Exklusiver Streckhof in Hornstein, Nähe Neufeldersee, zu verkaufen!



Objektnummer: 436

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7053 Hornstein
Wohnfläche:	365,00 m²
Kaufpreis:	875.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienservice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































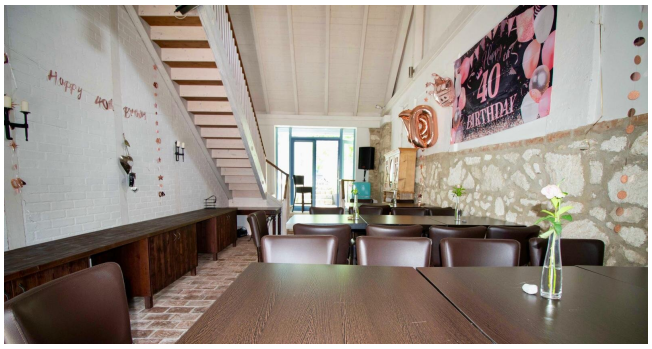







BROCKHAUS




40
BIRTHDAY










HOME

















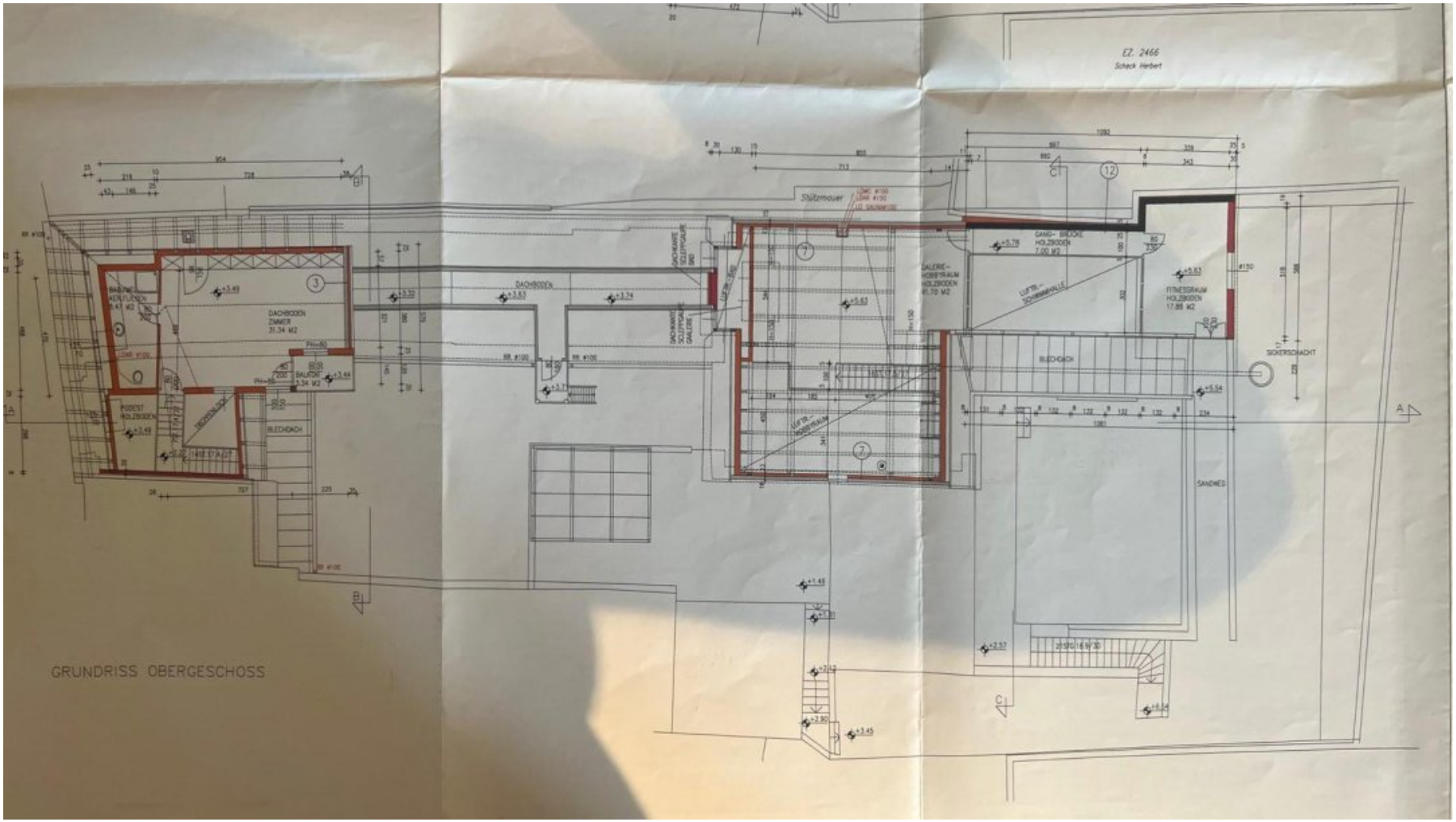


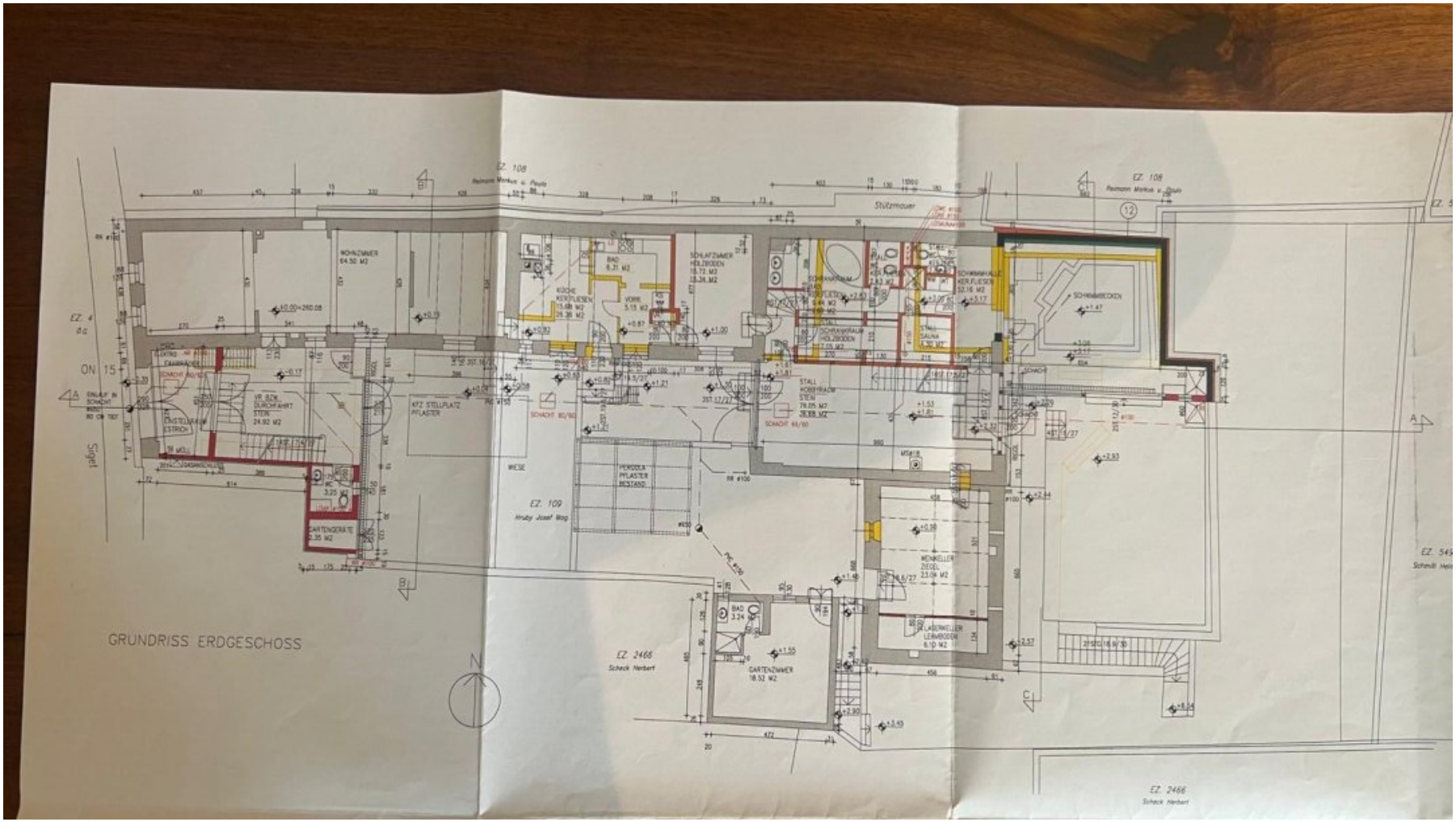









EZ. 2466
Schack Herbert
Stützmauer
DACHBODEN
ZIMMER
31.34 M2
BALKON
3.34 M2
BODEN
HOLZBODEN
BLECHDACH
DACHBODEN
DACHFENSTER
SCHLEPPGAUBE
DACHFENSTER
GALERIE
LÜFTG.
GALERIE-
HOBBYRAUM
HOLZBODEN
41.70 M2
LÜFTG.
SICHERHEITSLUKE
GANG- BRÜCKE
HOLZBODEN
7.00 M2
FITNESSRAUM
HOLZBODEN
17.88 M2
BLECHDACH
SICKERSCHACHT
SANDKIES
GRUNDRISS OBERGESCHOSS


GRUNDRISS ERDGESCHOSS
EZ. 108
Reimann Markus u. Paula
Stützmauer
WOHNZIMMER
64.50 M2
KÜCHE
KERAMFLIESEN
15.68 M2
26.28 M2
BAD
6.31 M2
SCHLAFZIMMER
HOLZBODEN
18.72 M2
18.34 M2
SCHWIMMBECKEN
SCHWIMMHALLE
KERAMFLIESEN
59.16 M2
STALL
SAUNA
4.30 M2
VR BZK
DURCHFAHRT
STEIN
24.92 M2
EINSTELLRAUM
ESTRICH
KFZ STELLPLATZ
PFLASTER
STALL
HOBBYRAUM
STEIN
78.05 M2
WIESE
PERGOLA
PFLASTER
BESTAND
EZ. 109
Hruby Josef Mag.
WEINKELLER
ZIEGEL
23.04 M2
GARTENZIMMER
18.52 M2
EZ. 2468
Schack Herbert
EZ. 2466
Schack Herbert
EZ. 4
GARTENGERÄTE
2.35 M2
N

Objektbeschreibung

In Hornstein, erwartet Sie ein einzigartiges Juwel - historisches Flair gepaart mit modernem Luxus - repräsentativ, gemütlich, exklusiv - das sind nur einige Schlagworte für diesen Schatz. Der 150 Jahre alte Streckhof wurde aufwendig und hochwertig saniert. Die großzügige Wohnfläche von rd.365m2 hat so einiges zu bieten. Diskretion wird hier großgeschrieben. Straßenseitig der typische burgenländische Stil des Streckhofes - sobald man jedoch in das Innere eindringt und den Eingangsbereich passiert, kann man den Charme spüren und die Abgeschiedenheit aufgrund der totalen Uneinsichtigkeit, genießen.

Das großzügige Entree beeindruckt einerseits mit seiner Größe, dem herrlichen Blick in den grünen Innenhof und bietet gleichzeitig auf elegante Weise viel Stauraum. Der repräsentative Wohnbereich vermittelt Stil und Gemütlichkeit. Die Küche vereint Funktionalität mit Ästhetik. Man findet drei gemütliche Schlafzimmer, fünf Toiletten auf verschiedenen Ebenen und drei Bäder vor. Ein luxuriös ausgestattetes Badezimmer mit Sauna gleicht einem Wellnesstempel. Hier kommen wir auch schon zu den nächsten Highlights - dem Indoor Pool ausgestattet mit einer Gegenstromanlage, dem Fitnessraum und dem Hobbyraum, welcher mit einem Billardtisch, Tischfußball und gemütlichen Chillecken ausgestattet ist.

Weiters beeindruckt ein Eventbereich mit Partyraum und urigen Weinkeller - hier können großartige Feste und Empfänge stattfinden.

Die gemütlichen, begrünten Innenhöfe laden zum Verweilen ein.

Wenn Sie das Besondere lieben, den Charakter eines Altbaus gepaart mit modernen, stilvollen Elementen schätzen, viel Platz benötigen, dann sind Sie hier genau richtig. Die Lage ist Ausgangspunkt zahlreicher Aktivitäten. Seeliebhaber, Naturverbundene, Radfahrer aber auch Pendler werden sich hier Wohl fühlen. Zögern Sie nicht lange und sichern Sie sich diese besondere Liegenschaft im sonnigen Nordburgenland an der Grenze zu Niederösterreich.

Provisionsfrei für den Käufer!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.