

Attraktives Gastronomielokal in Salzburg-Lehen



Objektnummer: 2171

Eine Immobilie von MK Immobilienreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	50,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.400,00 €
Betriebskosten:	400,00 €

Ihr Ansprechpartner

MSc. Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 898 525 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein bestens gelegenes Gastronomielokal im Stadtteil Lehen. Die Lage überzeugt durch hohe Frequenz, eine gute Sichtbarkeit sowie ein lebendiges Umfeld mit Wohn- und Geschäftsbebauung.

Das Lokal eignet sich ideal für die Zubereitung und den Verkauf von Speisen aller Art und bietet optimale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Gastronomiekonzept. Die vorhandene Infrastruktur ermöglicht einen raschen Betriebsstart.

Durch die gute Erreichbarkeit sowie die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln und umliegenden Einrichtungen profitieren Sie von einer konstanten Kundenfrequenz.

Ob als Take away Konzept oder kleines Restaurant, hier eröffnen sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für engagierte Betreiber.

Die Übernahme erfolgt inklusive bestehender Ausstattung und Einrichtung. Hierfür ist eine Ablöse in Höhe von EUR 60.000 vorgesehen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap