Modernes Wohnglück im Herzen von Altenmarkt



Objektnummer: 961/36094

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5541 Altenmarkt im Pongau
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	72,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	450.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424
H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

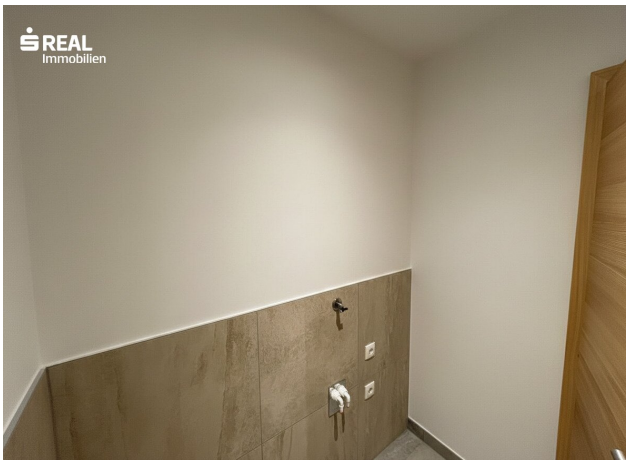

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

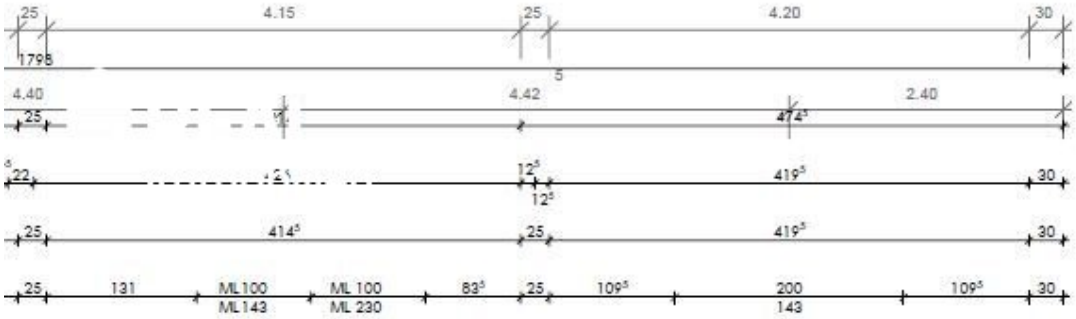

REAL
Immobilien

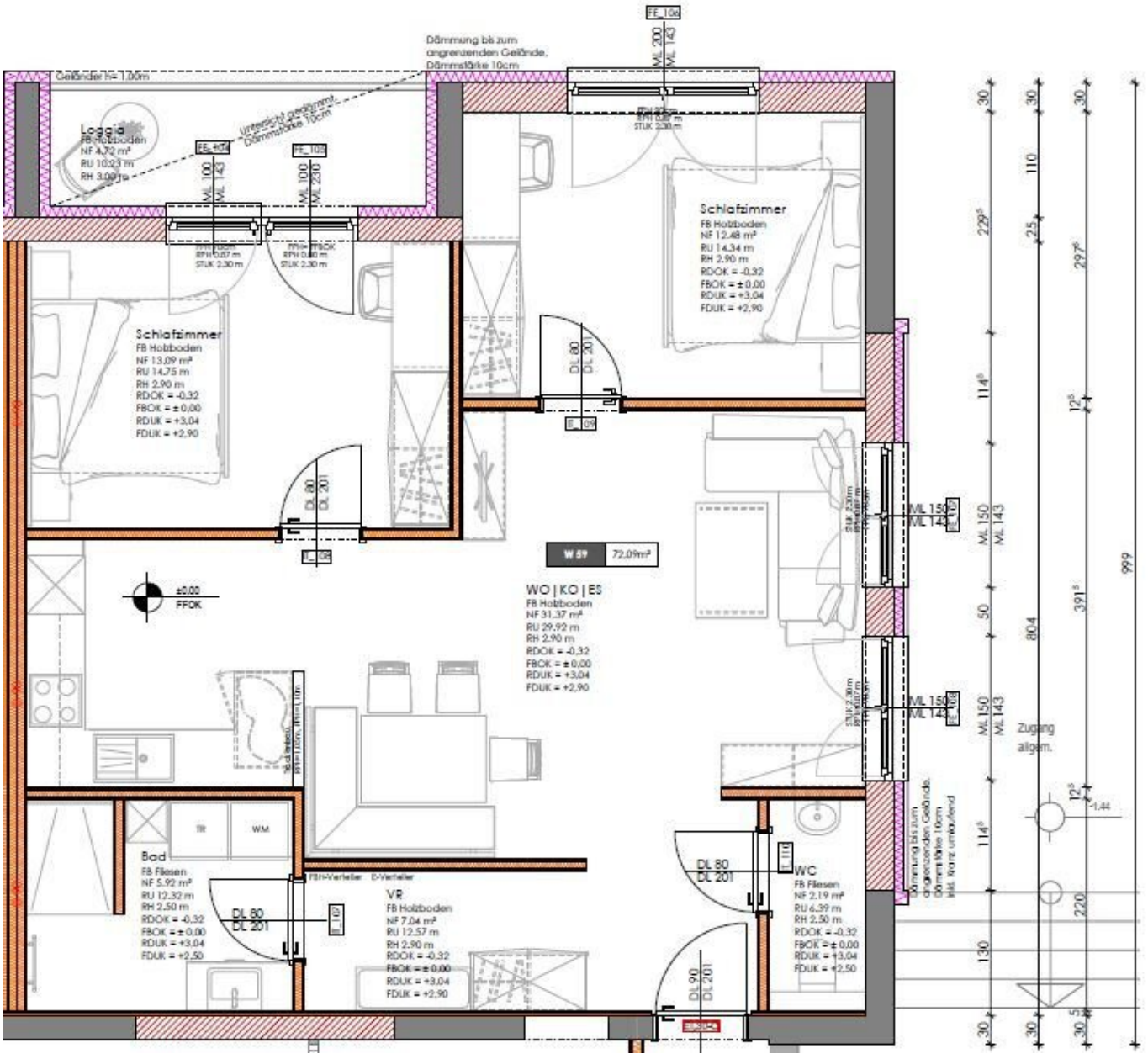

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


25
4.15
25
4.20
30
1798
5
4.40
4.42
2.40
25
474⁵
22
12⁵
419⁵
30
12⁵
25
414⁵
25
419⁵
30
25
131
ML100
ML143
ML 100
ML 230
83⁵
25
109⁵
200
143
109⁵
30


Dämmung bis zum angrenzenden Gelände, Dämmstärke 10cm
Geländer h= 1,00m
Loggia
FB Holzboden
NF 4,72 m²
RU 10,23 m
RH 3,00 m
Untersicht gedämmt, Dämmstärke 10cm
FE_107
FE_108
ML 100
ML 143
ML 100
ML 230
FFOK +0,00
RFH 0,87 m
RFH 0,80 m
STUK 2,30 m
Schlafzimmer
FB Holzboden
NF 13,09 m²
RU 14,75 m
RH 2,90 m
RDOK = -0,32
FBOK = ± 0,00
RDUK = +3,04
FDUK = +2,90
DL 80
DL 201
E_06
Schlafzimmer
FB Holzboden
NF 12,48 m²
RU 14,34 m
RH 2,90 m
RDOK = -0,32
FBOK = ± 0,00
RDUK = +3,04
FDUK = +2,90
W 69
72,09m²
±0,00
FFOK
WO | KO | ES
FB Holzboden
NF 31,37 m²
RU 29,92 m
RH 2,90 m
RDOK = -0,32
FBOK = ± 0,00
RDUK = +3,04
FDUK = +2,90
ML 150
ML 143
E_05
ML 150
ML 143
E_04
Zugang allgem.
Bad
FB Fliesen
NF 5,92 m²
RU 12,32 m
RH 2,50 m
RDOK = -0,32
FBOK = ± 0,00
RDUK = +3,04
FDUK = +2,50
DL 80
DL 201
E_07
VR
FB Holzboden
NF 7,04 m²
RU 12,57 m
RH 2,90 m
RDOK = -0,32
FBOK = ± 0,00
RDUK = +3,04
FDUK = +2,90
DL 80
DL 201
E_114
WC
FB Fliesen
NF 2,19 m²
RU 6,39 m
RH 2,50 m
RDOK = -0,32
FBOK = ± 0,00
RDUK = +3,04
FDUK = +2,50
DL 90
DL 201
E_113
Dämmung bis zum angrenzenden Gelände, Dämmstärke 10cm inkl. Kranz umlaufend
804
999

Objektbeschreibung

Objekthighlights

- **Erstbezug & Sofortbezug:** Einziehen und wohlfühlen in einer brandneuen Wohneinheit.
- **Top-Lage:** Zentral im "Altenmarkterhof" gelegen – Infrastruktur und Natur direkt vor der Haustür.
- **Sonnige Loggia:** Erholung im Freien mit Nord-Ost-Ausrichtung für angenehme Morgensonne.
- **Flexibilität:** Optionale Doppelgarage für maximalen Komfort und Stauraum

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen 3-Zimmer-Wohnung im charmanten Altenmarkt im Pongau. Diese ca. 72 m² große Hochparterre-Wohnung im renommierten **Altenmarkterhof** vereint modernen Wohnkomfort mit der idyllischen Lebensqualität der Alpen.

Dank der klugen Raumaufteilung und der Ausrichtung nach Nord-Osten genießen Sie helle Räumlichkeiten und einen wunderbaren Ausblick, ohne dass sich die Wohnung im Sommer übermäßig aufheizt. Die großzügige Loggia lädt dazu ein, den ersten Kaffee des Tages an der frischen Bergluft zu genießen. Ein besonderes Plus: Das Objekt ist fertiggestellt und steht für einen **Sofortbezug** bereit.

Lage: Zentral & Aktiv

Die Wohnung besticht durch ihre erstklassige Lage.

- **Kurzen Wege:** Supermärkte (Spar, Billa), Apotheke und Ärztezentrum sind in ca. 5 Gehminuten erreichbar.

- **Freizeit pur:** Die Therme Amadé liegt nur wenige hundert Meter entfernt.

- **Sport direkt ab Haus:** Die Tauernloipe führt im Winter direkt am Haus vorbei, im Sommer ist der Anschluss an das Radwegenetz ideal.

- **Ski Amadé:** Der Skibus hält fast vor der Tür und bringt Sie schnell in die Top-Skigebiete Zauchensee und Flachau.

Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität dieser Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.