Provisionsfrei für den Mieter - Erstbezug - 90m² Geschäftslokal - im Zentrum von St. Leonhard/Forst



Objektnummer: 1939/123599

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Baujahr:	1919
Zustand:	Erstbezug
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	64,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,76
Kaltmiete (netto)	1.181,89 €
Kaltmiete	1.181,89 €
Miete / m²	10,46 €

Provisionsangabe:

keine Provision

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



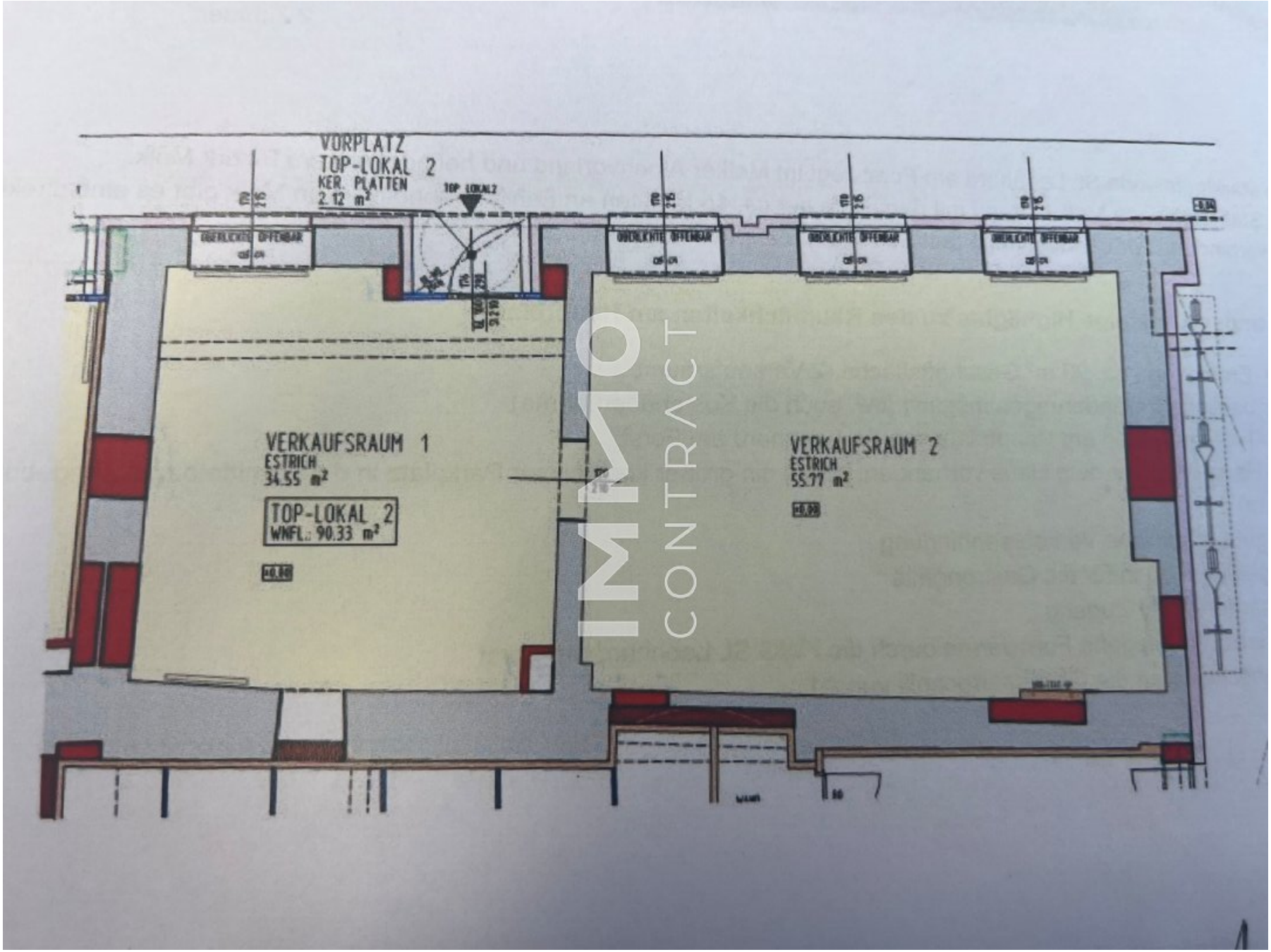
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.








Fläche
sichern
Signature


VORPLATZ
TOP-LOKAL 2
KER. PLATTEN
2.12 m²
TOP LOKAL 2
VERKAUFSRAUM 1
ESTRICH
34.55 m²
TOP-LOKAL 2
WNFL. 90.33 m²
VERKAUFSRAUM 2
ESTRICH
55.77 m²
IMMO CONTRACT

Objektbeschreibung

Provisionsfrei für den Mieter - Erstbezug - Geschäftslokal /Büro - im Zentrum von St. Leonhard am Forst

* Top Lage am Hauptplatz von St. Leonhard am Forst im geförderten Mehrparteienhaus im

Erdgeschoß

* 2 - Raum Geschäftslokal / Büro / Praxis für Massage / Nagelstudio / Fußpflege….

* Erstbezug / Edelrohbau

* die Raumgestaltung individuell noch möglich (Adaptierungskapital für die Innengestaltung steht

zur Verfügung zB. Sanitärbereich, Raumteiler, Böden, Elektrik...)

* Wohnraumlüftung, Fernwärme

* unbefristeter Mietvertrag

* Kaution: € 9.712,--

* BMM: € 944,51 (inkl. 20% UST u. BK) Fernwärme u. Strom extra

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <10.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap