstigen Anmietung eines PKW Abstellplatzes.

Grundriss:

Vorraum

Wohnküche mit Küchenblock

großer Wohnraum mit Kaminofen

Schlafzimmer

Badezimmer mit WC, Waschmaschinenanschluss

Parkplatz: Im Innenhof stehen Parkplätze zur Anmietung zur Verfügung (günstig € 30,00 / Monat)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap