Private Luxusresidenz in Grazer Bestlage.



Objektnummer: 1325

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Kaufpreis:	3.390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Kurt Bäckenberger

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 12
8010 Graz

H +43 664 833 85 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In exponierter Aussichtslage von Graz wird eine außergewöhnliche Privatresidenz diskret zum Verkauf angeboten.

Die Liegenschaft vereint kompromisslose Bauqualität, hochwertige technische Ausstattung und ein konsequent durchdachtes Wohnkonzept auf höchstem Eigennutzerniveau.

Auf rund 300 m² Nettonutzfläche bietet das Anwesen weitläufige Wohnbereiche, großzügige Außenflächen mit Panoramablick, Infinity-Pool, Wellness- und Weinbereich sowie eine repräsentative Garage für mehrere Fahrzeuge inklusive E-Mobility-Infrastruktur.

Die Immobilie wurde laufend hochwertig weiterentwickelt und technisch modernisiert. Absolute Privatsphäre, unverbaubare Blickachsen sowie die außergewöhnliche Gesamtqualität machen dieses Anwesen zu einer seltenen Gelegenheit im Grazer Premiumsegment.

Kaufpreis: EUR 3.390.000 €

INFORMATIONEN AUF ANFRAGE:

Weitere Informationen erfolgen ausschließlich nach Unterzeichnung einer **Vertraulichkeitserklärung (NDA)** sowie eines **Commission Agreements**.

Aus Gründen der diskreten Off-Market-Vermarktung wird anstelle der Objektadresse die Adresse unseres Büros angegeben.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Dr. Kurt Bäckenberger

+43 664 833 85 93

k.baeckenberger@aktivit.org

Private Premium Residence in Prime Graz Location

An exceptional private residence in one of Graz’s most sought-after panoramic locations is being offered for sale on a strictly discreet off-market basis.

The property combines uncompromising construction quality, sophisticated technical infrastructure and a meticulously designed living concept built to true owner-occupier standards.

Offering approximately 300 m² of net usable space, the residence features expansive living areas, generous outdoor spaces with panoramic city views, an infinity pool, wellness and wine facilities, as well as a representative multi-car garage equipped for e-mobility.

The property has been continuously upgraded and technically enhanced to the highest standards over recent years. Absolute privacy, unobstructed views and the overall level of execution make this residence a rare opportunity within the premium residential market of Graz.

Asking Price: EUR 3,390,000

INFORMATION ON REQUEST:

Further information will be provided exclusively upon signing a **Non-Disclosure Agreement (NDA)** and a **Commission Agreement**.

For reasons of discreet off-market marketing, our office address is provided instead of the property address.

I look forward to hearing from you.

Dr. Kurt Bäckenberger

+43 664 833 85 93

k.baeckenberger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap