Zentral und ruhig gelegene Wohnung mit Balkon in Gleisdorf



Objektnummer: 961/36079

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Nutzfläche:	99,69 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,77 m²
Heizwärmebedarf:	D 114,91 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	161,75 €
USt.:	16,18 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg
Sparkassenplatz 1
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

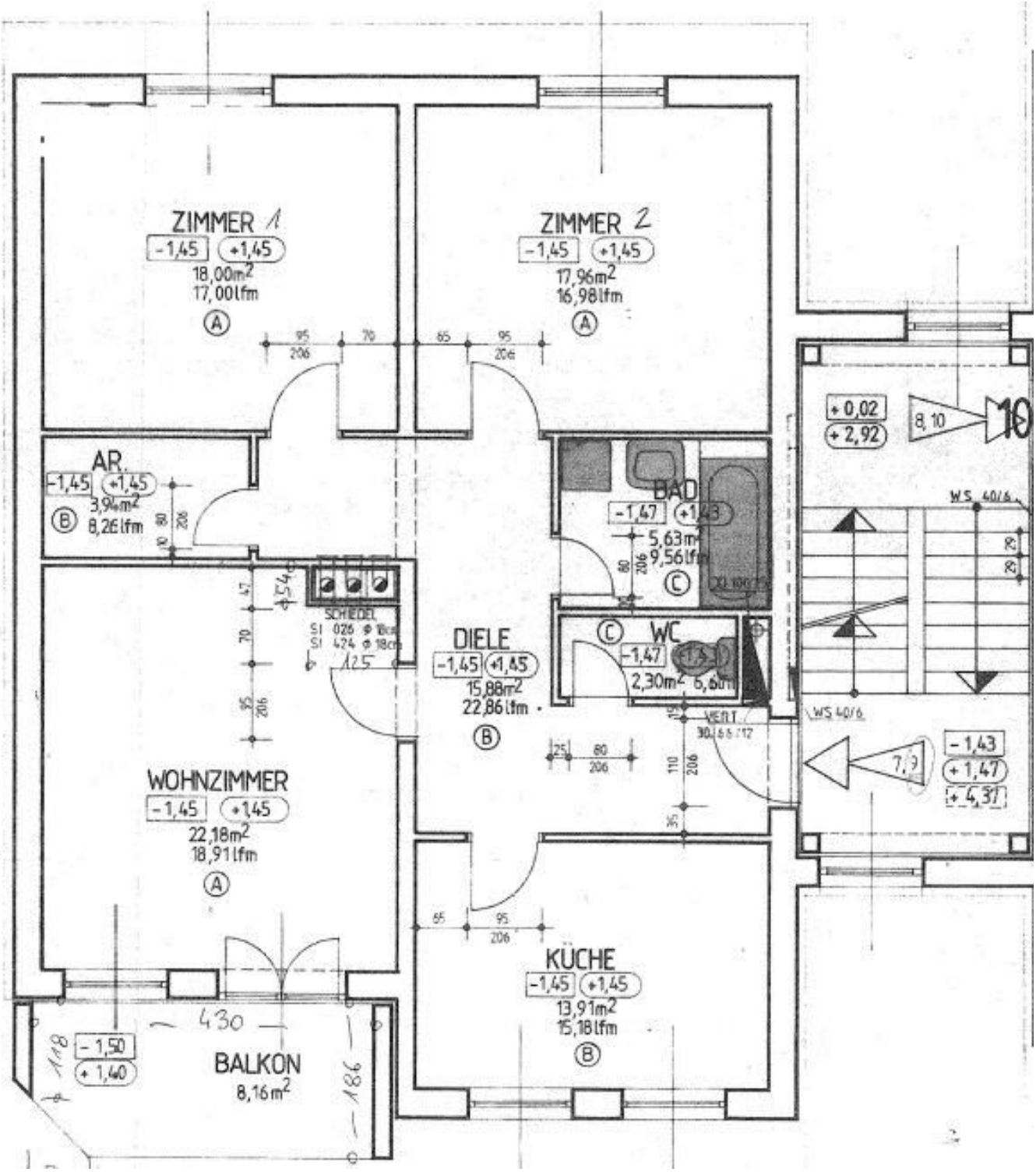

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


ZIMMER 1
-1,45 +1,45
18,00m²
17,00lfm
A
ZIMMER 2
-1,45 +1,45
17,96m²
16,98lfm
A
AR.
-1,45 +1,45
3,94m²
8,26lfm
B
BAD
-1,47 +1,43
5,63m²
9,56lfm
C
WC
-1,47
2,30m²
6,60lfm
C
DIELE
-1,45 +1,45
15,88m²
22,86lfm
B
SCHIEDEL
WOHNZIMMER
-1,45 +1,45
22,18m²
18,91lfm
A
KÜCHE
-1,45 +1,45
13,91m²
15,18lfm
B
BALKON
8,16m²
-1,50
+1,40
+0,02
+2,92
8,10
10
WS 40/6
7,9
-1,43
+1,47
+4,37

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier eine schöne, zentral und trotzdem sehr ruhig gelegene rund 100m² große Wohnung mit Balkon in Gleisdorf.

Die Wohnung liegt in einer kleinen Wohnsiedlung in einer ruhigen Sackgasse im 2. Obergeschoß (ohne Lift). Über den einladenden großen Dielenbereich gelangt man in eine schöne große Küche mit Essbereich. Das helle freundliche Wohnzimmer mit Ausgang auf den rund 8m² großen Balkon verfügt über einen Kachelofen, der für wohlige Wärme sorgt. Das Bad bietet genug Platz für Badewanne und Dusche, das WC ist separat begehbar. Zwei große Schlafzimmer und ein praktischer Abstellraum runden das Angebot ab. Eine Garage ist der Wohnung ebenso zugeordnet, Besucher können auf den Besucherparkplätzen parken.

Das Wohnhaus wurde Anfang der 1980er Jahre errichtet, die Siedlung verfügt über Allgemeinflächen mit kleinem Kinderspielplatz, sodass Kinder auch gefahrlos (keine Straße, nur die Zufahrt zur Siedlung) im Freien spielen können. Die Betriebskosten der Wohnung sind überschaubar (heurige Vorschreibung: EUR 276,74 pro Monat inkl. Instandhaltungsbeitrag). Die Wohnung wird beheizt mittels elektrischer Heizung von Vaillant und zusätzlichem Kachelofen.

Die Lage ist ideal, in 10 Gehminuten ist man am Hauptplatz von Gleisdorf, in wenigen Gehminuten gibt es Supermärkte und ein Kino sowie verschiedene Restaurants. Allgemein ist die Infrastruktur von Gleisdorf (Ärzte, Kindergärten, Schulen, Einkaufszentren etc.) hervorragend. Zudem ist Gleisdorf verkehrstechnisch sehr gut an die A2 Autobahn angeschlossen, sodass man nur etwas über 15 Autominuten nach Graz Ost fährt.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.