

## **Sonniges Grundstück mit Weitblick – Eckgrundstück!**



**Objektnummer: 1978/4037**  
**Eine Immobilie von Markus Wieger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7092 Winden am See
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



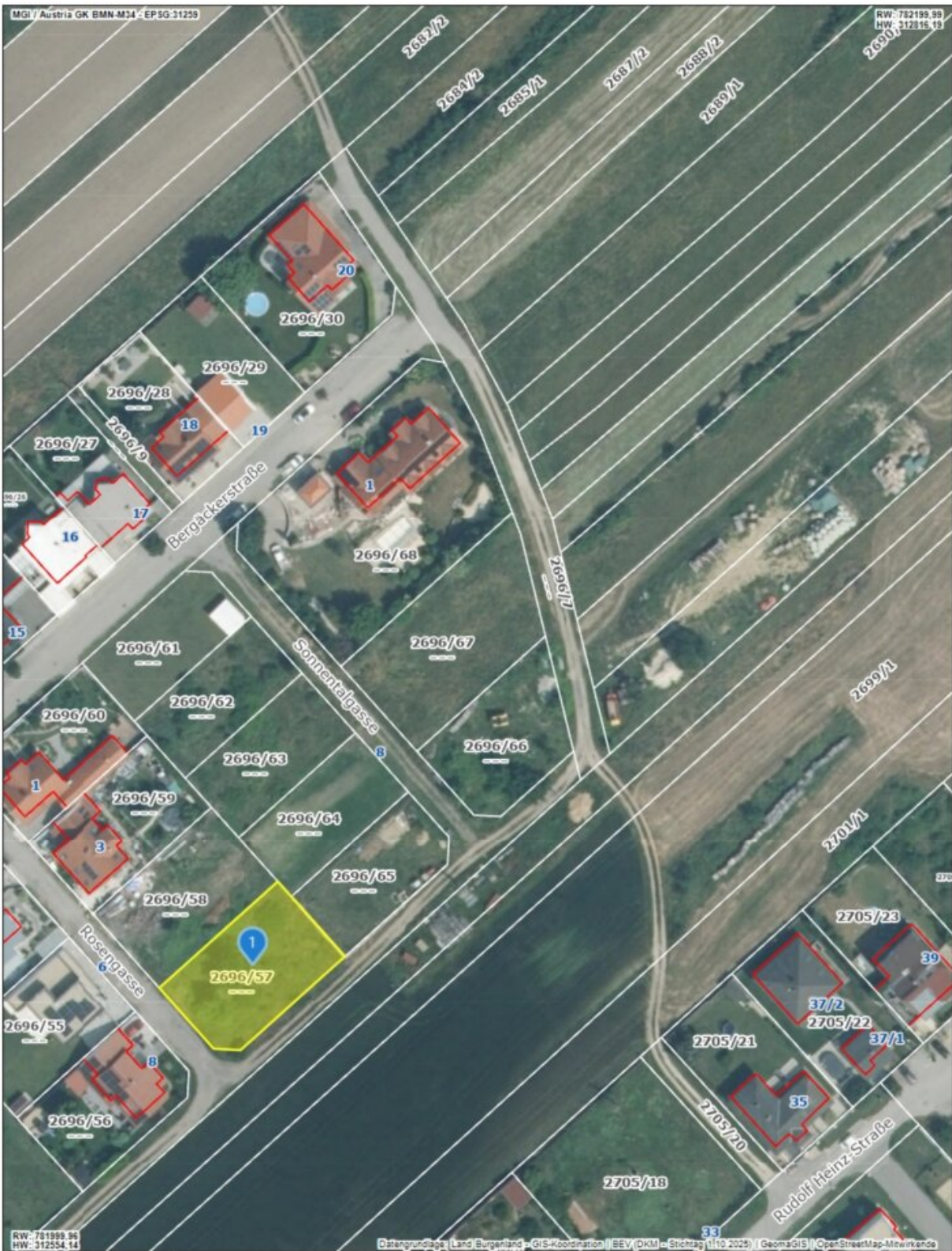
### **Markus Wieger**



Markus Wieger  
Untere Hauptstraße 1  
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





 <p>Geodaten Burgenland</p>	<p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug:</b></p> <p>0      M 1:1.000      50 m</p> <p>1:1000 Papierformat A4</p>	
<p>Erstellt am: 23.02.2026</p>		<p>Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	

## Objektbeschreibung

Lage, Lage, Lage! In ruhiger Wohn-Siedlungslage, mit sehr viel Grün ringsum! Das Eckgrundstück weist eine Straßenbreite von ca. 21m auf – Genügend Platz für Haus und weitere Habseligkeiten!

Sehr nahes Erholungsgebiet, Naturschutz,.. in wenigen Gehminuten zum Seeblick, zum Leithagebirge,...

Daten:

ca. 21 x 33 m, diverse Versorgungsleitungen beim/vor dem Grundstück, kein Bauzwang, Hausarzt und Apotheke fußläufig erreichbar, Kindergarten/Schule bequem zu Fuß erreichbar, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf im Ort, Bahnhof Winden in ca. 10 Minuten zu Fuß.

Ein Blick sagt mehr als 1000 Worte. Nähere Infos und Besichtigungen bei Hrn. Wieger unter 0699 1169 1168

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.