

Loftartige DG-Maisonette mit Terrassen in zentraler Lage



Objektnummer: 183663470

Eine Immobilie von Lagun Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	86,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	E 191,62 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Gesamtmiete	1.377,33 €
Kaltmiete (netto)	1.050,00 €
Kaltmiete	1.252,12 €
Betriebskosten:	163,29 €
USt.:	125,21 €

Ihr Ansprechpartner



Lisa Obetzhauser

Lagun Realitäten GmbH
Theresiengasse 47 / Hofgebäude
1180 Wien

T +43 1 367 29 77
H +43 664 87 277 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















LAGUN

Objektbeschreibung

In sehr zentraler Lage des 5. Bezirks gelangt diese DG-Maisonette zur Vermietung.

Die etwa 65m² große 3 Zimmerwohnung bietet zwei Terrassen und wird **vorerst** für 5 Jahre vermietet.

Raumaufteilung / Etage 1

- Vorzimmer
- Toilette
- Küche
- Wohnraum
- Schlafrum 1
- Badezimmer angrenzend an den Schlafrum

Raumaufteilung / Etage 2

- Aufenthaltsraum
- Terrasse 1 (ca. 18 m²)

- Terrasse 2 (ca. 3 m²)

HIGHLIGHTS:

- Freifläche mit Fernblick

Nahversorgung:

Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Öffentliche Verkehrsmittel:

- Buslinien 12A, 13A, 14A und 59A
- U4 Pilgramgasse

Fußläufig erreichbar:

- Supermärkte
- Apotheke
- Volksschule
- Gymnasium und Realgymnasium
- Kindergarten

Bitte beachten Sie:

Zur besseren Darstellung wurden bei einzelnen Bildern vorhandene Möbel und Einrichtungsgegenstände digital mittels KI-Technologie entfernt. Die dargestellten Räume können daher vom tatsächlichen Zustand bei Besichtigung geringfügig abweichen. Maßgeblich ist ausschließlich der Zustand der Wohnung vor Ort.

Zusätzliche monatliche Kosten für Strom, Heizung und Warmwasser hängen vom individuellen Verbrauch ab und werden direkt über den jeweiligen Anbieter abgerechnet.

Für Fragen und Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nähere Informationen erhalten Sie nach Online-Anforderung des gegenständlichen Exposés.

"Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten die Interessen beider Vertragspartner."

"Alle oben ersichtlichen Angaben wurden uns von dem/der Eigentümer/in zur Verfügung gestellt."

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap