

# **Traumhaftes Grundstück in Tschagguns – 600m<sup>2</sup> für Ihr Zuhause in Vorarlberg!**



**Objektnummer: 7763/423**

**Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Bächliweg

Grundstück

Österreich

6774 Tschagguns

299.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Anastasios Maximos**

SIMA Immobilien GmbH  
Lindauer Straße 13 / 2  
6911 Lochau

T +43 676 7090990

H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

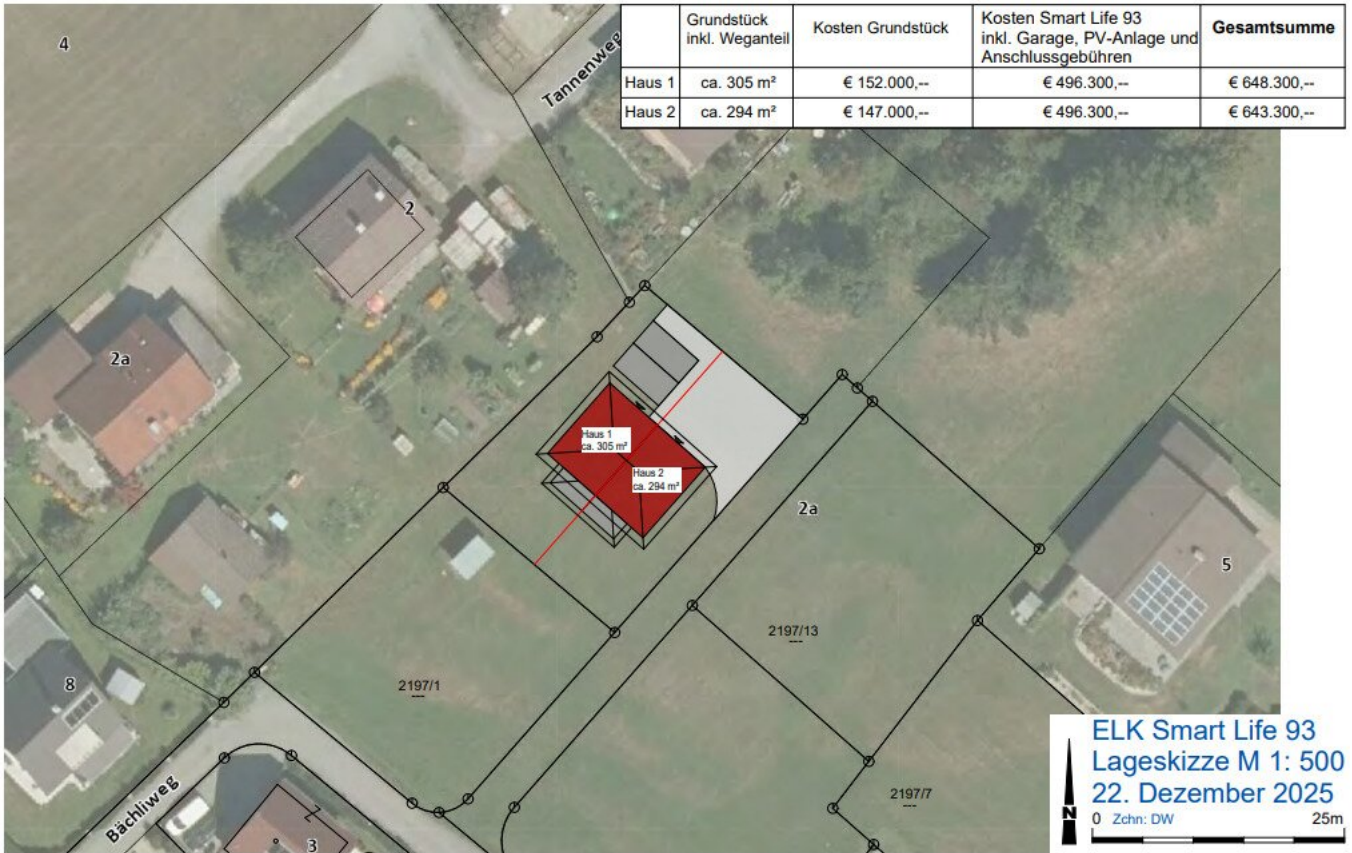


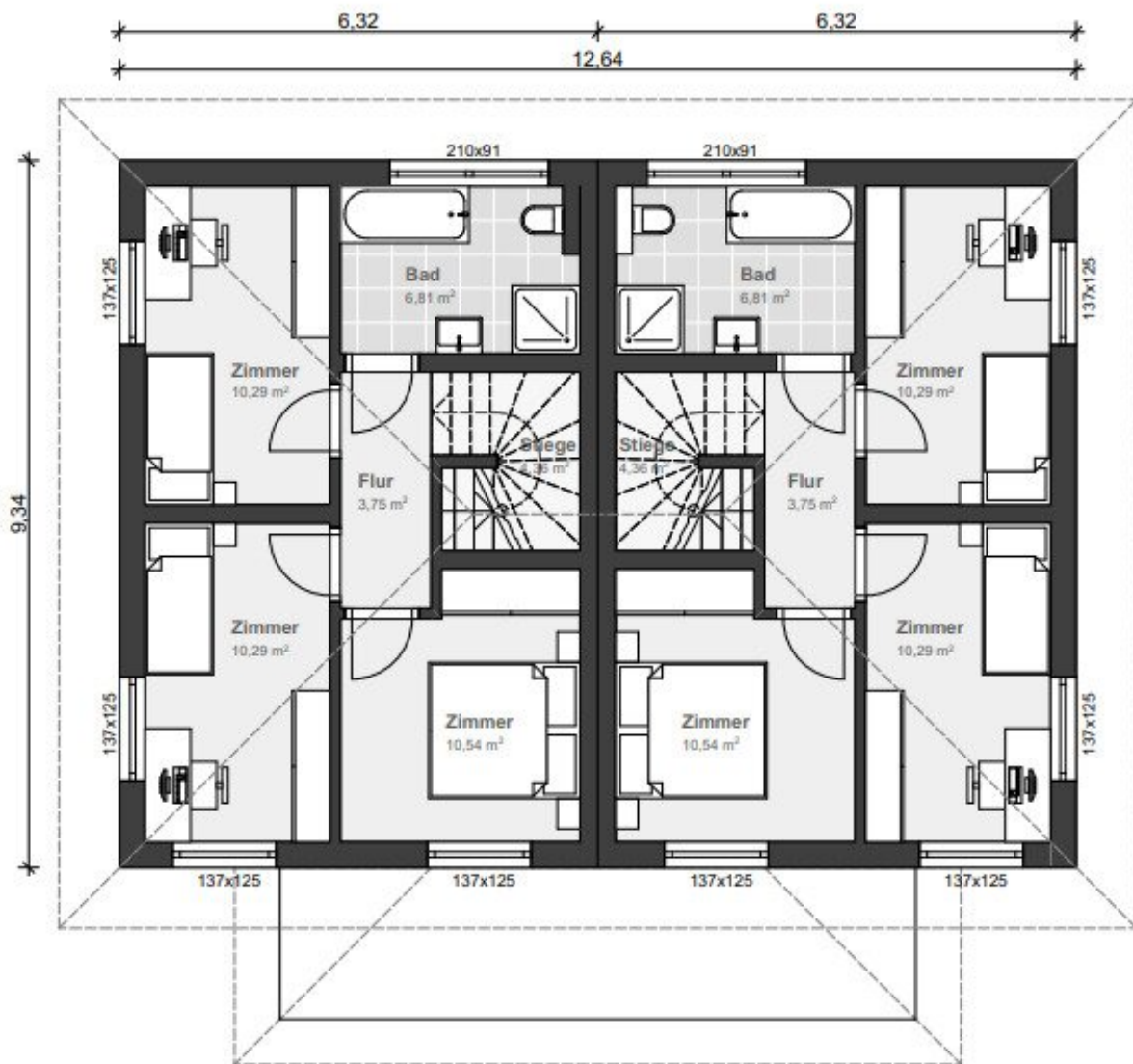


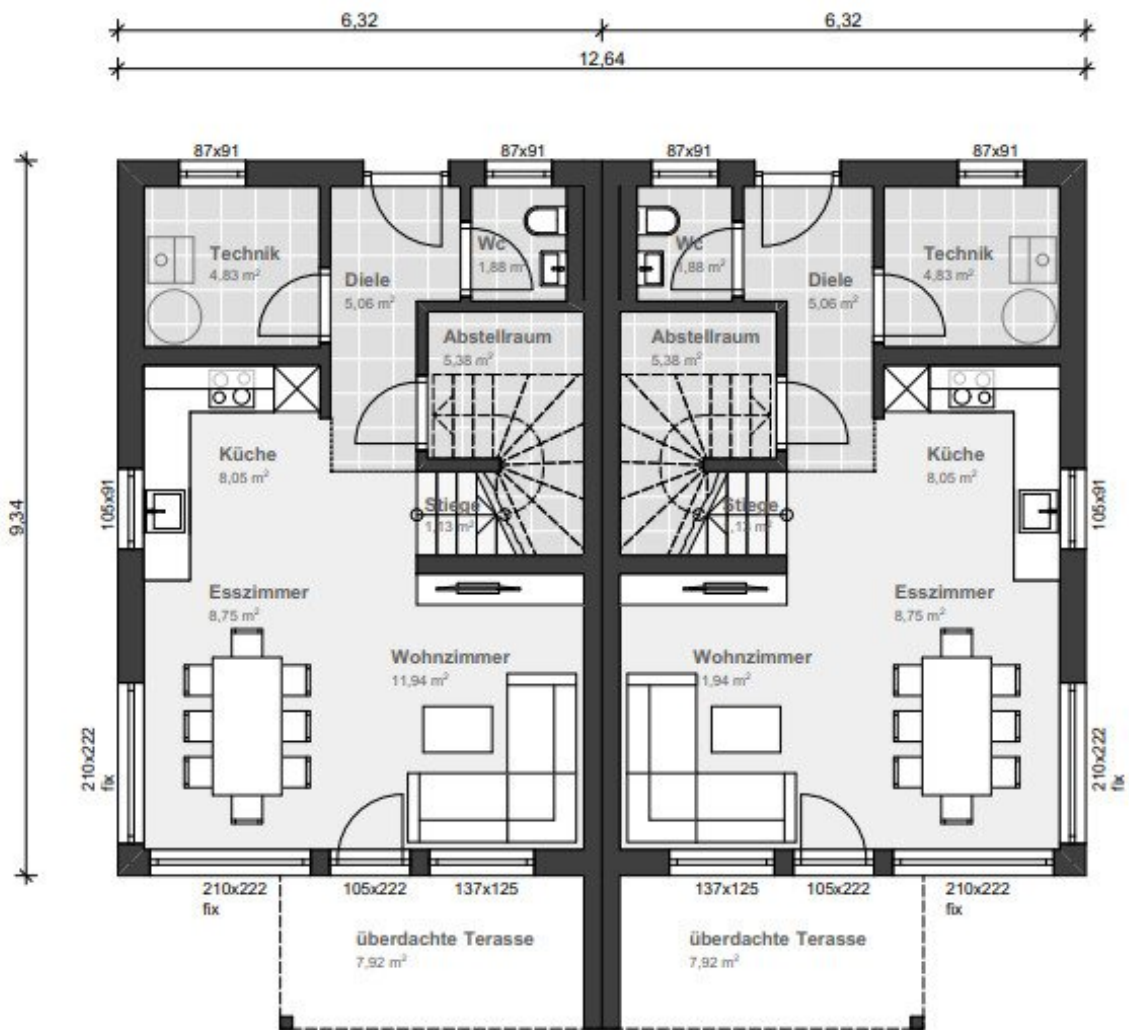




# Projekt: Bächliweg in Tschagguns







## Objektbeschreibung

Willkommen in Tschagguns, einem idyllischen Ort inmitten der beeindruckenden Landschaft Vorarlbergs! Hier präsentieren wir Ihnen ein einzigartiges Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 600 m<sup>2</sup>, das darauf wartet, von Ihnen gestaltet zu werden.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach ideal. Tschagguns, bekannt für seine atemberaubenden Berge und die frische alpine Luft, bietet nicht nur eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, sondern auch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die nahegelegene Bushaltestelle sorgt dafür, dass Sie bequem und schnell zu den umliegenden Städten und Skigebieten gelangen – perfekt für all jene, die die Natur lieben und gleichzeitig die Vorzüge einer guten Erreichbarkeit schätzen.

Stellen Sie sich vor, wie Sie in dieser malerischen Umgebung Ihr Traumhaus errichten oder eine charmante Ferienimmobilie schaffen. Der Platz bietet Ihnen die Freiheit, Ihre individuellen Ideen zu verwirklichen, sei es ein modernes Einfamilienhaus, ein gemütliches Landhaus oder vielleicht sogar eine nachhaltige Wohnlösung. Die Möglichkeiten sind vielfältig und die Schönheit der Umgebung wird Sie inspirieren.

Tschagguns selbst ist nicht nur ein Ort der Ruhe und Erholung, sondern auch ein lebendiger Ort, der Ihnen alles bietet, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Von Geschäften und Restaurants bis hin zu Schulen und Freizeitangeboten – hier finden Sie alles, was das Herz begehrt. Zudem ist die Region für ihre hervorragenden Wintersportmöglichkeiten bekannt. Die Nähe zu den Skigebieten von Montafon garantiert Ihnen unvergessliche Tage auf den Pisten und in der Natur.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil dieser traumhaften Region zu werden. Ein Grundstück in Tschagguns ist nicht nur eine Investition in Immobilien, sondern auch in Lebensqualität. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihren persönlichen Rückzugsort in einer der schönsten Gegenden Österreichs.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt dieses fantastische Grundstück. Die perfekte Kombination aus Erholung, Natur und einer hervorragenden Verkehrsanbindung wartet auf Sie!

**Hinweise:** Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.250m

Klinik <1.250m

Apotheke <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.250m

Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.250m

Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap