Eigentumswohnung im Stadtzentrum



Objektnummer: 1633/386

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	42,84 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,06
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	102,37 €
USt.:	10,24 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Gregor Waltner

Fortuna Real GmbH & Co KG
Hohensteinstraße 12/10
3500 Krems an der Donau

T +43 664 / 51 489 51
H +43 664 / 51 489 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









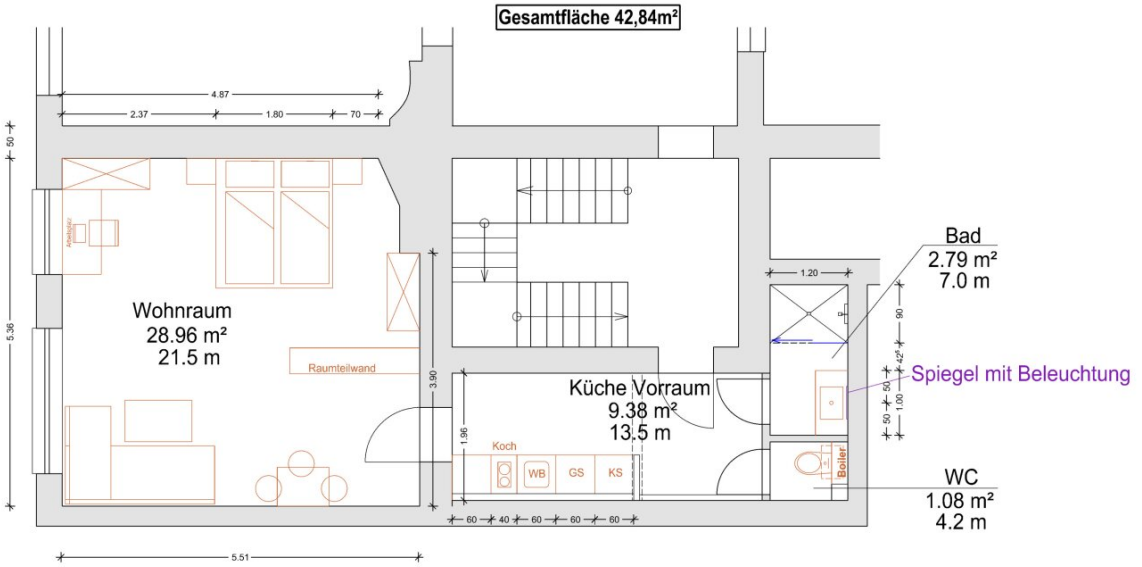




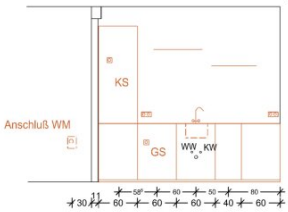



KI-bearbeitet


KI-bearbeitet



Ansicht Küchenwand gespiegelt



Wienerstraße 8
TOP 5
3500 Krems an der Donau

M 1:50

Unterloiben am 11.1.2024

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde in jüngster Vergangenheit **neu saniert** und befindest sich in der **Innenstadt** von Krems an der Donau.

Die Wohnung wird **möbliert** verkauft.

Die Betriebskosten sind mit € 102,37 zzgl. 10 % USt besonders niedrig und die monatliche Reparaturrücklage entspricht mit € 41,57 dem gesetzlichen Mindestmaß. Es gibt keine offenen Darlehen der Eigentümergemeinschaft und die Rücklage ist positiv und beträgt € 22.147,19 per 7.5.2026. Mittelfristig wird aus diesen Mitteln die Fassade des Gebäudes erneuert.

Vor dem Gebäude gibt es öffentliche Kfz-Stellplätze, sowie gegenüber eine Parkgarage (€ 80,-- p.m. für Dauerparkplatz)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap