2-ZIMMER-MIETWOHNUNG MIT TERRASSE UND CARPORT



Objektnummer: 1937/7646120

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Altschwendt 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4721 Altschwendt
Wohnfläche:	58,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	829,13 €
Kaltmiete (netto)	562,86 €
Kaltmiete	712,39 €
Betriebskosten:	149,53 €
Heizkosten:	35,18 €
USt.:	81,56 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

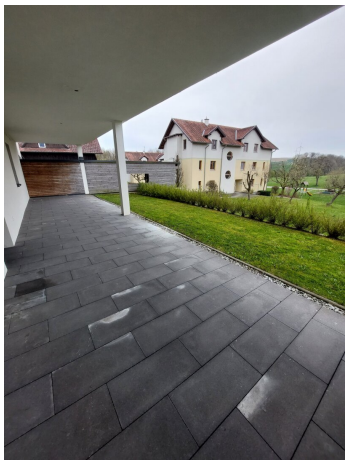
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

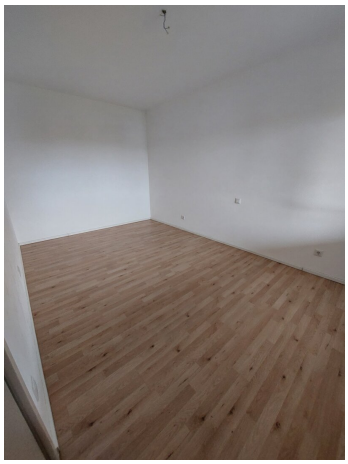
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet

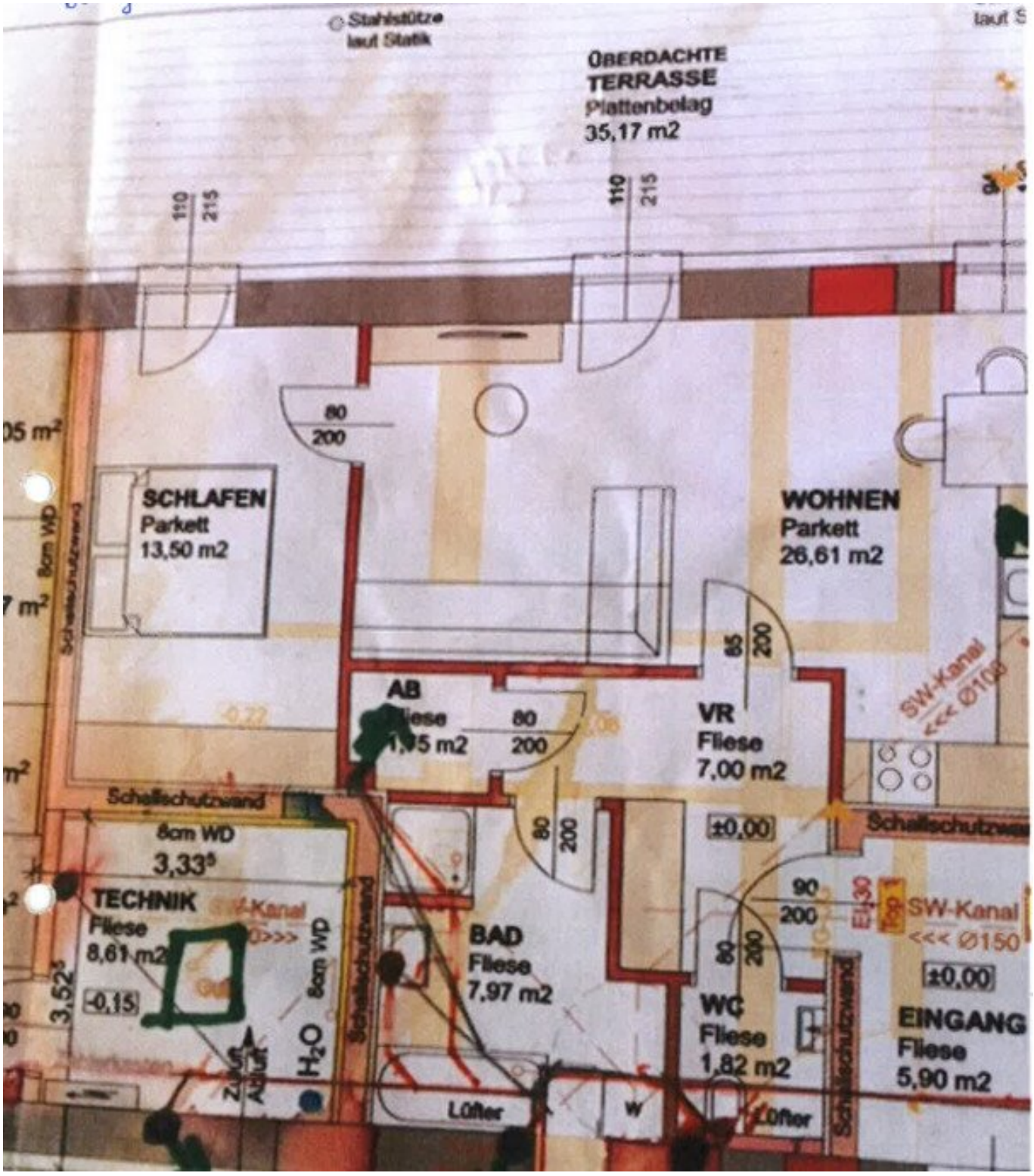











Stahlstütze
laut Statik
OBERDACHTE
TERRASSE
Plattenbelag
35,17 m2
110
215
SCHLAFEN
Parkett
13,50 m2
WOHNEN
Parkett
26,61 m2
80
200
85
AB
80
200
VR
Fliese
7,00 m2
SW-Kanal
<<< Ø100
Schallschutzwand
8cm WD
3,33
TECHNIK
Fliese
8,61 m2
±0,00
90
200
EI30
SW-Kanal
<<< Ø150
BAD
Fliese
7,97 m2
WC
Fliese
1,82 m2
EINGANG
Fliese
5,90 m2
-0,15
3,52
H_2O
Zähler
Ablauf
Lüfter
W

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Altschwendt – einer charmanten Erdgeschosswohnung, die angenehmen Wohnkomfort mit einer attraktiven Lage im schönen Oberösterreich verbindet. Auf rund 58 m² erwartet Sie ein gut nutzbarer Wohnraum, der sich vielseitig gestalten lässt und Platz für Ihre persönlichen Wohnideen bietet.

Besonders einladend ist die Terrasse: Hier können Sie den Tag entspannt beginnen, nach der Arbeit die frische Luft genießen oder gemütliche Stunden im Freien verbringen. Dank der Lage im Erdgeschoss gelangen Sie bequem nach draußen – ein praktischer Vorteil im Alltag und ein schöner Mehrwert für alle, die gerne einen eigenen Platz im Freien haben. Gerne können Sie den Garten für Ihre Freizeitgestaltung nutzen!

Auch an den täglichen Komfort ist gedacht: Ein Stellplatz im Carport gehört zur Wohnung und erspart Ihnen die Suche nach einem geeigneten Parkplatz.

Die Wohnung eignet sich für alle, die eine überschaubare, gemütliche Wohnlösung in angenehmer Umgebung suchen. Ob als neues Zuhause für Singles, Paare oder als praktischer Lebensmittelpunkt mit guter Nahversorgung – hier verbinden sich Wohnkomfort und Alltagstauglichkeit auf attraktive Weise. Hunde und Katzen sind willkommen!

Entdecken Sie das Potenzial dieser Wohnung und freuen Sie sich auf ein Zuhause, das mit Terrasse, Carport und einer praktischen Lage überzeugt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.250m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.275m
Kindergarten <4.250m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <4.325m
Einkaufszentrum <6.425m

Sonstige

Bank <4.400m
Geldautomat <4.450m
Post <4.350m
Polizei <4.375m

Verkehr
Bus <3.425m
Bahnhof <4.725m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap