

## **"Back to the Roots" Almhütte für absolute Naturliebhaber**



**Objektnummer: 7137/3733**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Berghütte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9832 Stall
<b>Nutzfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50

## Ihr Ansprechpartner

### **Natascha Sovek**

ERA IMED Immobilien Lienz  
Kärntnerstraße 26  
9900 Lienz

H +43 676 7800237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Vermietet wird ab sofort eine Almhütte samt Nebengebäude in einem der schönsten Kärntner Täler - dem Mölltal.

Urig, ruhig und mitten in den Bergen – die gemütliche Hütte auf ca. 1.800 m bietet traumhafte Aussicht, Holzofenwärme und Wanderwege direkt vor der Tür. Perfekt zum Entspannen und die Natur zu genießen.

Die Ausstattung der Almhütte ist einfach und funktional, Brunnenwasser wird von der eigenen Quelle bezogen.

Die Raumaufteilung: eine Stube mit Holzherd, Essecke und Couch, 1 kleines Schlafzimmer, ein Wirtschaftsraum mit Zugang zum Dachboden. Hier hat der zukünftige Pächter die Möglichkeit nach eigenen Bedürfnissen die Almhütte sowie das Nebengebäude (ehemalige Stallung) zu adaptieren und seinen Bedürfnissen anzupassen. Eine Untervermietung vom neuen Pächter an zB Feriengäste wäre ebenso denkbar.

Die Zufahrt über einen Forstweg mit einem dementsprechenden Fahrzeug ist bis zur Hütte möglich, in den Wintermonaten je nach Wetterlage.

*Bei Interesse kontaktieren Sie uns gerne unter +43 676 7800 237 Frau Sovek Natascha - ERA Immobilien*

*Wir bitten Sie bei Ihrer Anfrage alle Ihre persönlichen Daten (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer) anzugeben, damit die vollständigen Unterlagen übermittelt werden können!*

Hinweis:

Widerrufsrecht / Rücktrittsrecht bei Fern- und Auswärtsgeschäften

Der Interessent wünscht mit der Kontaktaufnahme ein vorzeitiges Tätigwerden des Immobilienbüros ERA Imed Immobilien, , innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und nimmt zur Kenntnis, dass er damit bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht vom Maklervertrag gem. § 11 FAGG verliert.

Eine Pflicht zur Zahlung der Provision besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Alle Informationen wurden uns vom Eigentümer oder Dritten übermittelt,

wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.