Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Loggia & Bergblick in zentraler Lage von Telfs



Rendering - Wohn-Esszimmer

Objektnummer: 338

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	1985
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	88,06 m²
Nutzfläche:	88,06 m²
Gesamtfläche:	99,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	2,40 m²
Heizwärmebedarf:	C 83,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	465,37 €

Infos zu Preis:

BK/HK inkl. Rücklage und Ust. (lt. Vorschreibung ab 01/2026)

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Telfs!

Diese helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung in einer gepflegten Wohn- und Geschäftsanlage überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung, zentraler Lage und traumhaftem Bergblick.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit Zugang zum nordwestlich ausgerichteten Balkon bietet einen beeindruckenden Ausblick auf die Hohe Munde. Zwei ruhige Schlafzimmer mit Zugang zur ostseitigen Loggia schaffen zusätzlichen Wohnkomfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf übernommen werden.

Fazit:

Ideal für Paare oder kleine Familien, die eine gepflegte Wohnung mit guter Raumaufteilung, zentraler Lage und herrlichem Bergpanorama suchen.

Machen Sie sich mit unserem 360°-Rundgang am besten jetzt schon ein Bild dieser 3-Zimmer-Wohnung. Gerne übermitteln wir Ihnen unser Exposé inkl. Link Anfrage.

Neugierig geworden? Kontaktieren Sie uns für weitere Details!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap