

**Provisionsfrei von Privat! 110 m<sup>2</sup> Halle im Gewerbepark  
Ost in Enzenreith zu vermieten!**



**Objektnummer: 2094**

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien  
Treuhandgesellschaft m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 2640 Enzenreith                    |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 110,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 355,00 kWh / m <sup>2</sup> * a    |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 2,18                               |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 444,38 €                           |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 560,00 €                           |
| <b>Miete / m<sup>2</sup></b>         | 4,04 €                             |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 115,62 €                           |
| <b>USt.:</b>                         | 112,00 €                           |

## Ihr Ansprechpartner



### Lukas Seitz

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H  
Wiener Straße 9  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82  
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr helle, rund 110,00 m<sup>2</sup> große Halle im Gewerbepark Ost in Enzenreith.

Die Halle ist über ein Einfahrts-Sektionaltor von PKW oder Klein-LKW befahrbar. Aufgrund des großzügigen Innenhofes und der Zufahrt ist die Anlieferung mit LKW und Hänger problemlos möglich. Die Halle hat eine Höhe von ca. 3,60 m.

**Kontakt:** Für Besichtigungen oder Fragen zum Objekt steht Ihnen der Eigentümer Herr Blum unter 0676/9331514 zur Verfügung.

Die Halle wird befristet auf 5 Jahre mit der jederzeitigen Option auf Verlängerung vermietet.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap