

**Provisionsfrei für den Mieter - Erstbezug - 90m²
Geschäftslokal - im Zentrum von St. Leonhard/Forst**



Objektnummer: 1939/123599

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Ausstellungsfläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3243 St. Leonhard am Forst |
| Baujahr: | 1919 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Zimmer: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | 64,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 0,76 |
| Kaltmiete (netto) | 1.181,89 € |
| Kaltmiete | 1.181,89 € |
| Miete / m² | 10,46 € |
| Provisionsangabe: | |

keine Provision

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

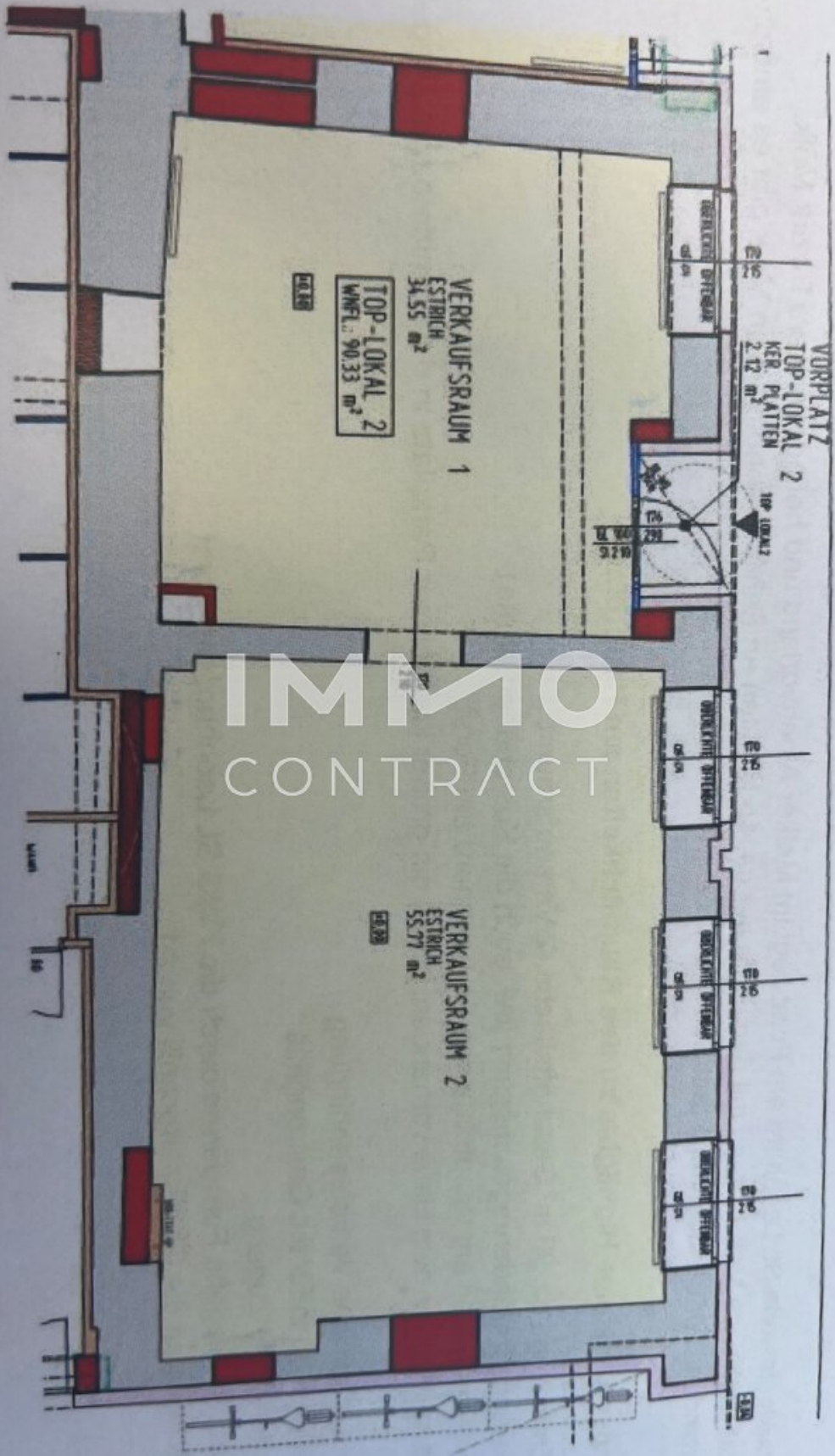
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

A green rectangular box containing a QR code and the website URL. Below the QR code, the text "www.IMMOcontract.at" is written in white, followed by the tagline "Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften." in a smaller font.





Objektbeschreibung

Provisionsfrei für den Mieter - Erstbezug - Geschäftslokal /Büro - im Zentrum von St. Leonhard am Forst

* Top Lage am Hauptplatz von St. Leonhard am Forst im geförderten Mehrparteienhaus im Erdgeschoß

* 2 - Raum Geschäftslokal / Büro / Praxis für Massage / Nagelstudio / Fußpflege....

* Erstbezug / Edelrohbau

* die Raumgestaltung individuell noch möglich (Adaptierungskapital für die Innengestaltung steht

zur Verfügung zB. Sanitärbereich, Raumteiler, Böden, Elektrik...)

* Wohnraumlüftung, Fernwärme

* unbefristeter Mietvertrag

* Kaution: € 9.712,--

* BMM: € 944,51 (inkl. 20% UST u. BK) Fernwärme u. Strom extra

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap