

Gepflegtes Zinshaus in Top-Lage von Steyr mit Entwicklungspotenzial



Inserat Titelfoto

Objektnummer: 2261/65

Eine Immobilie von SE Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4400 Steyr |
| Alter: | Altbau |
| Verkaufsfläche: | 640,00 m ² |
| Stellplätze: | 2 |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



B.Sc. Sara Hufnagl

SE Immobilien GmbH
Waldsiedlung 9
4595 Waldneukirchen

T +43 650 3069982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Exklusives Angebot - Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus in Toplage von Steyr mit Potential

Zum Verkauf steht ein **gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus** in zentraler Lage der Stadt **Steyr** – mit einer jährlichen Nettomiete von rund **86.000 €**

Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Innenstadtlage, stabile Ertragsstruktur und attraktive Nutzungsmischung aus Gewerbe- und Wohneinheiten.

Der Verkauf erfolgt exklusiv. Bei näherem Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap