

## **K3 - St. Johann im Pongau - 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz**



**Objektnummer: 1267060**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5600 Sankt Johann im Pongau
<b>Baujahr:</b>	1988
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	70,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,87
<b>Kaufpreis:</b>	337.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	403,51 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

BK komplett inkl. Tiefgarage, Rücklage ohne Strom

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Pühringer**



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 5600 Sankt Johann im Pongau im Land Salzburg!

Zum Verkauf steht eine gepflegte, laufend sanierte 4-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 76 m<sup>2</sup>, Balkon und einem Tiefgaragenstellplatz in einem Mehrparteienwohnhaus mit 11 Einheiten.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und gliedert sich wie folgt:

- offene Wohnküche (Wohn-/Esszimmer/Küche)
- Schlafzimmer
- zwei weitere Zimmer (Kinder-/Arbeitszimmer)
- Bad mit Badewanne
- WC
- Abstellraum mit WM-Anschluß
- Vorraum
- Balkon, ca. 12 m<sup>2</sup> mit Südostausrichtung
- Tiefgaragenstellplatz.

Weiters befinden sich ein Wasch-/Trockenraum, ein Gemeinschafts-/Hobbyraum und ein

Fahrradabstellraum im Untergeschoß zur Allgemeinnutzung.

Weitere Stellplätze, z.B.: für Besucher sind ebenfalls beim Wohnhaus vorhanden.

*Neugierig geworden? Zögern Sie nicht lange und fordern Sie das aussagekräftige Exposé an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap