

**Gemütliche 1-Zimmer Wohnung in Flurling, mit Stellplatz
und Einbauküche um 690€!**



Objektnummer: 7329/344

Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6403 Flauring
Baujahr:	1987
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,30 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sarah Canal

Eisenmann Immobilien GmbH
Wasserfeld 1a
6361 Hopfgarten

H +43 664 9147021



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Flauring, Tirol – einer charmanten 1-Zimmer-Wohnung in der 1. Etage, die mit einer Wohnfläche von 35,3 m² ideal für Singles oder Paare ist.

Diese attraktive Mietwohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und die ein behagliches Wohngefühl garantiert.

Trotz der kompakten Größe überzeugt die Wohnung mit einer cleveren Raumaufteilung: Ein großer Wohn- und Schlafbereich, eine separate Küche, ein eigenes Badezimmer und ein Eingangsbereich sorgen dafür, dass jeder Bereich seinen Platz hat.

Die Wohnung bietet Ihnen einen herrlichen Bergblick, Fernblick und Grünblick, sodass Sie jeden Tag von der natürlichen Schönheit Tirols umgeben sind.

Der Wohnraum ist mit elegantem Parkettboden ausgestattet, der für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt. Die moderne Einbauküche ist bestens ausgestattet und ermöglicht Ihnen das Zubereiten leckerer Mahlzeiten.

Für wohlige Wärme sorgt die zentrale Heizungsanlage, die auch in den kalten Wintermonaten für ein angenehmes Raumklima sorgt. Das massive Gebäude mit seinem klassischen Satteldach fügt sich harmonisch in die umliegende Architektur ein und garantiert eine solide Bauweise.

Ihr Auto parken Sie bequem auf dem zugehörigen Stellplatz, der Ihnen jederzeit zur Verfügung steht. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Bus und Bahnhof sind schnell erreichbar, sodass Sie flexibel und unkompliziert in die Umgebung gelangen.

Die monatliche Gesamtbelastung beträgt 690,00 € – inklusive Betriebskosten und Stellplatz. Lediglich den Strom melden Sie eigenständig auf Ihren Namen an.

Hinweis: Die abgebildeten Fotos wurden KI-gestützt bearbeitet und zeigen Einrichtungsvorschläge zur besseren Vorstellungshilfe. Die tatsächliche Wohnung wird frisch ausgemalt übergeben, die derzeitigen Möbel können optional verwendet werden.

Besichtigungen sind ab dem 18.05.2026 möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap