

## Lager- Logistik- Produktionshalle, 6 Andockkrampen



**Objektnummer: 1978/4039**

**Eine Immobilie von Markus Wieger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7111 Parndorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Lagerfläche:</b>	2.835,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3,50 €
<b>Kaltmiete</b>	3,50 €
<b>USt.:</b>	0,70 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Wieger**

Markus Wieger  
Untere Hauptstraße 1  
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das Objekt besteht aus einer fixen Halle mit ca. 2.835 m<sup>2</sup> und befindet sich in 7111 Parndorf.

Beste Anbindung auch für Schwerverkehr: Autobahn A4, A3, Zugverbindungen in 15 Minutentakt. Genügend Parkmöglichkeiten sind vorhanden.

In unmittelbarer Nachbarschaft sind weitere Gewerbe- u. Industriebetriebe und OutletCenter Parndorf

Die Halle hat eine Größe von ca. 70 x 40m; Hallenhöhe 8m, 6 Zulieferrampen (inkl. elektr. Rampentore). Die Halle ist teilweise beheizbar.

Mietpreis netto: € 3,50 p.m<sup>2</sup> (gültig bis Sept. 2028) Danach € 4,70 p.m<sup>2</sup>

Es wird ein 10-Jahres-Vertrag angestrebt.

Weiter Infos bei Hrn. Wieger unter 0699 1169 1168

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.