

**Einzigartiges Grundstück mit baugenehmigtem Projekt
zum Bau von 12 Luxus-Wohnungen**



Objektnummer: 5256

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	1.836,94 m ²
Terrassen:	11
Kaufpreis:	5.690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



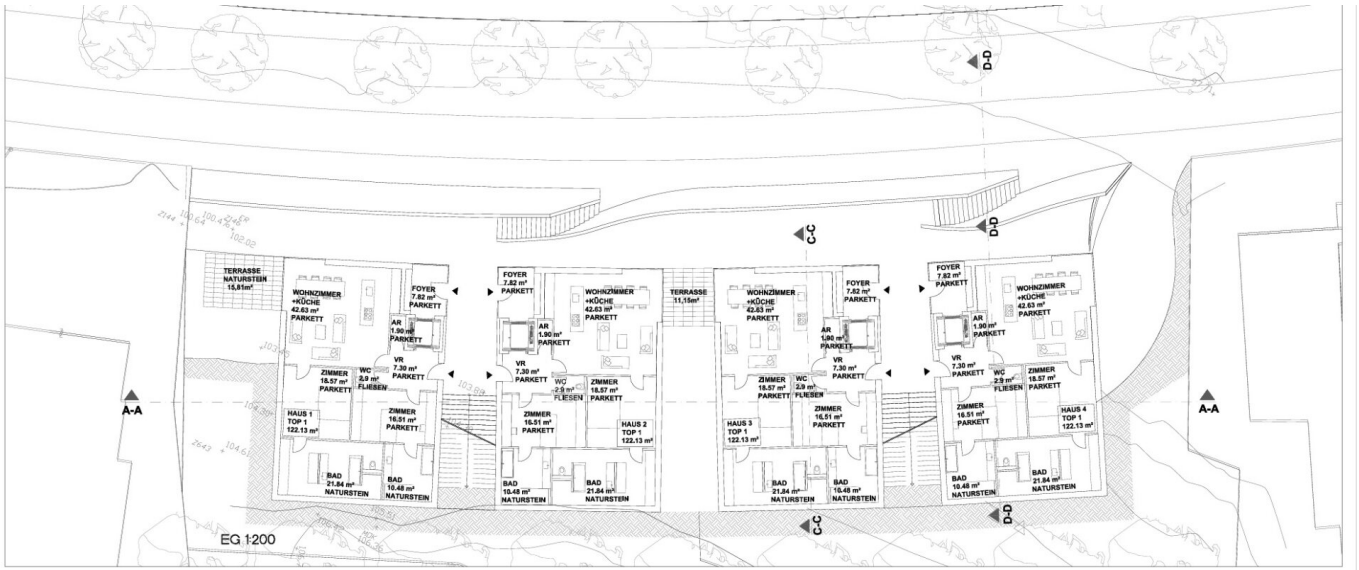
Christian Kiedl

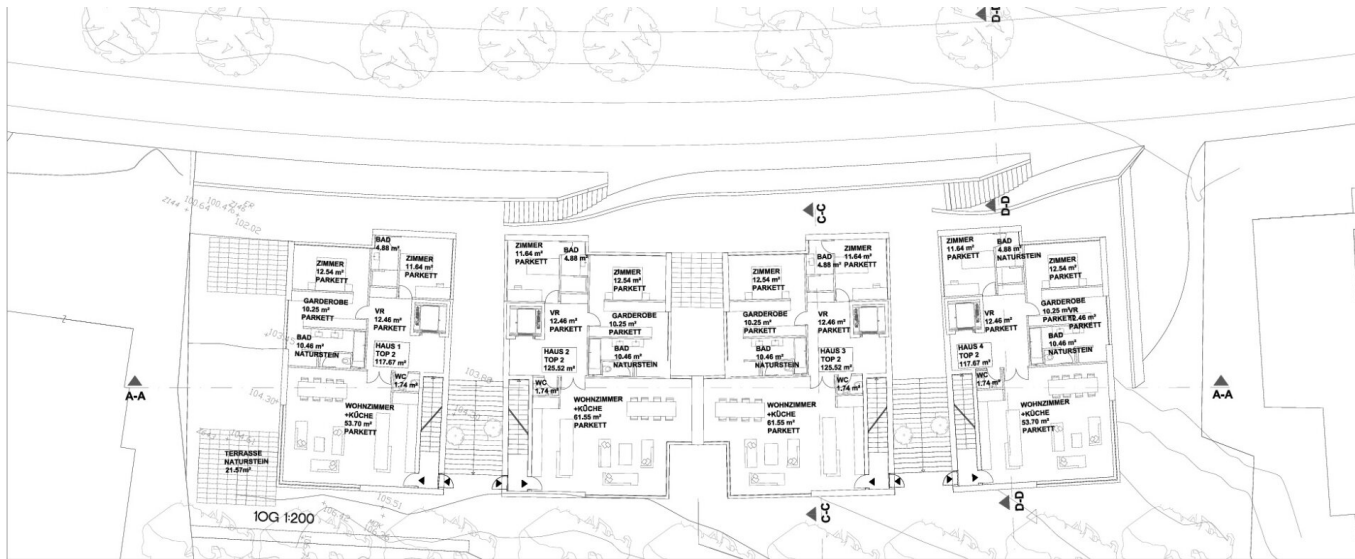
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

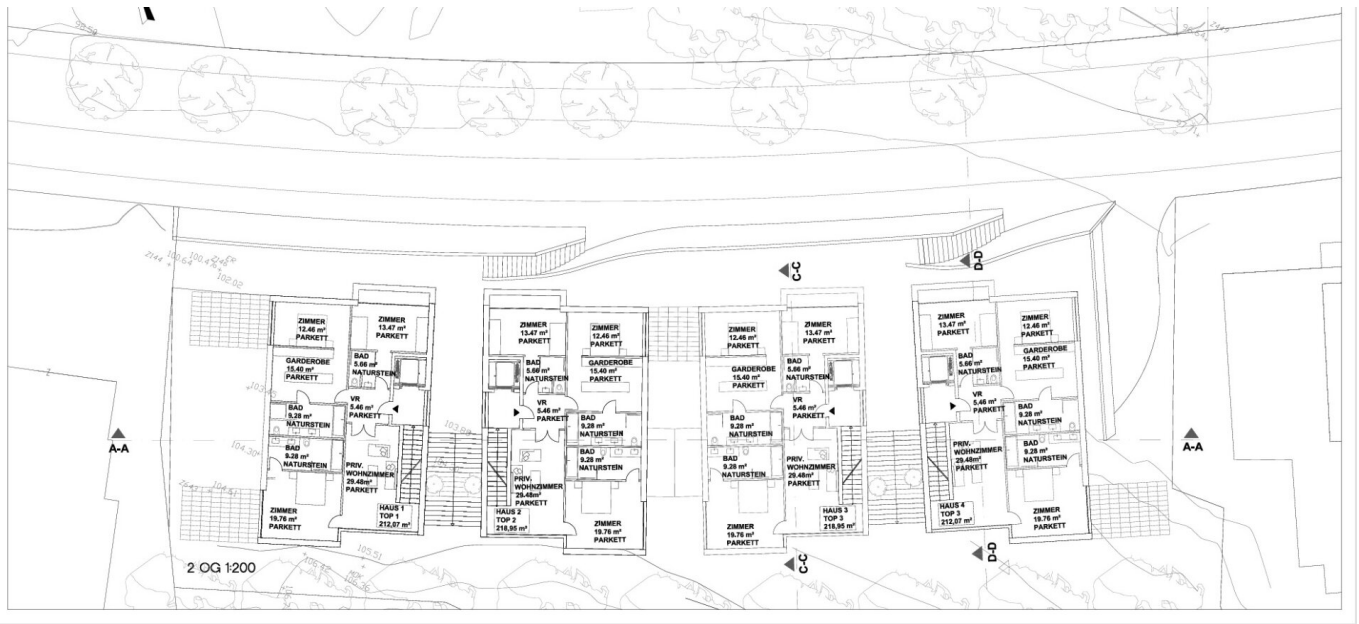
T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84

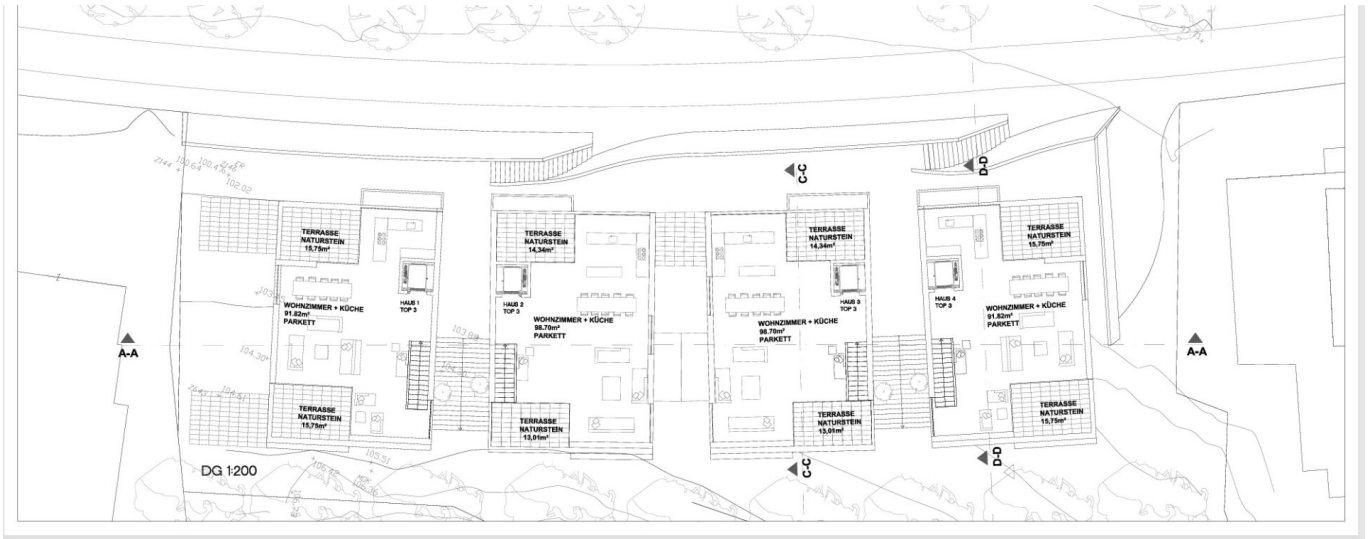
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

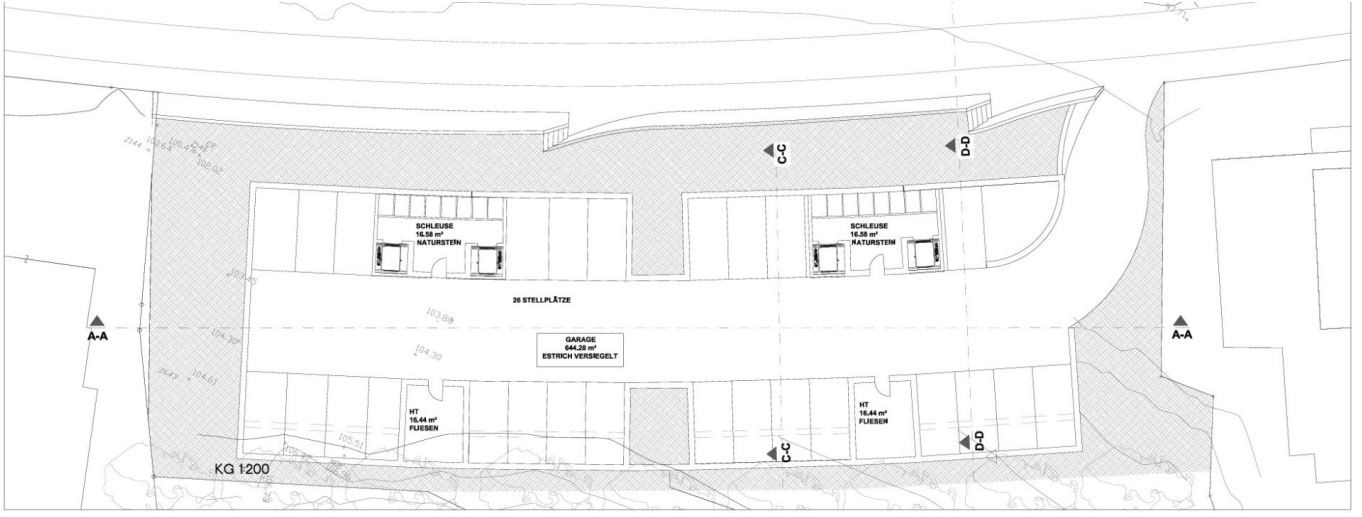


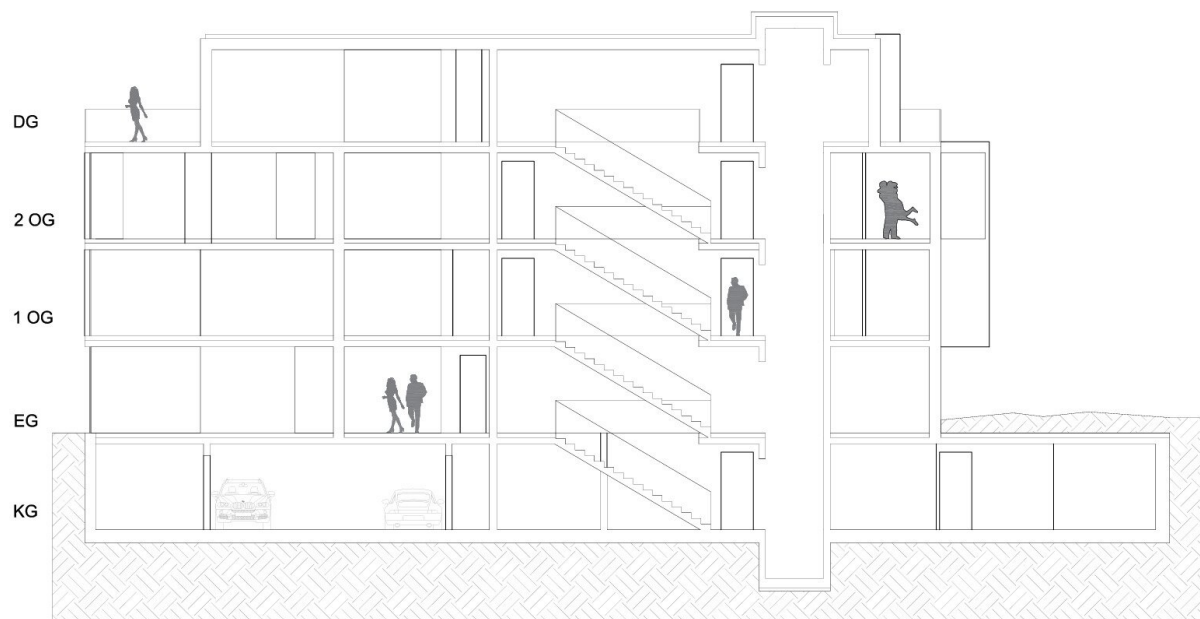












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein einzigartiges Grundstück mit einer baubehördlichen Genehmigung für 12 Luxus-Wohnungen und einer Tiefgarage für 17 Stellplätze.

Es wird eine Wohnhausanlage, bestehend aus 4 Wohngebäuden mit insgesamt 12 Wohnungen, sowie einer Tiefgarage für 17 Stellplätze mit Zufahrt errichtet. Die Wohngebäude werden als unterkellerte, zweistöckige, in Verbindung mit einem ausgebautem Dachgeschoss, in offener Bauweise ausgeführt. Alle Wohnungen sind mit einer Terrasse ausgestattet und haben eine Wohnfläche von ca. 117 m² bis 218 m². Weiters werden in sämtlichen Gebäuden Aufzugsschächte, mit Haltestellen in sämtlichen Geschossen, in Massivbauweise, Geländeveränderungen, in Form von Abgrabungen und Anschüttungen, sowie eine Haupteinfriedung an der Baulinie hergestellt. Die Abwässer und die Niederschlagswässer werden in den öffentlichen Kanal eingeleitet und die Beheizung der Wohngebäude erfolgt über Wärmepumpen in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage.

Die Lage des Grundstücks könnte kaum besser sein. Sie liegt mitten in dem begehrten Bezirk Döbling. Diese Immobilie sticht durch die Kombination aus einer idyllischen Grünruhelage und der öffentlichen Anbindung an das Verkehrsnetz hervor. Die Straßenbahnlinie 41 sowie die Buslinie 35A bringen Sie schnell an jedes Ziel. Ebenso finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Apotheken in unmittelbarer Nähe.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse weitere vertrauliche Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen sie sich selbst von diesem einzigartigen Grundstück.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap