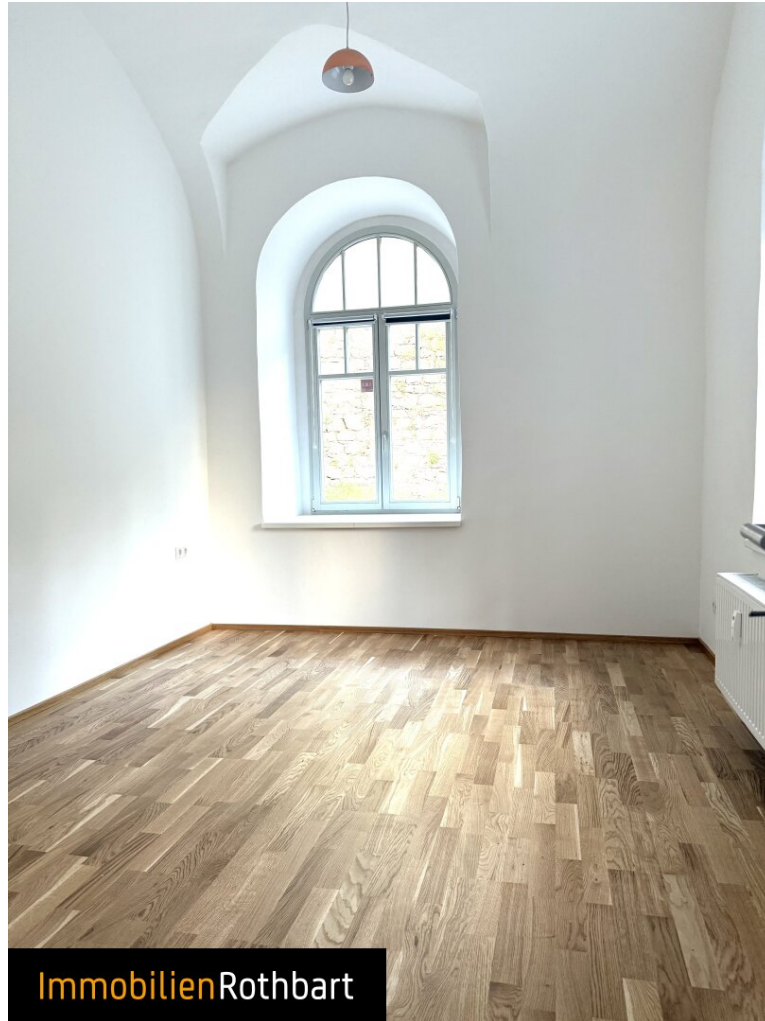


## Wunderschöne Wohnung mit 3 Zimmer!



**Objektnummer: 5011**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bahnhofstraße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,65 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,82
Gesamtmiete	995,50 €
Kaltmiete (netto)	565,87 €
Kaltmiete	904,99 €
Betriebskosten:	272,59 €
USt.:	90,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH

Koloman-Wallisch-P  
8600 Bruck an der M

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur





ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

## Objektbeschreibung

Neuwertige, schöne Wohnung leicht erreichbar. Küche und Bad möbliert.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <625m

Krankenhaus <1.400m

#### Kinder & Schulen

Schule <900m

Kindergarten <1.125m

Universität <3.350m

#### Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <625m

#### Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <825m

Polizei <3.100m

#### Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <550m

Bahnhof <125m

Flughafen <6.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap