

**Provisionsfrei für den Mieter - Erstbezug - 90m²
Geschäftslokal - im Zentrum von St. Leonhard/Forst**



Objektnummer: 1939/123599

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3243 St. Leonhard am Forst
Baujahr:	1919
Zustand:	Erstbezug
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	64,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,76
Kaltmiete (netto)	1.181,89 €
Kaltmiete	1.181,89 €
Miete / m²	10,46 €
Provisionsangabe:	

keine Provision

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

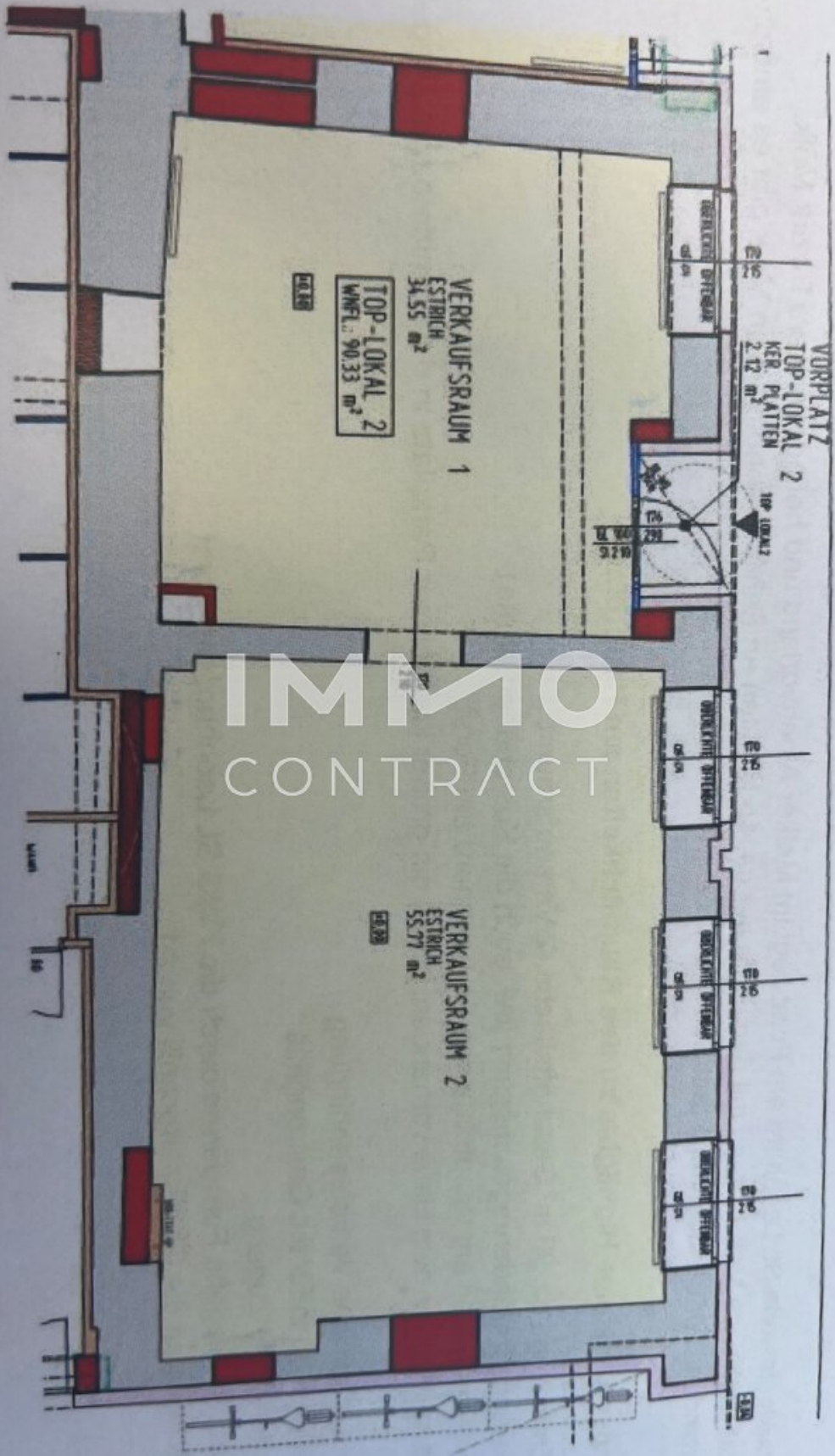
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

T +43 664 819 18 14
H +43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Provisionsfrei für den Mieter - Erstbezug - Geschäftslokal /Büro - im Zentrum von St. Leonhard am Forst

* Top Lage am Hauptplatz von St. Leonhard am Forst im geförderten Mehrparteienhaus im Erdgeschoß

* 2 - Raum Geschäftslokal / Büro / Praxis für Massage / Nagelstudio / Fußpflege....

* Erstbezug / Edelrohbau

* die Raumgestaltung individuell noch möglich (Adaptierungskapital für die Innengestaltung steht

zur Verfügung zB. Sanitärbereich, Raumteiler, Böden, Elektrik...)

* Wohnraumlüftung, Fernwärme

* unbefristeter Mietvertrag

* Kautio: € 9.712,--

* BMM: € 944,51 (inkl. 20% UST u. BK) Fernwärme u. Strom extra

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap