

Gepflegte 3 Zimmer Mietwohnung in zentraler Innenstadtlage



Objektnummer: 7137/3783

Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Wohnfläche:	85,60 m ²
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,70
Gesamtmiete	980,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	980,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Natascha Sovek

ERA IMED Immobilien Lienz
Kärntnerstraße 26
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Helle, modern geschnittene 3-Zimmer-Mietwohnung in der Innenstadt. Die Wohnung überzeugt durch einen offenen Wohn-/Essbereich, Helligkeit und hochwertige Bodenbeläge. Zwei ruhige Schlafzimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Homeoffice, Gästezimmer oder Kinderzimmer. Die Küche ist voll ausgestattet, das Bad verfügt über eine Walk-In-Dusche und einer Badewanne. Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Bahnhof und Freizeitangebote in wenigen Gehminuten erreichbar. Eine kleine Terrasse in den ruhigen Innenhof bietet zusätzliche Relaxzone. Die Wohnung liegt im 2. Stock und ist bequem per Lift zu erreichen.

Was die Mietwohnung zu bieten hat:

- Eingangsbereich 1
- Balkon
- Vorraum
- Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss
- Gäste-WC
- Wohnküche
- Schlafzimmer 1 (20,75m²) und
- Schlafzimmer 2 (11,17m²)
- Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC
- Personenlift

Mietkosten:

Gesamt-Miete: € 980,00

Netto-Miete: € 800,00 inkl. Ust

Nebenkosten-Acconto: € 180,00 inkl. Ust (besteht aus derzeitigen Betriebskosten: € 80,00 und Heizkosten: € 100,00)

Kaution 3 BMM € 2.940,- (Rückzahlung bei ordnungsgemäßer Rückstellung der Wohnung bei Beendigung des MV)

Mietvertragserstellung € 240,- inkl. Ust (einmalig)

Kosten bei Mietantritt inkl. 1. Miete: € 4.160,-

Für Besichtigungstermine kontaktieren Sie bitte Frau Sovek unter 0043 676 7800 237 unter Angaben Ihrer persönlichen Daten (Vor- und Nachname, Tel. derzeitige Wohnadresse)

EA kann vorgelegt werden

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap