Traumhaftes Grundstück in Tschagguns – 600m² für Ihr Zuhause in Vorarlberg!



Objektnummer: 7763/423

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bächliweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6774 Tschagguns
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















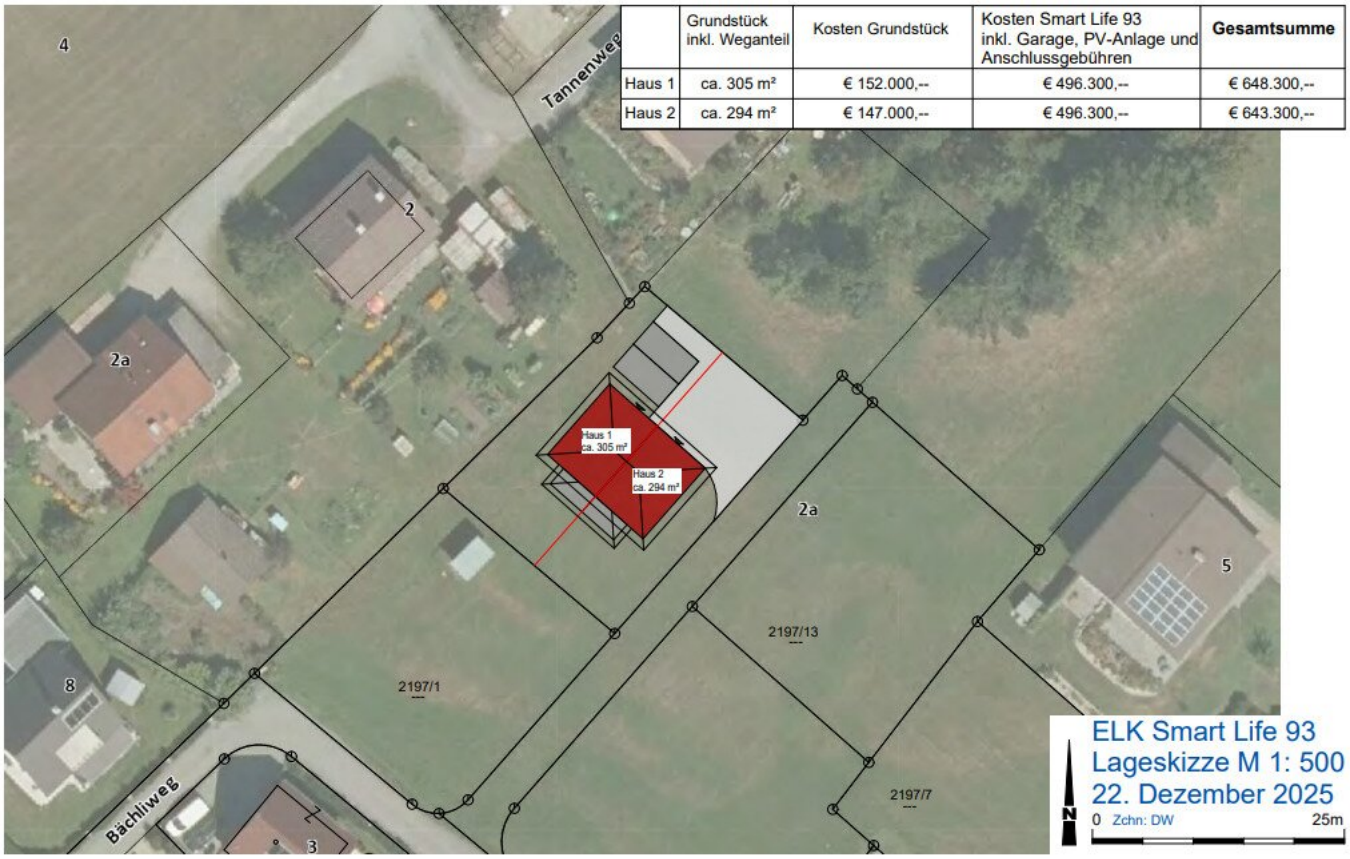


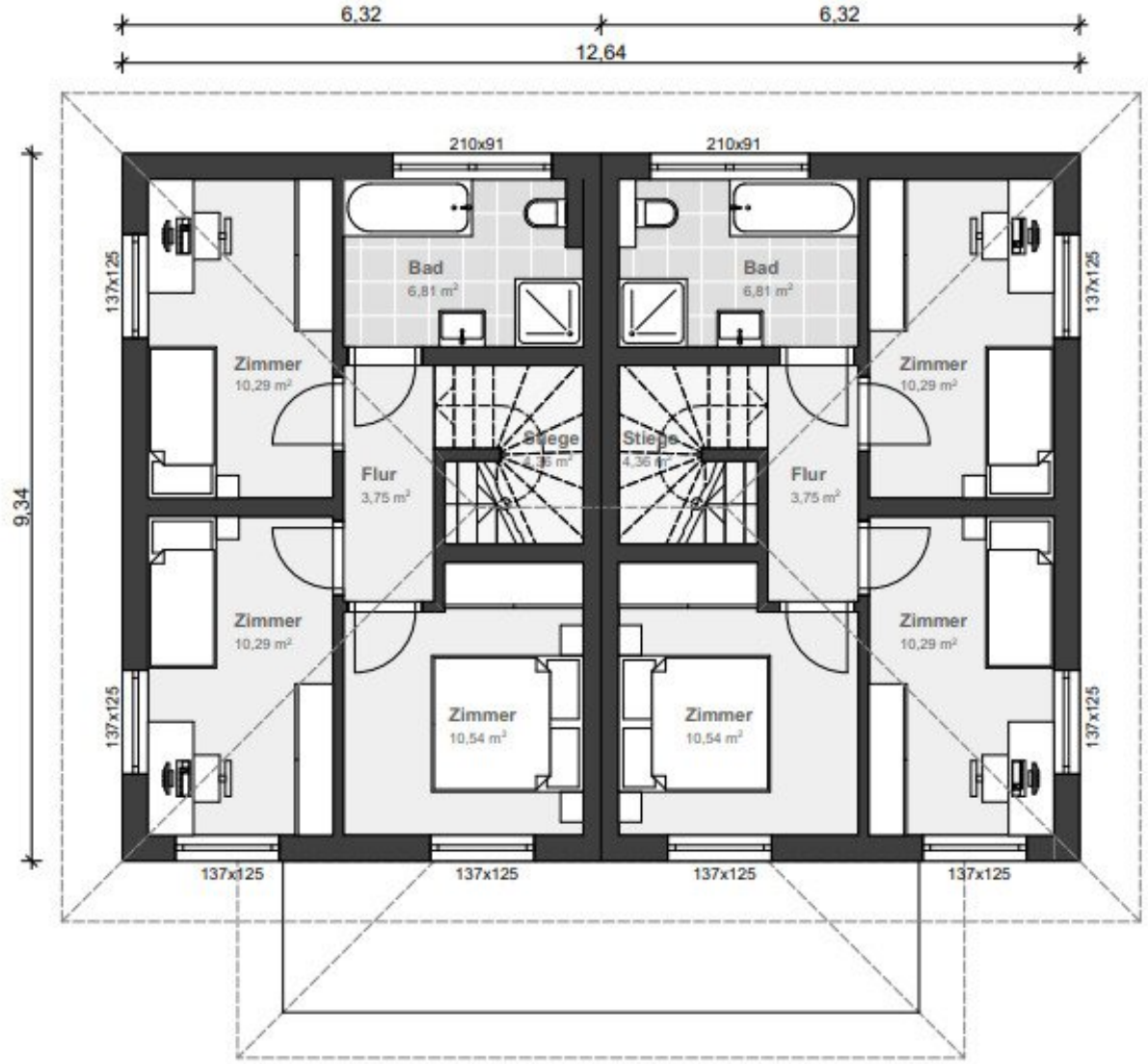


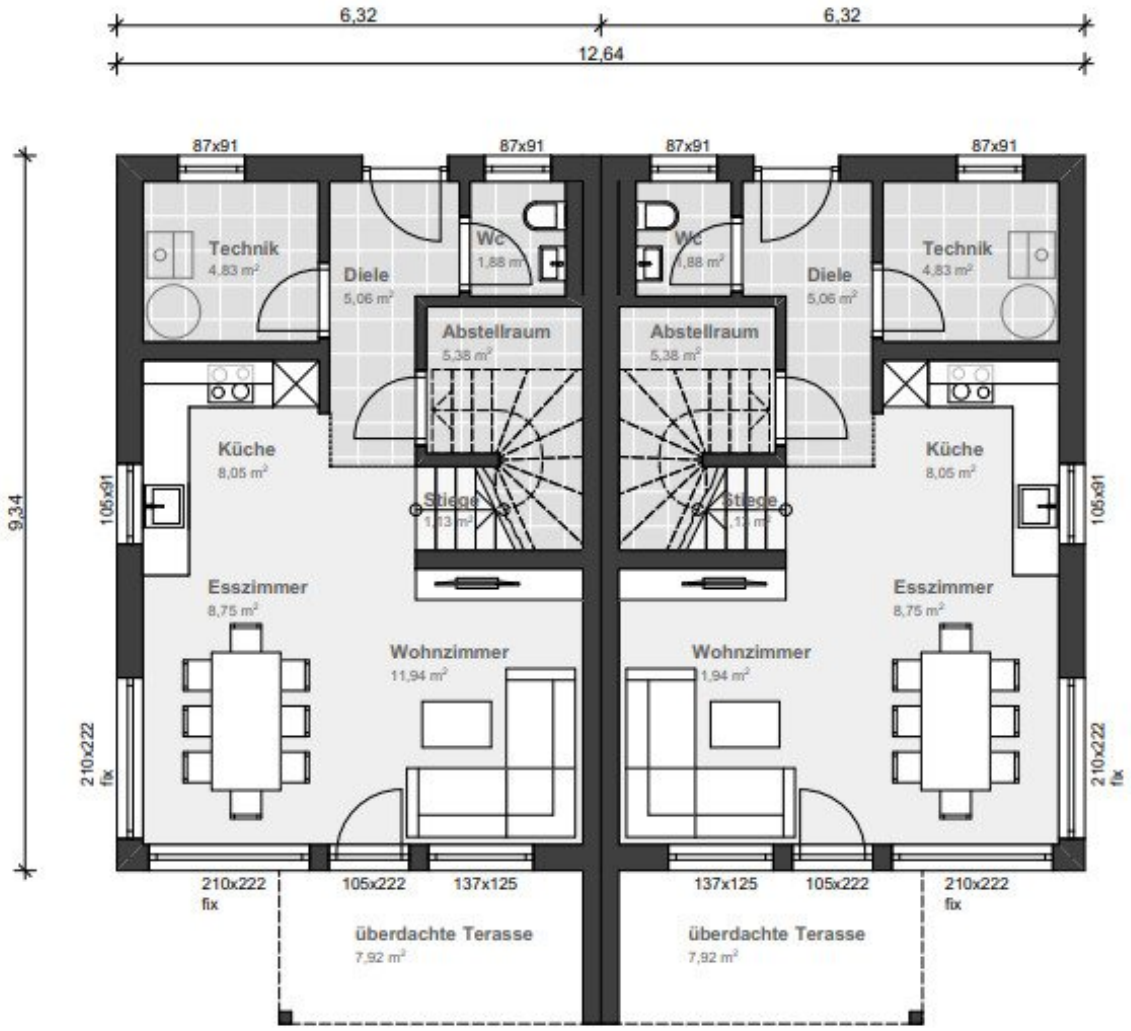


Projekt: Bächliweg in Tschagguns

	Grundstück inkl. Weganteil	Kosten Grundstück	Kosten Smart Life 93 inkl. Garage, PV-Anlage und Anschlussgebühren	**Gesamtsumme**
Haus 1	ca. 305 m²	€ 152.000,--	€ 496.300,--	€ 648.300,--
Haus 2	ca. 294 m²	€ 147.000,--	€ 496.300,--	€ 643.300,--




6,32
6,32
12,64
9,34
210x91
210x91
137x125
137x125
137x125
137x125
137x125
137x125
Bad
6,81 m²
Bad
6,81 m²
Zimmer
10,29 m²
Zimmer
10,29 m²
Stiege
4,36 m²
Stiege
4,36 m²
Flur
3,75 m²
Flur
3,75 m²
Zimmer
10,29 m²
Zimmer
10,29 m²
Zimmer
10,54 m²
Zimmer
10,54 m²


6,32
6,32
12,64
9,34
87x91
87x91
87x91
87x91
Technik
4,83 m²
Diele
5,06 m²
Wc
1,88 m²
Abstellraum
5,38 m²
Küche
8,05 m²
Stiege
1,13 m²
Esszimmer
8,75 m²
Wohnzimmer
11,94 m²
105x91
210x222
fix
210x222
fix
105x222
137x125
überdachte Terrasse
7,92 m²

Objektbeschreibung

Willkommen in Tschagguns, einem idyllischen Ort inmitten der beeindruckenden Landschaft Vorarlbergs! Hier präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 600 m², das darauf wartet, von Ihnen gestaltet zu werden.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach ideal. Tschagguns, bekannt für seine atemberaubenden Berge und die frische alpine Luft, bietet nicht nur eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, sondern auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Bushaltestelle sorgt dafür, dass Sie bequem und schnell zu den umliegenden Städten und Skigebieten gelangen – perfekt für all jene, die die Natur lieben und gleichzeitig die Vorzüge einer guten Erreichbarkeit schätzen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in dieser malerischen Umgebung Ihr Traumhaus errichten. Der Platz bietet Ihnen die Freiheit, Ihre individuellen Ideen zu verwirklichen, sei es ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder vielleicht sogar eine nachhaltige Wohnlösung. Die Möglichkeiten sind vielfältig und die Schönheit der Umgebung wird Sie inspirieren.

Tschagguns selbst ist nicht nur ein Ort der Ruhe und Erholung, sondern auch ein lebendiger Ort, der Ihnen alles bietet, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Von Geschäften und Restaurants bis hin zu Schulen und Freizeitangeboten – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Zudem ist die Region für ihre hervorragenden Wintersportmöglichkeiten bekannt. Die Nähe zu den Skigebieten von Montafon garantiert Ihnen unvergessliche Tage auf den Pisten und in der Natur.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil dieser traumhaften Region zu werden. Ein Grundstück in Tschagguns ist nicht nur eine Investition in Immobilien, sondern auch in Lebensqualität.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt dieses fantastische Grundstück. Die perfekte Kombination aus Erholung, Natur und einer hervorragenden Verkehrsanbindung wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.250m
Klinik <1.250m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap