

Exklusiver Streckhof in Hornstein, Nähe Neufeldersee, zu verkaufen!



Objektnummer: 436

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Wohnfläche:	365,00 m ²
Kaufpreis:	1.150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

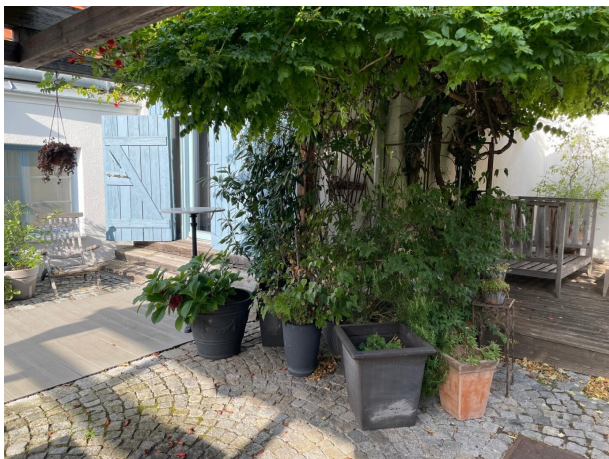




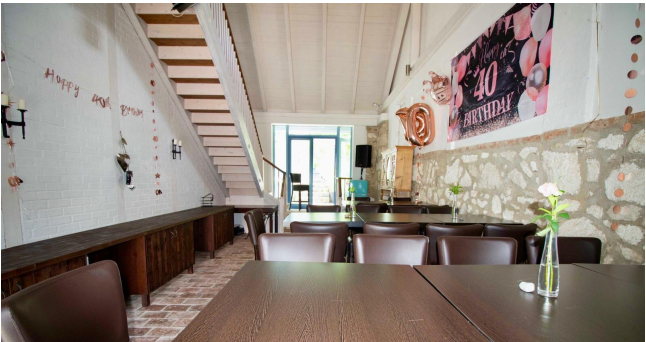








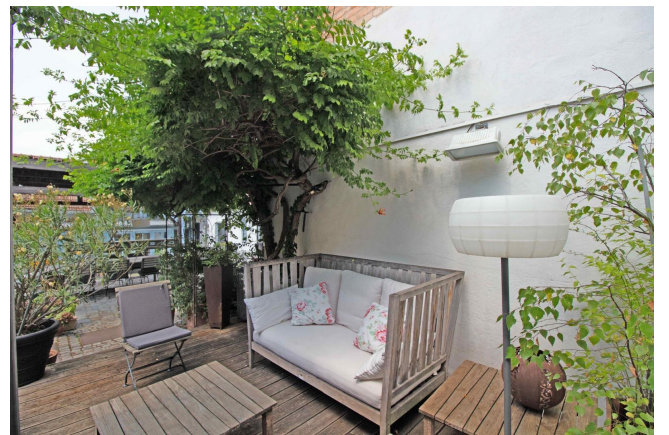
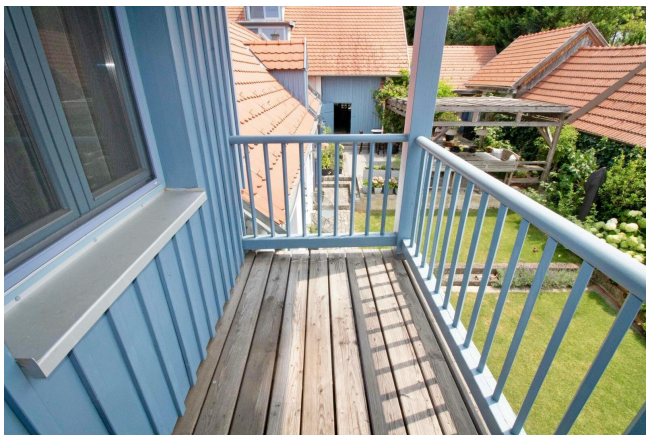
















Objektbeschreibung

In Hornstein, erwartet Sie ein einzigartiges Juwel - historisches Flair gepaart mit modernem Luxus - repräsentativ, gemütlich, exklusiv - das sind nur einige Schlagworte für diesen Schatz. Der 150 Jahre alte Streckhof wurde aufwendig und hochwertig saniert. Die großzügige Wohnfläche von rd.365m² hat so einiges zu bieten. Diskretion wird hier großgeschrieben. Straßenseitig der typische burgenländische Stil des Streckhofes - sobald man jedoch in das Innere eindringt und den Eingangsbereich passiert, kann man den Charme spüren und die Abgeschlossenheit aufgrund der totalen Uneinsichtigkeit, genießen.

Das großzügige Entree beeindruckt einerseits mit seiner Größe, dem herrlichen Blick in den grünen Innenhof und bietet gleichzeitig auf elegante Weise viel Stauraum. Der repräsentative Wohnbereich vermittelt Stil und Gemütlichkeit. Die Küche vereint Funktionalität mit Ästhetik. Man findet drei gemütliche Schlafzimmer, fünf Toiletten auf verschiedenen Ebenen und drei Bäder vor. Ein luxuriös ausgestattetes Badezimmer mit Sauna gleicht einem Wellnessstempel. Hier kommen wir auch schon zu den nächsten Highlights - dem Indoor Pool ausgestattet mit einer Gegenstromanlage, dem Fitnessraum und dem Hobbyraum, welcher mit einem Billardtisch, Tischfußball und gemütlichen Chillecken ausgestattet ist.

Weiters beeindruckt ein Eventbereich mit Partyraum und urigen Weinkeller - hier können großartige Feste und Empfänge stattfinden.

Die gemütlichen, begrünten Innenhöfe laden zum Verweilen ein.

Wenn Sie das Besondere lieben, den Charakter eines Altbaus gepaart mit modernen, stilvollen Elementen schätzen, viel Platz benötigen, dann sind Sie hier genau richtig. Die Lage ist Ausgangspunkt zahlreicher Aktivitäten. Seeliebhaber, Naturverbundene, Radfahrer aber auch Pendler werden sich hier Wohl fühlen. Zögern Sie nicht lange und sichern Sie sich diese besondere Liegenschaft im sonnigen Nordburgenland an der Grenze zu Niederösterreich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.