

## Attraktives Gastronomielokal in Salzburg-Lehen



**Objektnummer: 2171**

**Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Nutzfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.400,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	400,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### **MSc. Mustafa Korkmaz**

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz  
Alpenstraße 18  
5020 Salzburg

T +43 662 225311  
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein bestens gelegenes Gastronomielokal im Stadtteil Lehen. Die Lage überzeugt durch hohe Frequenz, eine gute Sichtbarkeit sowie ein lebendiges Umfeld mit Wohn- und Geschäftsbebauung.

Das Lokal eignet sich ideal für die Zubereitung und den Verkauf von Speisen aller Art und bietet optimale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept. Die vorhandene Infrastruktur ermöglicht einen raschen Betriebsstart.

Durch die gute Erreichbarkeit sowie die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und umliegenden Einrichtungen profitieren Sie von einer konstanten Kundenfrequenz.

Ob als Take away Konzept oder kleines Restaurant, hier eröffnen sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für engagierte Betreiber.

Die Übernahme erfolgt inklusive bestehender Ausstattung und Einrichtung. Hierfür ist eine Ablöse in Höhe von EUR 50.000 vorgesehen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap