

Miethaus in der Oberlisse



Objektnummer: 3479/1674

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 153,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,66
Gesamtmiete	1.400,00 €
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.400,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Jakob

REMAX Trend
Landstrasser Hauptstraße 107
1030 Wien











REMAX



REMAX

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten – Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen!

Zur Vermietung gelangt dieses gepflegte und einladende Einfamilienhaus auf einem rund **500 m² großen Grundstück**, das durch seine durchdachte Raumaufteilung und den sonnigen Garten überzeugt.

Highlights auf einen Blick:

- ? **3 helle Zimmer** – ideal für Familien
- ? **Süd-östlich ausgerichteter Garten** mit direktem Zugang von der Terrasse
- ?? Großzügiges **Wohnzimmer mit Essbereich**
- ?? **Komplett ausgestattete Küche**
- ?? **2 gemütliche Schlafzimmer**
- ? Ca. **20 m² Nutzkeller** für zusätzlichen Stauraum
- ? **Garage** sowie **zusätzlicher Stellplatz im Freien**

Das Haus präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die sonnige Terrasse lädt zum Entspannen ein, während der Garten ausreichend Platz für Spiel, Erholung und gesellige Stunden bietet.

Perfekt geeignet für:

Eine Familie mit 1–2 Kindern, die ein ruhiges und komfortables Zuhause mit ausreichend Freifläche sucht.

Verfügbarkeit:

Das Haus ist **ab sofort bezugsfertig**.

Zusätzliche Kosten:

Neben der Miete fallen folgende Nebenkosten an:

- Müllabfuhr
- Rauchfangkehrer
- Grundsteuer
- Verbrauchskosten für Gas, Wasser und Strom (direkte Abrechnung je nach Verbrauch)

Voraussetzungen für die Anmietung:

- Aufrechtes Beschäftigungsverhältnis
- Einkommensnachweis (Lohnzettel der letzten 3 Monate)

Hinweise:

Wir bitten um Beachtung, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Daten (Name, Anschrift, Tel. Nr., E-Mail-Adresse) bearbeiten können. Weiters weisen wir darauf hin, dass wir strikt nach den seit Juni 2014 geltenden FAGG Richtlinien arbeiten.

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Vermieters oder Dritter (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers, sind wir einseitig nur für den Vermieter tätig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap