

RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE SINGLEWOHNUNG MIT WC



Objektnummer: 5570/761

Eine Immobilie von Kirschner Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eckertgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,80 m ²
Nutzfläche:	28,80 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	88.899,00 €
Betriebskosten:	89,28 €
USt.:	8,93 €

Ihr Ansprechpartner

Dominik Kirschner

Kirschner Immo GmbH
Würzburggasse 4 / 7
1130 Wien

T +43 6605195782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Charmante Altbauwohnung mit Potenzial im 10. Bezirk – Ideal für Anleger und Singles

Zum Verkauf steht diese sanierungsbedürftige 1-Zimmer-Altbauwohnung im 2. Stock eines klassischen Wiener Altbaus. Mit einer Wohnfläche von ca. 28,8 m² bietet die Wohnung eine ideale Möglichkeit, ein stilvolles City-Apartment nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Wohnung verfügt über einen kompakten und funktionalen Grundriss mit Wohn-/Schlafbereich, Pantryküche bzw. Schrankküche sowie einem Badezimmer mit Dusche und WC. Der klassische Altbaucharakter verleiht der Wohnung besonderen Charme und bietet nach einer Sanierung großes Potenzial – sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger.

Die Lage überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur und Verkehrsanbindung. U-Bahn, Straßenbahn, Bus sowie Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Wiener Innenstadt und andere Bezirke.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Ärzte, Schulen, Kindergärten und Einkaufszentren sind bequem fußläufig erreichbar.

Highlights:

- Klassische Wiener Altbauwohnung
- Ca. 28,8 m² Wohnfläche
- 1-Zimmer-Grundriss
- 1. Stock ohne Lift
- Sanierungsbedürftiger Zustand mit großem Potenzial
- Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung
- Attraktive Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung

- Ideal für Anleger, Singles oder Studenten

Kaufpreis: € 89.000,–

Eine interessante Gelegenheit, eine charmante Altbauwohnung mit Entwicklungspotenzial in urbaner Lage Wiens zu erwerben

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap