MIETKAUF Erstbezug: Doppelhaushälfte in Schwarzach



Objektnummer: 7763/427

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Staudachstraße
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6858 Schwarzach
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	849.500,00 €

Provisionsangabe:

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







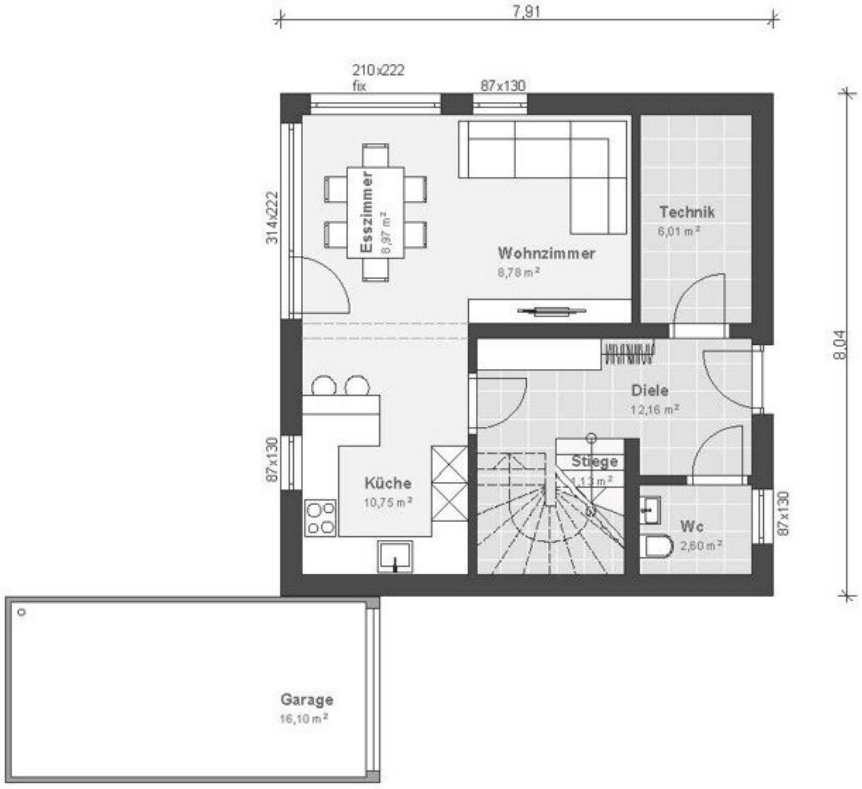


Projekt: Untere Staudachstraße in Schwarzach



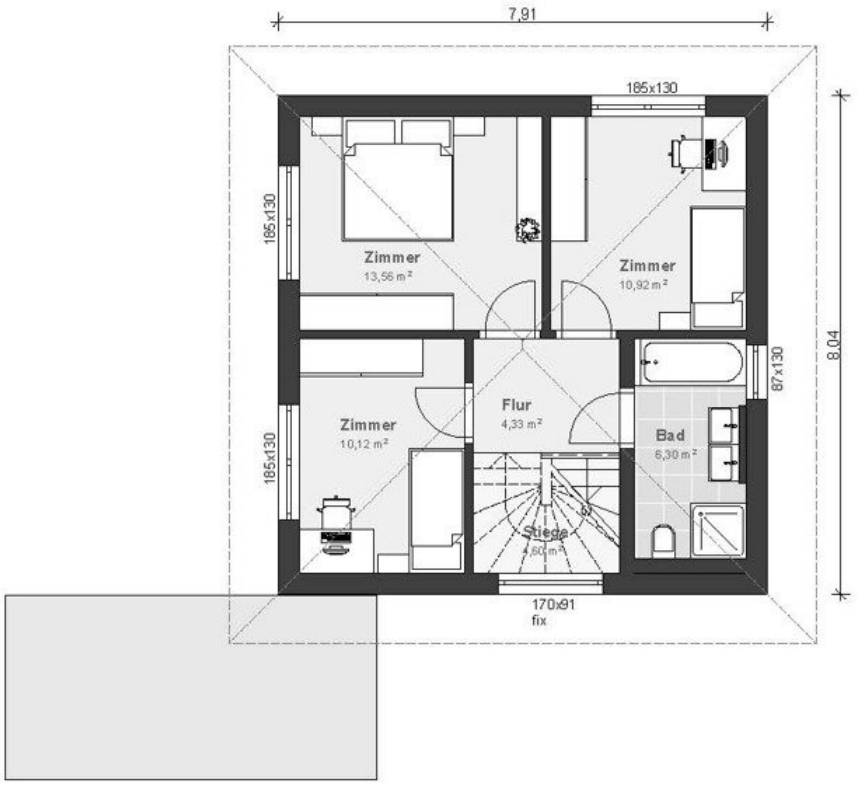
Projekt: Untere Staudachstraße in Schwarzach

Erdgeschoss M 1: 100 - Haus 2



Projekt: Untere Staudachstraße in Schwarzach

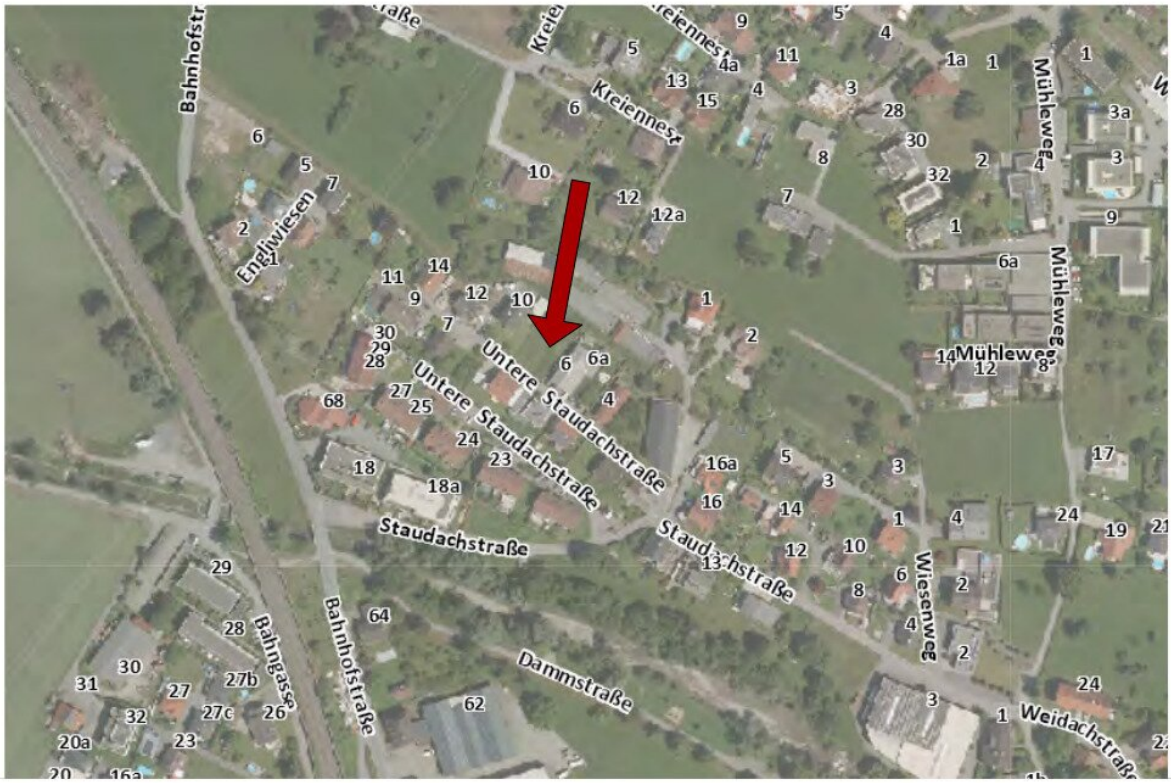
Obergeschoss M 1: 100 - Haus 2



Projekt: Untere Staudachstraße in Schwarzach



Projekt: Untere Staudachstraße in Schwarzach



Projekt: Untere Staudachstraße in Schwarzach

Lageskizze M 1: 500



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schwarzach! In ruhiger und familienfreundlicher Lage entsteht hier eine Doppelhaushälfte. Mit 4 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Ausstattung und Highlights:

- moderne und praktische Grundrisseinteilung
- Gartenfläche für Hobbygärtner und spielende Kinder
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
- Photovoltaikanlage
- 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
- Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
- Badausstattung: großformatige Wand- und Bodenfliesen & Sanitärobjekte inkl. Badmöbel
- Tischlerarbeiten: Hochwertiges Parkett inkl. Sockelleisten & Innentüren
- Einzelgarage
- Alles in schlüsselfertiger Ausführung

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn sowohl eine Bushaltestelle als auch der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. So können Sie bequem und schnell in die umliegenden Städte gelangen.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch für Freizeitaktivitäten gibt es zahlreiche Möglichkeiten, wie zum Beispiel Wander- und Radwege in der schönen Natur Vorarlbergs.

Die SIMA Immobilien GmbH vermittelt dieses Grundstück mit ca. 340 m² inklusive Neubaukonzept.

Das Haus wird schlüsselfertig errichtet gemäß beiliegender Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Konditionen Mietkauf

Der Mietvertrag wird auf 10 Jahre abgeschlossen. Es besteht ein Kündigungsverzicht Seitens des Vermieters. Die Kaution in Höhe von € 10.000,-- ist in Bar oder per Sofortüberweisung zu tätigen.

Die Miete liegt bei Haus bei € 1.999-- inkl. MwSt. zzgl. den Betriebskosten,

Parallel zum Mietvertrag gibt es eine Kaufoption mit eigenem Optionsvertrag.

Die Optionsgebühr liegt bei € 49.000,-- und ist, genauso wie die Kaution, unmittelbar bei Vertragsunterzeichnung via Banküberweisung zu bezahlen.

Laut Optionsvereinbarung wird die Optionsgebühr sowie ein Teil der Miete (€ 400,-- pro Monat) bei einem Kauf (10 Jahre nach Vertragsunterzeichnung) auf den Kaufpreis angerechnet.

Miete und Kaufpreis werden indexiert (VPI).

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung. Bei den dargestellten Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen (Schaubilder). Abweichungen in Ausführung, Gestaltung und Ausstattung bleiben vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <825m
Apotheke <825m
Krankenhaus <3.525m
Klinik <4.825m

Kinder & Schulen
Schule <850m
Kindergarten <850m
Universität <4.875m
Höhere Schule <9.600m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <775m
Einkaufszentrum <4.300m

Sonstige
Bank <775m
Geldautomat <775m
Post <1.325m
Polizei <3.700m

Verkehr
Bus <300m
Bahnhof <450m
Autobahnanschluss <2.400m
Flughafen <8.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap