

Nette Dachgeschoßwohnung in Gmunden zu kaufen



Objektnummer: 5072/397

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Cumberlandpark
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	37,24 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	154.000,00 €
Betriebskosten:	158,06 €
Sonstige Kosten:	42,71 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien
Streinerstraße 14
4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51?

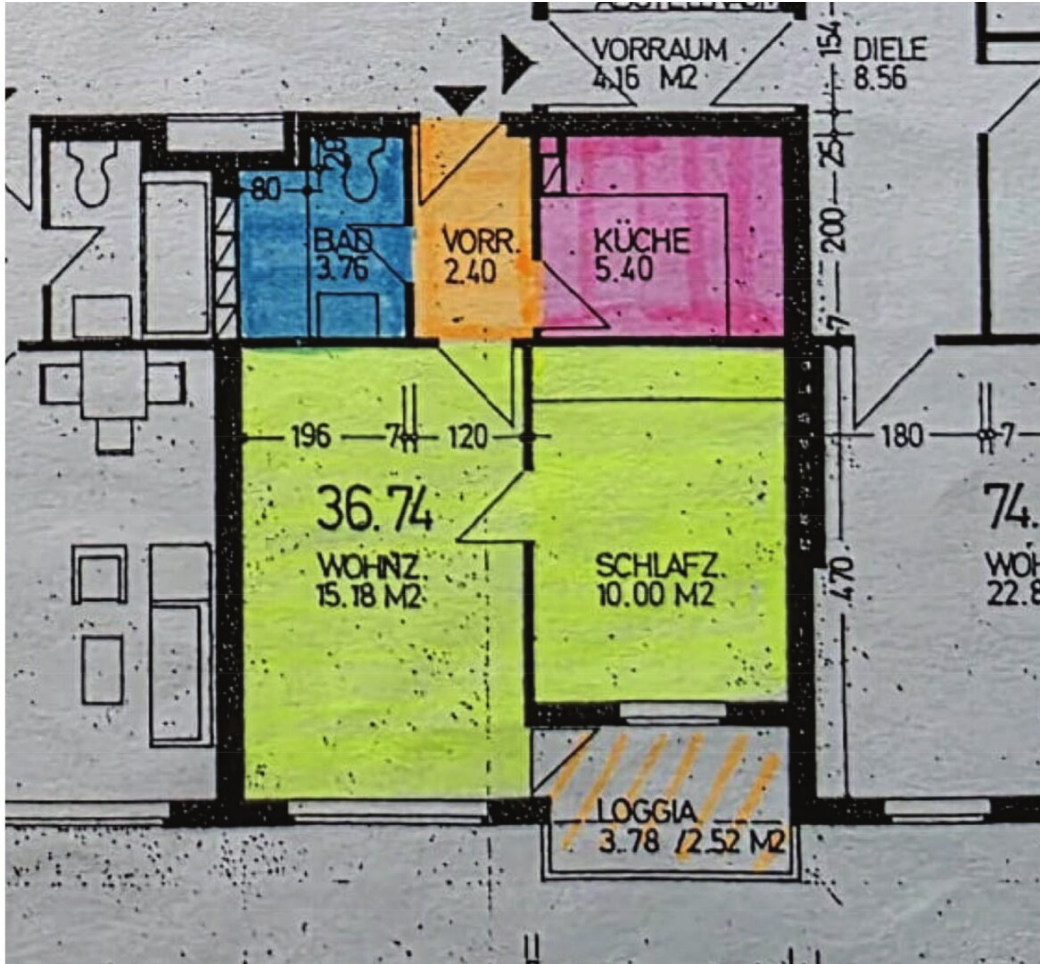
H + 43 664 973 24 51?











Objektbeschreibung

Diese schöne Dachgeschoßwohnung ist ein Ort, an dem Sie sich wie zu Hause fühlen. Mit 2 Zimmern, Loggia, und Kellerabteil ist diese Wohnung ein perfekter Ort, um sich Ihr eigenes Zuhause zu schaffen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Parkplätze vor dem Haus
- Kunststofffenster mit 2 Scheiben Verglasung
- Innenliegender Sicht- und Sonnenschutz (Plissee) bei allen Fenstern im Wohn- und Schlafbereich
- Beheizt wird das Haus mit einer Gas Fernwärmeheizung
- Parkettboden in den Wohn- und Schlafbereich
- Fliesen im Bad, WC, Vorraum und Küche
- Die Wohnung ist mit einem Kabelanschluss ausgestattet
- Die Fenster wurde ca. 2010 getauscht
- Das Bad und WC wurde 2016 saniert
- Ruhige Lage in Gmunden
- Schöne Aussicht auf den Traunstein
- Die Wohnung ist jederzeit verfügbar

Inventar

- Die Küche, Schlafzimmer- und die Badmöbel sind im Kaufpreis bereits enthalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.