Exklusives Baugrundstück mit Baubewilligung



Objektnummer: 6566/2571

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Kaufpreis:	700.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Karg

PERFEKT IMMO GmbH
Kirchstraße 10
6900 Bregenz

T +43 5574 54 325 - 13
H +43 5574 54 325 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Thomas Karg
+43 5574 54325-13

✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in sehr guter Lage von Dornbirn und bietet ideale Voraussetzungen für ein hochwertiges Wohnprojekt. Die Liegenschaft umfasst die Grundstücke Gst.-Nr. 4051/1 sowie 4051/4 mit einer Gesamtfläche von ca. 781 m². Für das Grundstück liegt bereits eine rechtskräftige Baubewilligung zur Errichtung einer modernen Reihenhausanlage mit vier Wohneinheiten vor. Das genehmigte Projekt überzeugt durch eine zeitgemäße Architektur, durchdachte Grundrisse sowie eine attraktive Wohnqualität. Die Liegenschaft ist vollständig erschlossen. Wasser-, Strom- sowie Kanalanschlüsse sind vorhanden und die Zufahrt ist gesichert. Die Widmung als Baufläche-Mischgebiet eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten im Wohnbereich. Die ruhige und dennoch zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie Freizeit- und Naherholungsangeboten. Durch die bereits vorhandene Projektierung und Genehmigung eignet sich dieses Grundstück ideal für Bauträger, Investoren oder private Bauherren, die ein hochwertiges Wohnprojekt in gefragter Lage realisieren möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin! Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter perfektimmo.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap