

**Neuwertige 2-Zi Gartenwohnung mit Terrasse & Garage in
Seewalchen am Attersee, 50m²,**



Objektnummer: 7939/2300162855

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4863 Seewalchen am Attersee
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	50,00 m ²
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.040,00 €
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	980,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Werner Nöhmer

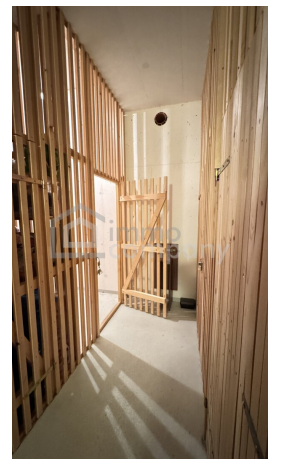
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Mietwohnung in Seewalchen am Attersee – einer der schönsten und begehrtesten Wohngegenden in Oberösterreich. Diese neuwertige Gartenwohnung bietet Ihnen auf ca. 50 m² modernen Wohnkomfort und eine einzigartige Lebensqualität, die keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist der private Garten, in dem Sie entspannte Stunden im Grünen verbringen können – ideal für sonnige Tage, gemütliche Grillabende oder einfach zum Abschalten nach einem langen Arbeitstag. Zusätzlich stehen Ihnen eine Loggia und eine Terrasse zur Verfügung, die das Wohngefühl nach außen erweitern und Ihnen verschiedene Möglichkeiten bieten, die Natur zu genießen.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die inkludierte Garage, die Ihnen nicht nur Schutz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder andere Gegenstände ermöglicht. So sind Sie bestens ausgestattet – egal, ob Sie mit dem Auto pendeln oder die wunderschöne Umgebung des Attersees erkunden möchten.

Die Lage könnte besser nicht sein: Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Ein Bus hält in unmittelbarer Nähe und der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar, was Ihnen eine unkomplizierte Mobilität garantiert. So sind Sie sowohl mit dem öffentlichen Verkehr als auch mit dem Auto bestens angebunden.

Auch die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei sind alle bequem erreichbar und gewährleisten Ihnen einen angenehmen Alltag ohne lange Wege. Egal ob Sie frische Lebensmittel einkaufen, Ihre Kinder zur Schule bringen oder einen Arzttermin wahrnehmen möchten – alles ist in Ihrer Nähe.

Diese Wohnung in Seewalchen am Attersee vereint neuwertigen Wohnkomfort mit einer ausgezeichneten Lage und vielseitigen Freizeitmöglichkeiten.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr neues Zuhause in Seewalchen am Attersee wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap