

Exklusive 3-Zi-Dachgeschosswohnung mit Terrasse und 2 Bädern im Herzen von 1040 Wien!



Objektnummer: 26608

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rienößlgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.590,00 €
Kaltmiete (netto)	2.590,00 €
Kaltmiete	2.590,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Linda Jagenbrein

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien



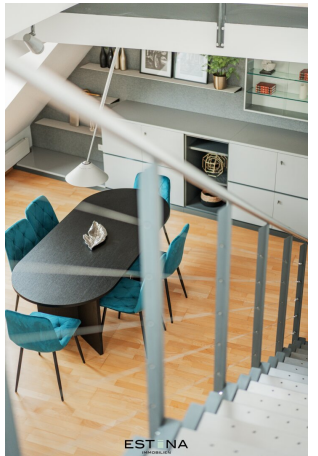










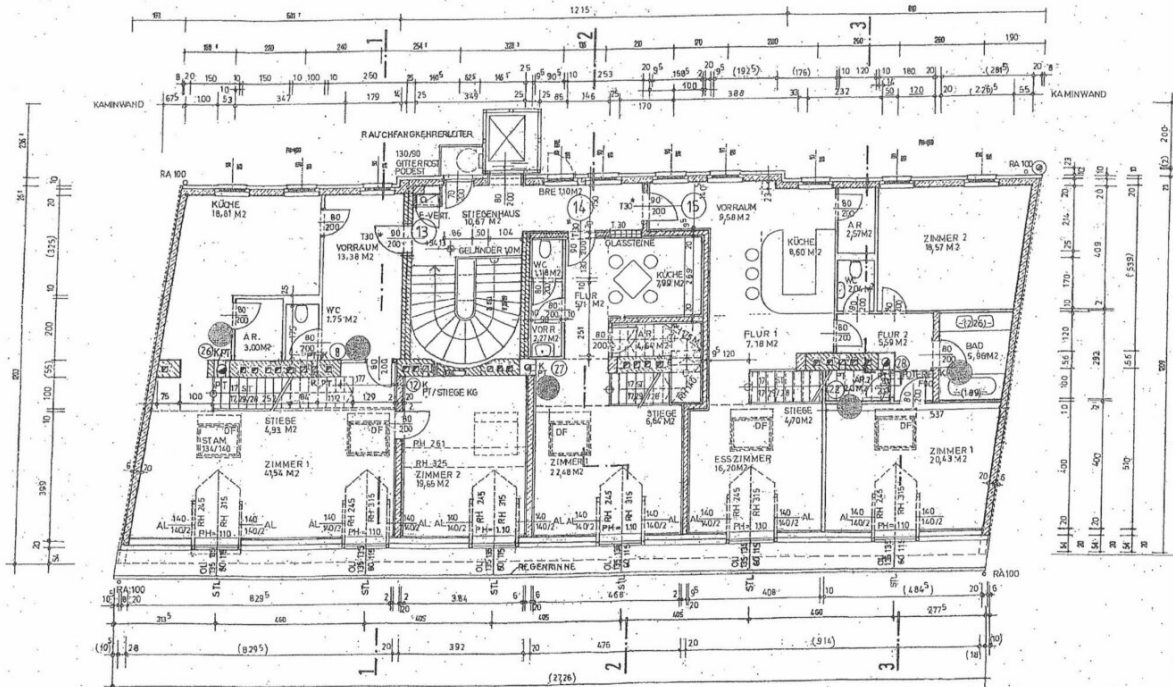




WOHNUNG TOP 13:
WOHNFLÄCHE GESAMT 142,85 M²
TERRASSENFLÄCHE 14,74 M²

WOHNUNG TOP 14:
WOHNFLÄCHE GESAMT 91,25 M²
TERRASSENFLÄCHE 11,49 M²

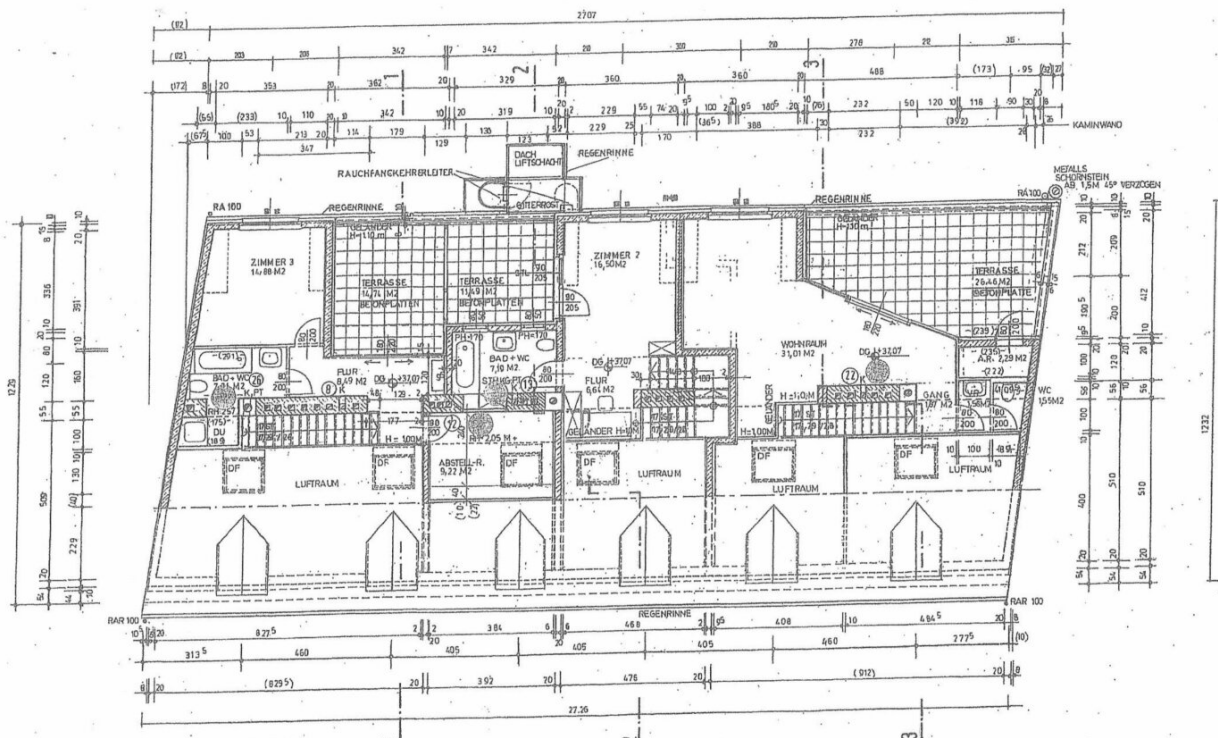
WOHNUNG TOP 15:
WOHNFLÄCHE GESAMT 141,70 M²
TERRASSENFLÄCHE 26,46 M²



4. STOCK VARIANTE 4
4. STOCK / KAMINZUORDNUNG
KAMINE IN CIRKA-LAGE

KAMIN ⑬ IN TOP 13, ZIMMER 2
KÖNNTE AUCH NAHLWEISE IN
IN TOP 14, BADZIMMER 1G,
GENÜTZT WERDEN!

ESTINA
IMMOBILIEN



DACHGESCHOSS VARIANTE 4
 DG / KAMINZUORDNUNG
 KAMINE IN CIRKA-LAGE

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese exklusive Dachgeschoßwohnung im 2. Dachgeschoß eines gepflegten Hauses im begehrten 1040 Wien bietet Ihnen auf großzügigen 144 m² Wohnfläche ein einzigartiges Wohngefühl.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit 3 hellen und großzügigen Zimmern, die sich ideal als Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereiche eignen. Besonders hervorzuheben sind die zwei Badezimmer – eines mit Badewanne und Fenster – sowie ein separate WCs, die höchsten Komfort und Privatsphäre garantieren.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, von der Sie einen beeindruckenden Ausblick auf die Stadt sowie auf grüne Oasen genießen können – ein perfekter Rückzugsort zum Entspannen oder für gesellige Abende mit Freunden und Familie.

Die integrierte Einbauküche ist ideal für Hobbyköche und bietet ausreichend Platz für kulinarische Entfaltung. Für wohlige Wärme sorgt eine effiziente Gas-Etagenheizung.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Personenaufzug, der Ihnen den Alltag erleichtert und einen bequemen Zugang zur Wohnung ermöglicht.

Diese Wohnung vereint urbanes Wohnen mit Komfort und Stil in einer der attraktivsten Lagen Wiens. Die Kombination aus großzügiger Fläche, hochwertiger Ausstattung und der einmaligen Lage machen diese Immobilie zu einem echten Juwel.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.