

## Attraktive 2-Zimmer Wohnung nahe Wielandpark in 1100 Wien zu mieten



Wohnküche

**Objektnummer: 109268558**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herndlgasse 7
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	49,71 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	899,61 €
Kaltmiete (netto)	596,00 €
Betriebskosten:	221,83 €

## Ihr Ansprechpartner



**Lara Steinbacher**

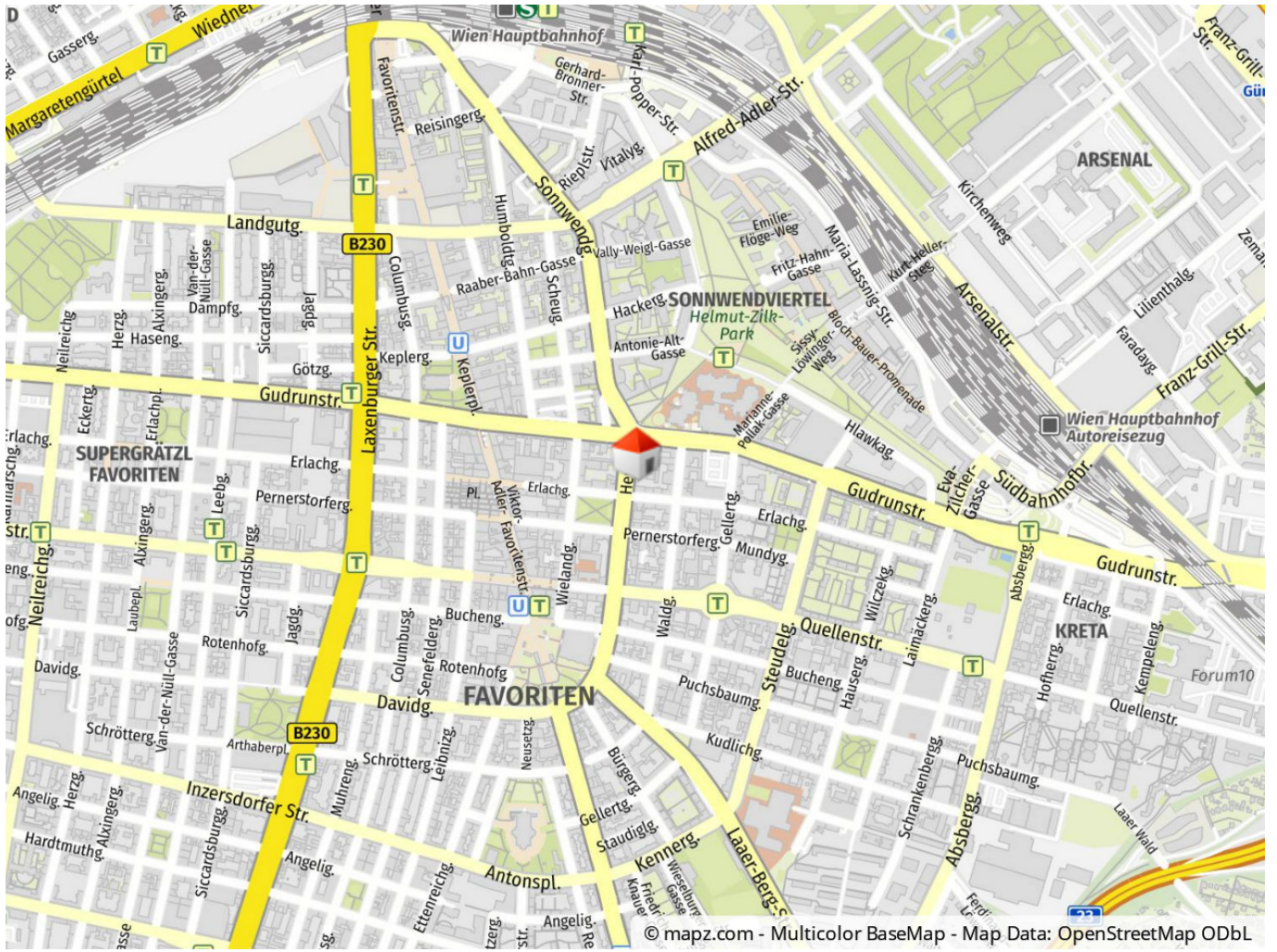
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0043153473261  
H 004366488962125

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In einem attraktiven Neubau in unmittelbarer Nähe zum Weilandpark und zum Sonnwendviertel befindet sich im 5. Obergeschoß diese 2-Zimmer Wohnung.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC

Die Nebenkosten (Strom, Heizung und Wasser) sind verbrauchsabhängig und fallen zusätzlich an.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung im Haus.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.