Einzigartiges Grundstück mit baugenehmigten Projekt zum Bau von 12 Luxus-Wohnungen



Objektnummer: 5256

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	1.836,94 m²
Terrassen:	11
Kaufpreis:	4.900.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



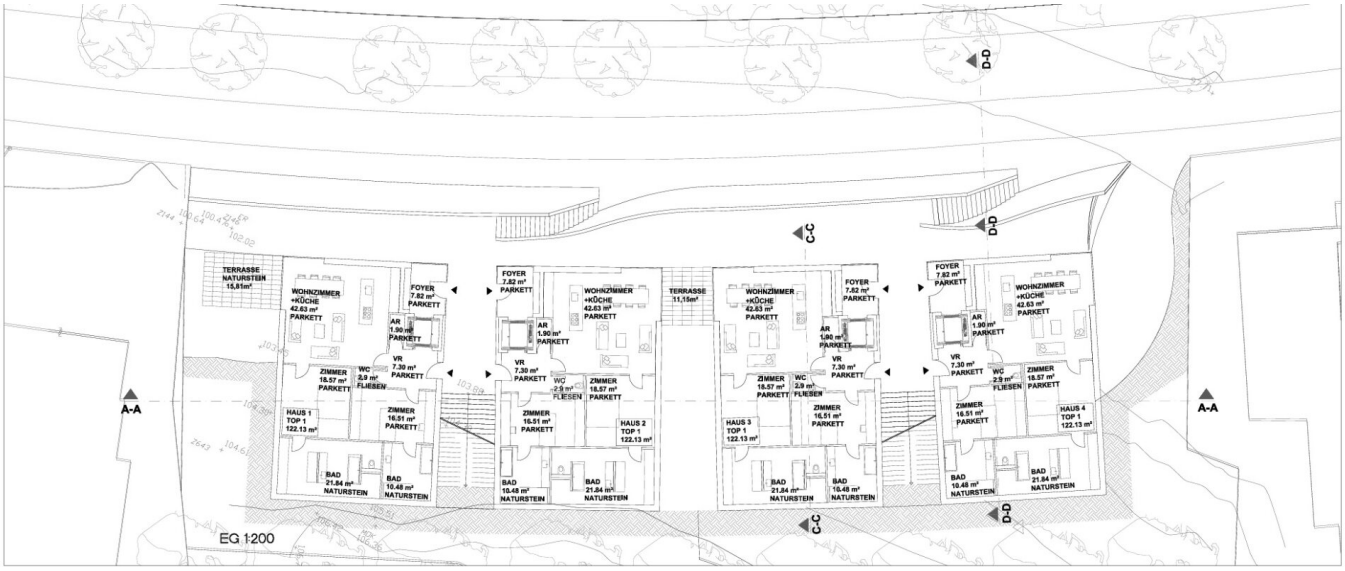
Christian Kiedl

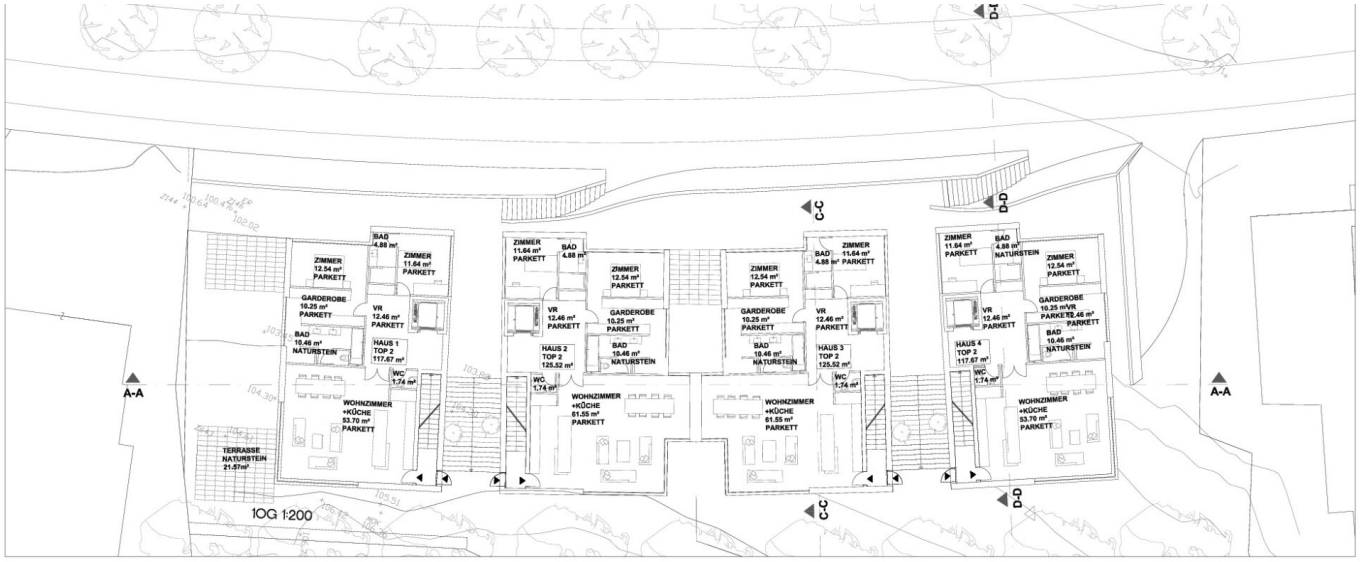
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

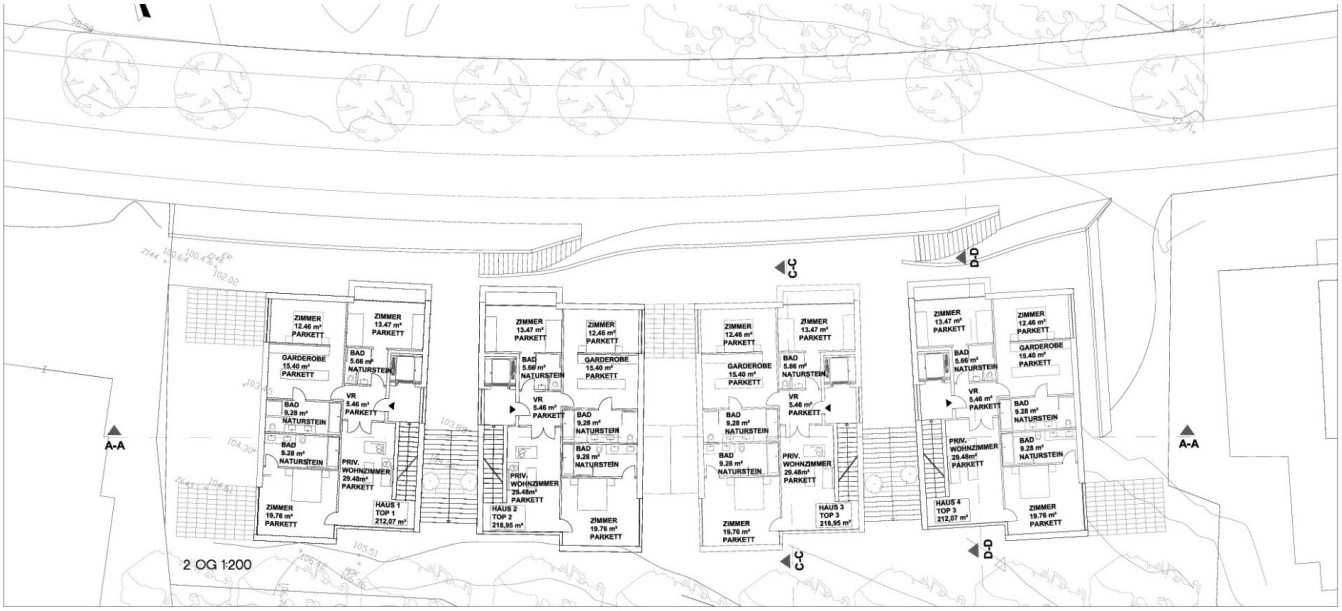
T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84

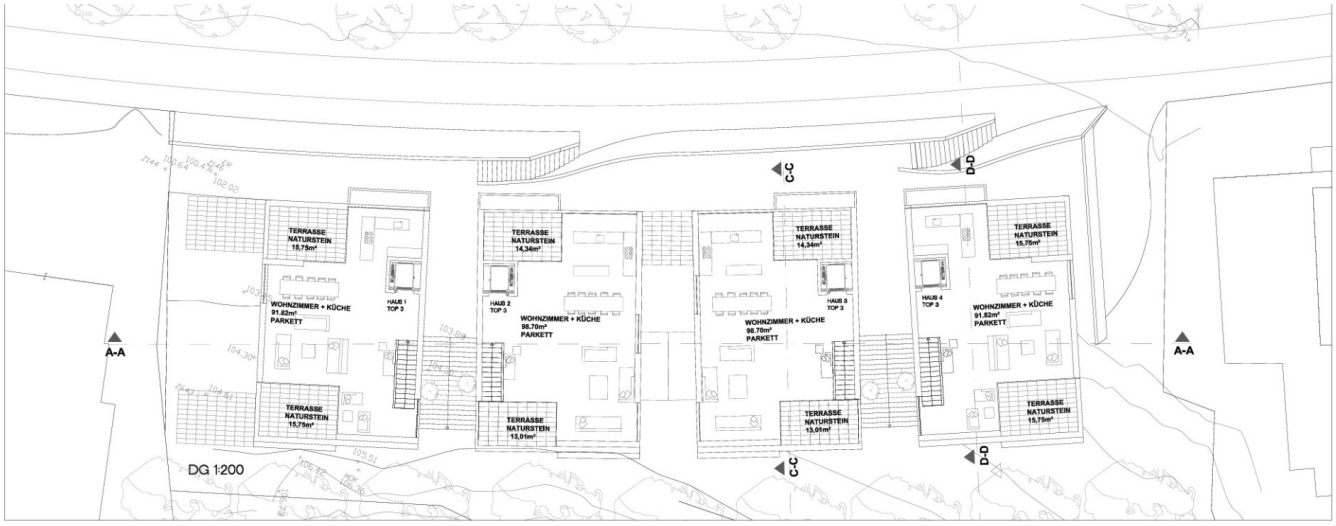
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

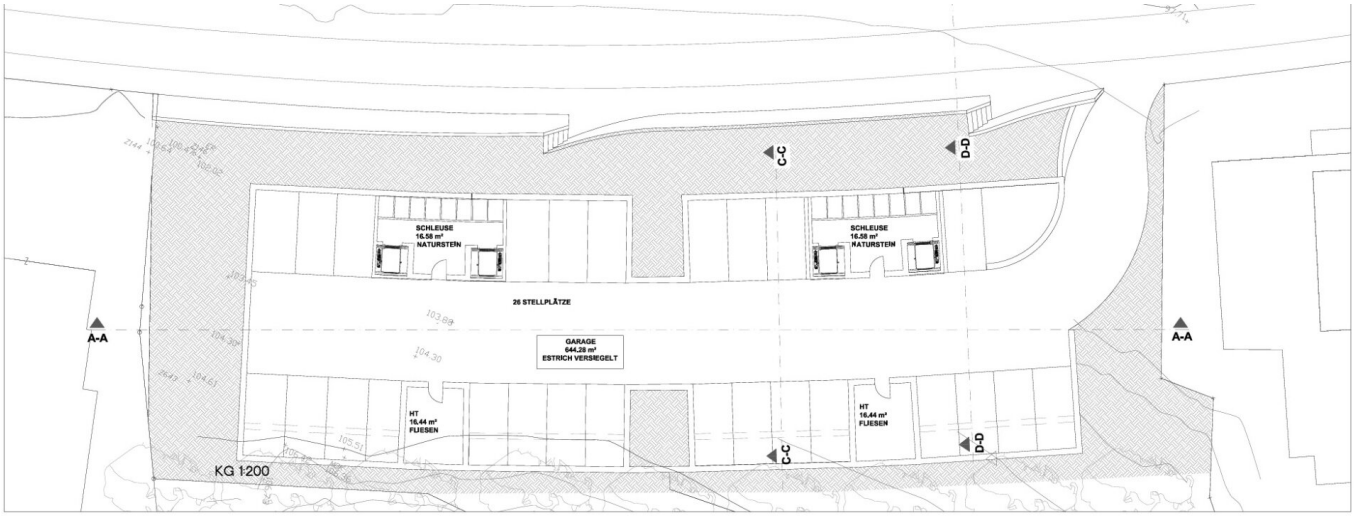


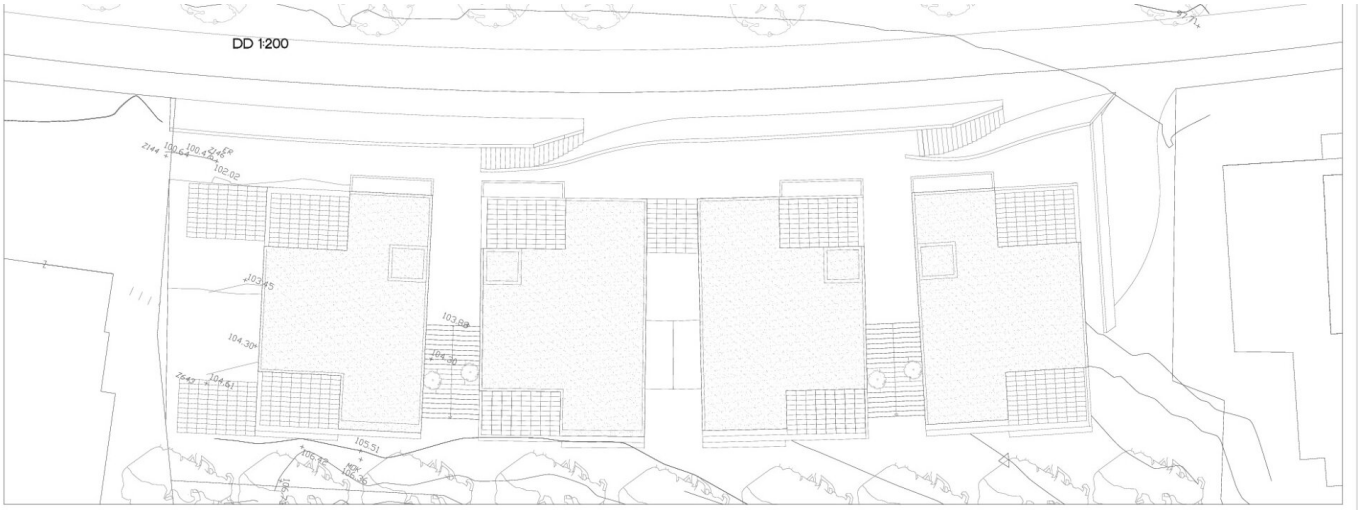

A-A
A-A
C-C
D-D
TERRASSE NATURSTEIN 15,81m²
WOHNZIMMER +KÜCHE 42,63 m² PARKETT
FOYER 7,82 m² PARKETT
AR 1,90 m² PARKETT
VR 7,30 m² PARKETT
ZIMMER 18,57 m² PARKETT
WC 2,9 m² FLIESEN
ZIMMER 16,51 m² PARKETT
HAUS 1 TOP 1 122,13 m²
BAD 21,84 m² NATURSTEIN
BAD 10,48 m² NATURSTEIN
TERRASSE 11,15m²
HAUS 2 TOP 1 122,13 m²
HAUS 3 TOP 1 122,13 m²
HAUS 4 TOP 1 122,13 m²
EG 1:200

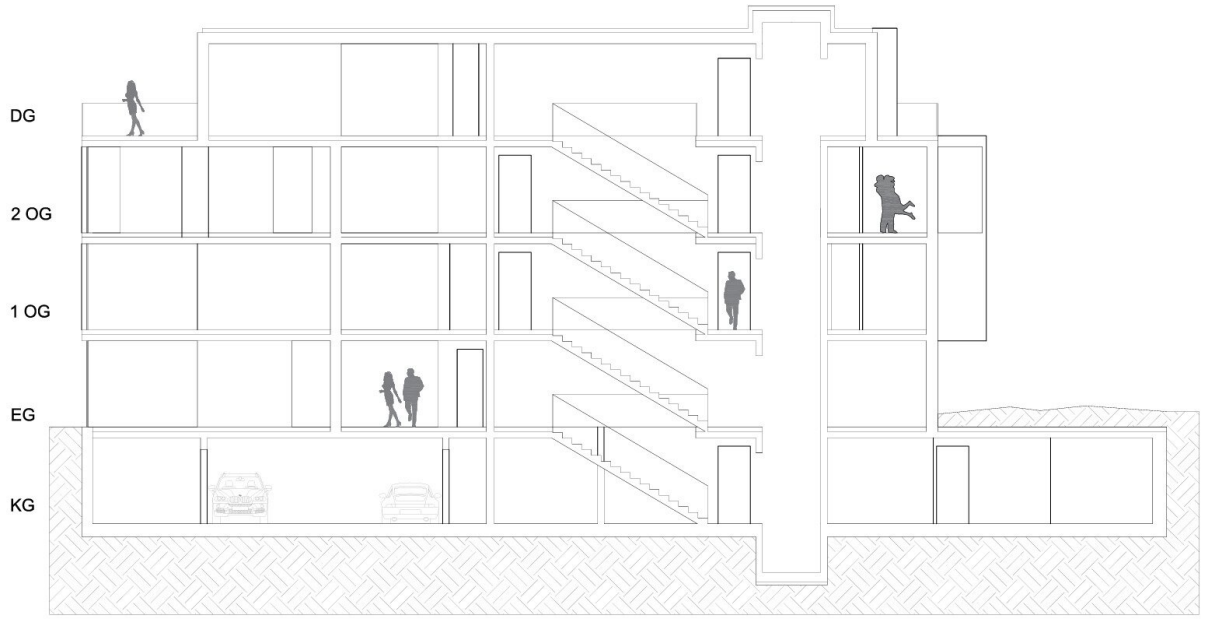

B-B
C-C
D-D
A-A
A-A
C-C
D-D
ZIMMER 12.54 m² PARKETT
ZIMMER 11.64 m² PARKETT
BAD 4.88 m²
GARDEROBE 10.25 m² PARKETT
VR 12.46 m² PARKETT
BAD 10.46 m² NATURSTEIN
HAUS 1 TOP 2 117.67 m²
WC 1.74 m²
WOHNZIMMER +KÜCHE 53.70 m² PARKETT
TERRASSE NATURSTEIN 21.57m²
HAUS 2 TOP 2 125.52 m²
WOHNZIMMER +KÜCHE 61.55 m² PARKETT
BAD 10.46 m² NATURSTEIN
HAUS 3 TOP 2 125.52 m²
HAUS 4 TOP 2 117.67 m²
BAD 4.88 m² NATURSTEIN
10G 1:200


A-A
A-A
C-C
C-C
D-D
D-D
ZIMMER 12.46 m² PARKETT
ZIMMER 13.47 m² PARKETT
GARDEROBE 15.40 m² PARKETT
BAD 5.66 m² NATURSTEIN
VR 5.46 m² PARKETT
BAD 9.28 m² NATURSTEIN
PRIV. WOHNZIMMER 29.48m² PARKETT
ZIMMER 19.76 m² PARKETT
HAUS 1 TOP 1 212,07 m²
HAUS 2 TOP 2 218,95 m²
HAUS 3 TOP 3 218,95 m²
HAUS 4 TOP 3 212,07 m²
2 OG 1:200


TERRASSE NATURSTEIN 15,75m²
WOHNZIMMER + KÜCHE 91,82m² PARKETT
HAUS 1 TOP 3
TERRASSE NATURSTEIN 15,75m²
TERRASSE NATURSTEIN 14,34m²
HAUS 2 TOP 3
WOHNZIMMER + KÜCHE 98,70m² PARKETT
TERRASSE NATURSTEIN 13,01m²
TERRASSE NATURSTEIN 14,34m²
HAUS 3 TOP 3
WOHNZIMMER + KÜCHE 98,70m² PARKETT
TERRASSE NATURSTEIN 13,01m²
TERRASSE NATURSTEIN 15,75m²
HAUS 4 TOP 3
WOHNZIMMER + KÜCHE 91,82m² PARKETT
TERRASSE NATURSTEIN 15,75m²
A-A
A-A
C-C
C-C
D-D
D-D
DG 1:200


SCHLEUSE
16,58 m²
NATURSTEIN
SCHLEUSE
16,58 m²
NATURSTEIN
26 STELLPLÄTZE
GARAGE
644,28 m²
ESTRICH VERSIEGELT
HT
16,44 m²
FLIESEN
HT
16,44 m²
FLIESEN
A-A
A-A
C-C
D-D
C-C
D-D
103.89
104.30
104.61
105.51
KG 1:200


DD 1:200
102.02
103.45
103.89
104.30
104.61
105.51


DG
2 OG
1 OG
EG
KG

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein einzigartiges Grundstück mit einer baubehördlichen Genehmigung für 12 Luxus-Wohnungen und einer Tiefgarage für 17 Stellplätze.

Es wird eine Wohnhausanlage, bestehend aus 4 Wohngebäuden mit insgesamt 12 Wohnungen, sowie einer Tiefgarage für 17 Stellplätze mit Zufahrt errichtet. Die Wohngebäude werden als unterkellerte, zweistöckige, in Verbindung mit einem ausgebautem Dachgeschoss, in offener Bauweise ausgeführt. Alle Wohnungen sind mit einer Terrasse ausgestattet und haben eine Wohnfläche von ca. 117 m² bis 218 m². Weiters werden in sämtlichen Gebäuden Aufzugsschächte, mit Haltestellen in sämtlichen Geschossen, in Massivbauweise, Geländeveränderungen, in Form von Abgrabungen und Anschüttungen, sowie eine Haupteinfriedung an der Baulinie hergestellt. Die Abwässer und die Niederschlagswässer werden in den öffentlichen Kanal eingeleitet und die Beheizung der Wohngebäude erfolgt über Wärmepumpen in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage.

Die Lage des Grundstücks könnte kaum besser sein. Sie liegt mitten in dem begehrten Bezirk Döbling. Diese Immobilie sticht durch die Kombination aus einer idyllischen Grünruhelage und der öffentlichen Anbindung an das Verkehrsnetz hervor. Die Straßenbahnlinie 41 sowie die Buslinie 35A bringen Sie schnell an jedes Ziel. Ebenso finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Apotheken in unmittelbarer Nähe.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse weitere vertrauliche Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen sie sich selbst von diesem einzigartigen Grundstück.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Hr. Christian Kiedl

national - Tel: 0664 336 0836

international - Tel: +43 664 336 0836

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap