Wunderbare - großzügige Doppelhaushälfte mit Walgaublick



Objektnummer: 1602/76

Eine Immobilie von V-Immobilien Marlies-Vögel e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fellengatter Straße
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	2014
Wohnfläche:	200,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
Stellplätze:	2
Garten:	245,00 m²
Keller:	35,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
USt.:	15,40 €

Ihr Ansprechpartner



Marlies Vögel

V-Immobilien Marlies-Vögel e.U
Sportplatzweg 9
6811 Göfis

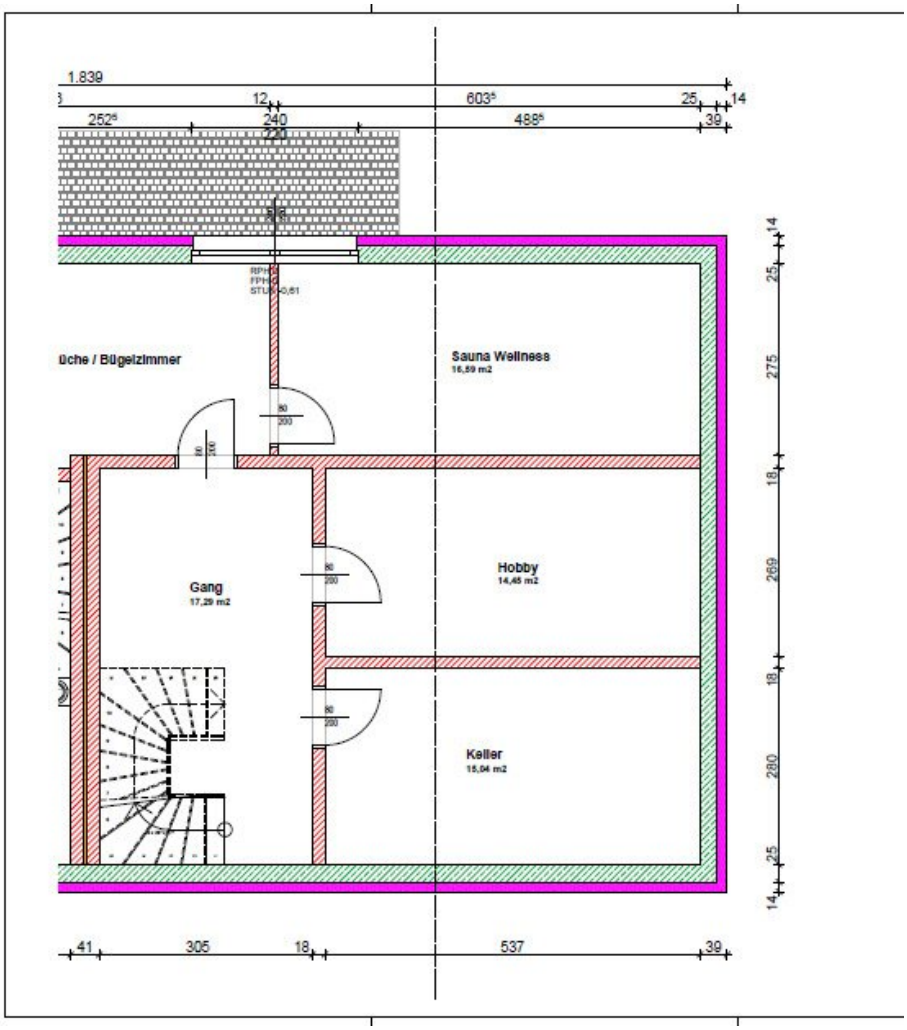
T +43 (0) 664 118 96 01
H +43 (0) 664 118 96 01

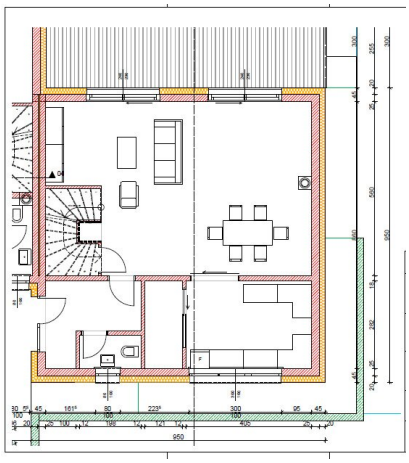
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

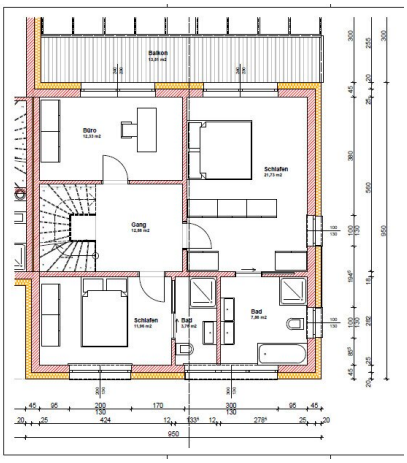


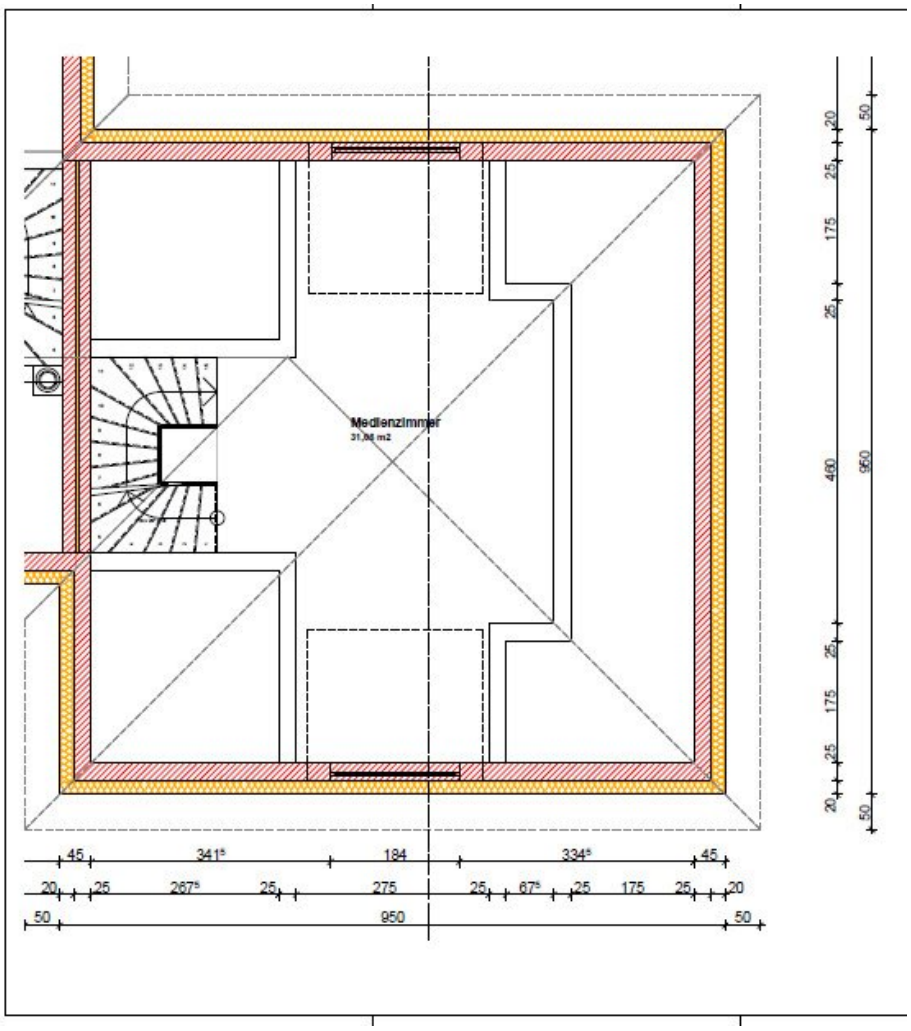





1.839
12
603⁵
25
14
252⁶
240
488⁵
39
Sauna Wellness
16,59 m2
Gang
17,29 m2
Hobby
14,45 m2
Keller
15,04 m2
41
305
18
537
39




Büro
Schlafen
Gang
Schlafen
Bad
Bad


Medienzimmer
31,88 m2
20
25
175
25
460
25
175
25
20
50
950
50
45
341⁵
184
334⁵
45
20
25
267⁵
25
275
25
67⁵
25
175
25
20
50
950
50
















































SAPHIR



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Frastanz, Vorarlberg – einer exklusiven Doppelhaushälfte, die keine Wünsche offenlässt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 200 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Die insgesamt 7 Zimmer verteilen sich auf mehrere Ebenen und schaffen ein harmonisches Wohnambiente, das sowohl Ruhe als auch Geselligkeit ermöglicht. Große Fensterfronten und eine helle Gestaltung lassen viel Tageslicht herein und bieten einen atemberaubenden Fernblick, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Der liebevoll angelegte Garten mit Terrasse ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Familien. Hier können Sie sonnige Stunden im Freien genießen, während Kinder sicher spielen oder Sie gemütliche Grillabende mit Freunden veranstalten. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage, ein Carport sowie ein bis zwei zusätzliche Stellplätze zur Verfügung – praktisch und komfortabel.

Das Haus besticht durch seine hochwertige Ausstattung: Edle Dielen- und Parkettböden vermitteln Wärme und Gemütlichkeit, während Fliesen in den Nassbereichen für eine elegante und pflegeleichte Atmosphäre sorgen. Die Fußbodenheizung garantiert wohlige Wärme in allen Räumen, ergänzt durch einen gemütlichen Kachelofen der an kalten Tagen für Behaglichkeit sorgt.

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz werden hier großgeschrieben: Erdwärme und Solarenergie und Photovoltaik versorgen das Haus umweltfreundlich und kostensparend mit Energie. Die moderne Einbauküche ist voll ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein – hier wird jeder kulinarische Wunsch Wirklichkeit.

Dieses Haus in Frastanz ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort, an dem Sie Ihre Träume vom perfekten Zuhause verwirklichen können. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und genießen Sie die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Naturidylle in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und starten Sie in ein neues Kapitel voller Lebensqualität und Wohlbefinden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.750m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <1.750m
Universität <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap