

**Traumhaftes Einfamilienhaus in Neusiedl am See - Ihr  
neues Zuhause wartet!**



**Objektnummer: 1978/4047**  
**Eine Immobilie von Markus Wieger**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Einfamilienhaus |
| <b>Land:</b>             | Österreich             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7100 Neusiedl am See   |
| <b>Baujahr:</b>          | 1968                   |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll                   |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 148,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 140,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 288,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Zimmer:</b>           | 4                      |
| <b>Bäder:</b>            | 1                      |
| <b>WC:</b>               | 2                      |
| <b>Keller:</b>           | 140,00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 549.000,00 €           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                        |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Wieger**

Markus Wieger  
Untere Hauptstraße 1  
2425 Nickelsdorf

T 069911691168







## Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause in Neusiedl am See – einem Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur, sondern auch durch seine hervorragende Lebensqualität besticht. Dieses charmante Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 148 m<sup>2</sup> alles, was Sie sich für ein harmonisches Familienleben wünschen.

Mit einem Kaufpreis von nur 549.000,00 € eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, in eine Immobilie zu investieren, die sowohl Komfort als auch Stil vereint. Das Haus verfügt über vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz zum Entspannen und Wohlfühlen bieten. Ob gemütliche Familienabende im Wohnzimmer oder kreative Rückzugsorte für die Kinder – hier findet jeder seinen Platz.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der beeindruckende Fern- und Grünblick, den Sie von den großzügigen Fenstern aus genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über den sanften Hügeln des Burgenlandes beobachten. Dieser Ausblick wird Ihr tägliches Leben bereichern und bietet Ihnen eine Oase der Ruhe und Erholung.

Das Haus ist massiv gebaut und mit einer effizienten Gas-Zentralheizung ausgestattet, die für behagliche Wärme in den kühleren Monaten sorgt. Die beiden WCs bieten zusätzlichen Komfort für Ihre Familie und Gäste, sodass auch volle Häuserzeiten entspannt gemeistert werden können.

Die Lage könnte nicht besser sein: Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit von umliegenden Städten und Regionen. Ob für Pendler oder für Ausflüge ins Umland – hier sind Sie bestens angebunden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Leben angenehm macht: Ärztliche Versorgung, Apotheken, Schulen, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So genießen Sie nicht nur die Vorzüge des Landlebens, sondern auch die Annehmlichkeiten des urbanen Alltags.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Teil dieser wunderbaren Gemeinschaft in Neusiedl am See zu werden. Dieses Einfamilienhaus ist der ideale Ort für Familien, Paare oder alle, die den Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und den zahlreichen Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet, begeistern.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Neusiedl am See wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.