

**Provisionsfrei von Privat! 110 m² Halle im Gewerbepark
Ost in Enzenreith zu vermieten!**



Objektnummer: 2094

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2640 Enzenreith |
| Nutzfläche: | 110,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 355,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,18 |
| Kaltmiete (netto) | 444,38 € |
| Kaltmiete | 560,00 € |
| Miete / m² | 4,04 € |
| Betriebskosten: | 115,62 € |
| USt.: | 112,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Lukas Seitz

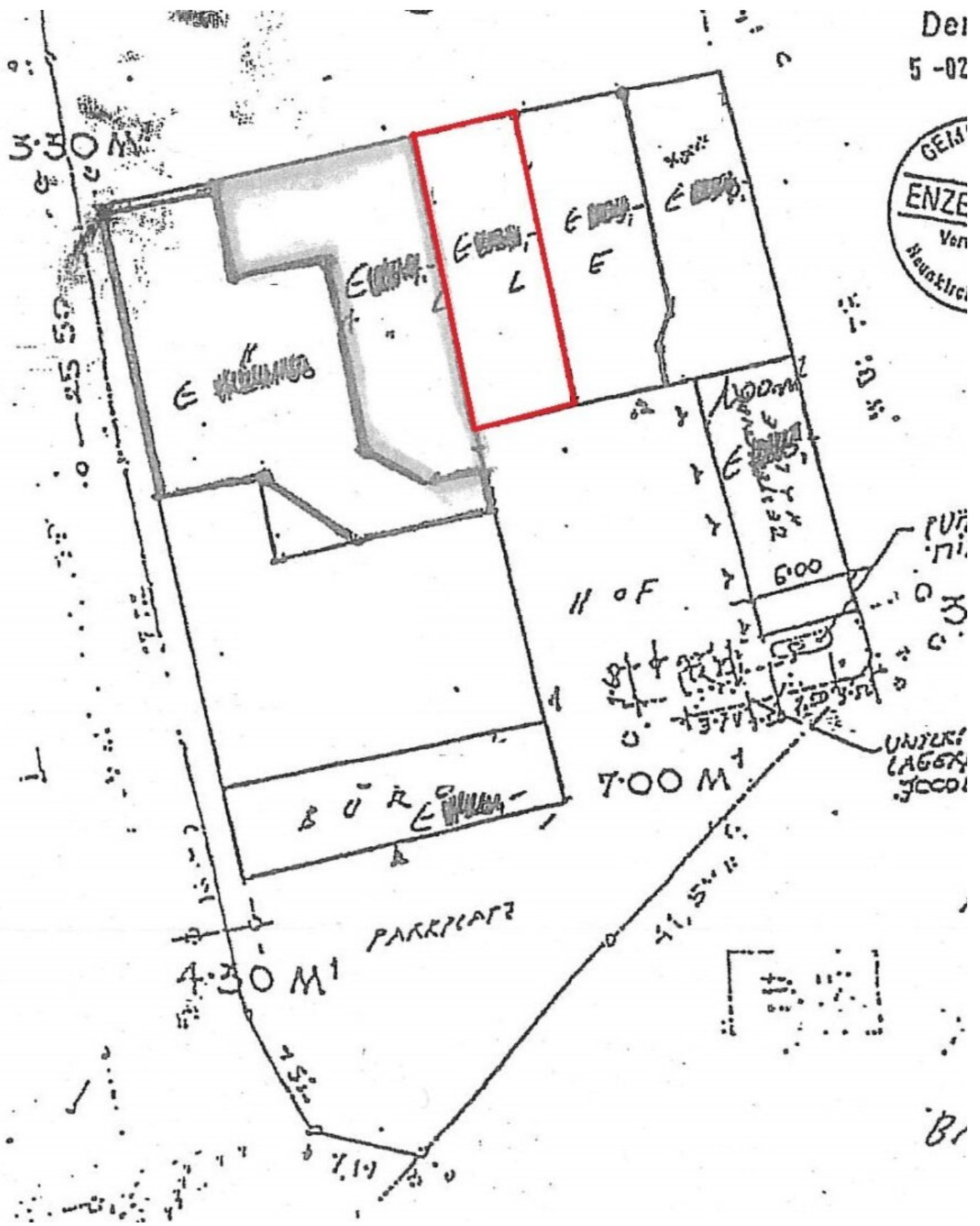
Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

T +43 2635 627 82
F +43 2635 627 82 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Del
5-02



B1

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr helle, rund 110,00 m² große Halle im Gewerbepark Ost in Enzenreith.

Die Halle ist über ein Einfahrts-Sektionaltor von PKW oder Klein-LKW befahrbar. Aufgrund des großzügigen Innenhofes und der Zufahrt ist die Anlieferung mit LKW und Hänger problemlos möglich. Die Halle hat eine Höhe von ca. 3,60 m.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap