Renovierungsbedürftige großzügig angelegte 3 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 5915/415

Eine Immobilie von Peschak Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	108,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Gesamtmiete	1.718,30 €
Kaltmiete (netto)	1.400,00 €
Kaltmiete	1.562,09 €
Betriebskosten:	162,09 €
USt.:	156,21 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dieter Beischroth

Peschak Immobilien GmbH
Elsbeer Straße 11
2522 Oberwaltersdorf

H +43 664 7946 759

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





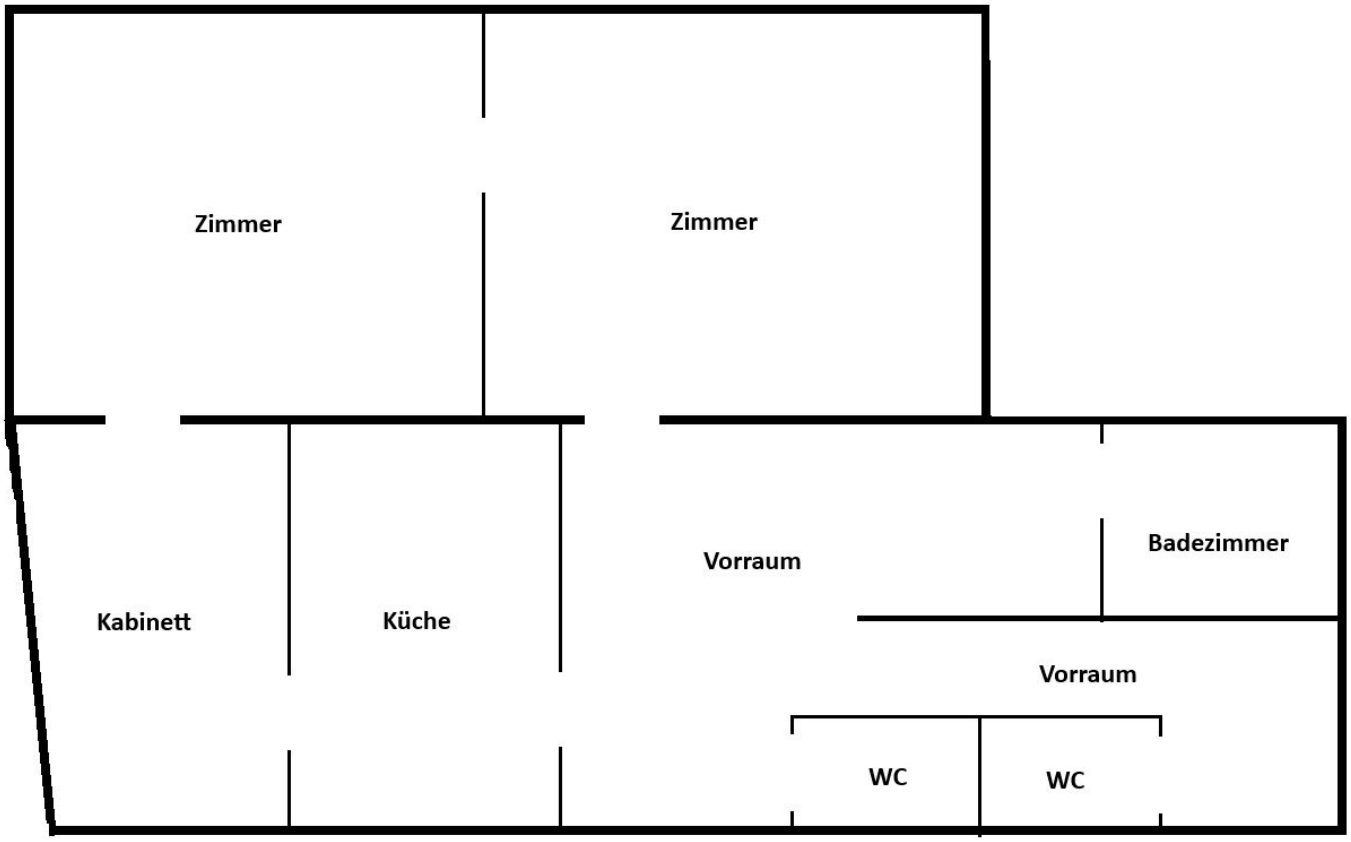











Zimmer
Zimmer
Kabinett
Küche
Vorraum
Badezimmer
Vorraum
WC
WC

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügig angelegte 3 Zimmer Wohnung im 4. Bezirk, Nähe Naschmarkt.

Die Wohnung ist in allgemeinem renovierungsbedürftigen Zustand und sollte in Absprache mit der Hausverwaltung vom zukünftigen Mieter selbst renoviert werden.

Hierzu wird ebenfalls mit Absprache eine Hauptmietzinsbefreiung über einige Monate gewährt. Genaueres kann bei einer Besichtigung erörtert werden.

Die Wohnung liegt im **3. Stock ohne Lift** in einer ruhigen Seitengasse, in zentraler Lage.

Aufgeteilt ist die Wohnung in:

2 große Zimmer - straßenseitig

1 Zimmer zum Innenhof

1 Küche,

2 große Vorräume

2 WC

1 Badezimmer

Bruttomonatsmiete ohne Gas und Strom: € 1.718,30

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler, ruhiger Lage zum Naschmarkt.

Die öffentlichen Verkehrsmittel, U4, Station Kettenbrückengasse und die Autobuslinie 59A befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Interesse ?? Kontaktieren Sie uns gerne per SMS und telefonisch unter: +43 664 7946 759 für eine Besichtigungstermin

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap