

**Außergewöhnliches Baugrundstück in Seeboden –  
unverbaubarer Seeblick, nur ca. 50 m zum Millstätter See**



**Objektnummer: 7137/3774**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9871 Seeboden am Millstätter See

## Ihr Ansprechpartner

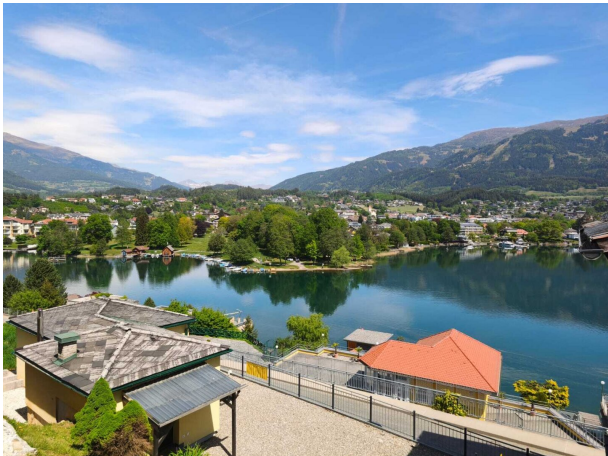
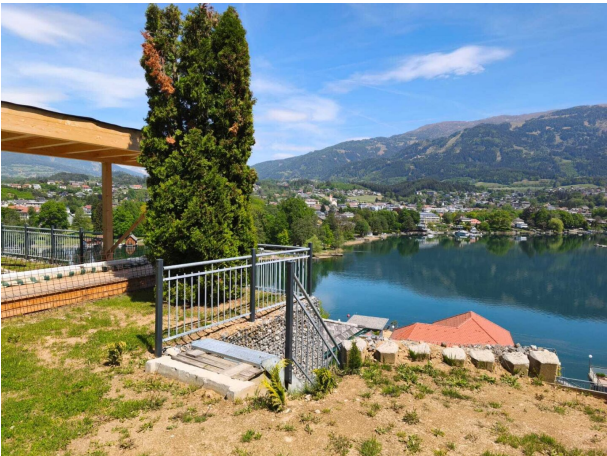
**Herbert Wurzer**

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

H +43 676 5167960

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Seeboden am Millstätter See präsentiert sich dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit unverbaubarem Panoramablick auf den See – eine Rarität, die in dieser Form kaum mehr verfügbar ist.

Die Kombination aus unmittelbarer Seenähe, absoluter Ruhe und exklusivem Umfeld schafft eine Wohnqualität auf höchstem Niveau. Hier entsteht die Möglichkeit, ein individuelles Traumhaus in einer der schönsten Regionen Kärntens zu realisieren.

### Objektdetails

- Widmung: Bauland – Kurgebiet
- Grundstücksgröße: ca. 23 m x 12 m
- Alle Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal) bereits direkt am Grundstück vorhanden
- Bebauung bis ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Ebenen möglich
- Ein zugeordneter KFZ-Abstellplatz ist im Angebot inkludiert

### Highlights dieser Liegenschaft

- Exklusive Lage in unmittelbarer Seenähe (ca. 50 m)
- Unverbaubarer, freier Blick auf den Millstätter See
- Freie Badezugänge zum Millstätter See in wenigen Gehminuten erreichbar
- Sehr ruhige und dennoch bestens angebundene Wohnlage

- Eine in dieser Form kaum verfügbare Liegenschaft in dieser Seelage
- Ideal für die Realisierung eines modernen Wohnhauses auf zwei Ebenen mit bis zu ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Diese Liegenschaft vereint Seltenheit, Lagequalität und Zukunftswert in einzigartiger Weise – ideal für anspruchsvolle Eigennutzer oder als wertbeständige Investmentimmobilie in Premiumlage.

Ein Platz, der nicht nur Wohnraum bietet, sondern Lebensqualität auf höchstem Niveau.

**Gerne vereinbaren wir einen persönlichen Besichtigungstermin.**

Kontakt: Herbert Wurzer | Tel.: +43 (0) 676 51 67 960 | E-Mail: [h.wurzer@era.at](mailto:h.wurzer@era.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.000m  
Post <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap